



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

(Loi Carrez)

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : **2020-2005CRISTIANI-BE**

Date de création : **28/09/2020**

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : **16, Rue du Congrès 06000 NICE**

Nature du bien : **Appartement**

Etage : **2ème Etage**

Lot(s) : **NC**

Références cadastrales : **NC**

Date de construction : **Avant 1949**

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : **Mr. Jean-Marc CRISTIANI**

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (m ²)
Entrée/Dégagement	7.21
Cuisine	6.10
Chambre n° 1	8.30
Chambre n° 2	11.19
Dégagement	4.35
Chambre n° 3/SDD	20.70
Séjour	36.05
Salle de bains/WC	4.20

4 - Superficie privative totale du lot : **98.10 m²**

6 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie (en m ²)
Aucune	

7 - Superficie annexe totale du lot : **0 m²**

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : **M. JELLAL**

Fait à : **NICE**

Le : **28/09/2020**

BONAPARTE EXPERTISES
11 Ave de la République - 06300 NICE
SIRET 447 907 932 00027