



Plans d'Ambiance Couleur  
Perspectives  
Plans schématique Carrez  
Plans d'état des lieux  
Calcul des Tantièmes

**Plan&Expert**

Expertises & Architecture

Etats parasites  
Plomb & D.P.E  
Gaz & Electricité  
Loi Carrez  
Contrôle Amiante

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT			
Nature du bâtiment :	Appartement	Adresse :	LE MEDITERANEE 9 rue Edith Duhamel 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER
Nombre de Pièces :	4	Bâtiment :	C
Etage :	3ème étage	Propriété de :	SIB & EVOLUBIEN LE MEDITERANEE 9 rue Edith Duhamel 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER
Numéro de lot :	NC	Mission effectuée le :	15/02/2018
Référence Cadastre :	NC	Date de l'ordre de mission :	15/02/2018
		N° Dossier :	SIB & EVOLUBIEN 492 15.02.18 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

**Total : 67,17 m<sup>2</sup>**  
(Soixante-sept mètres carrés dix-sept)

## B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi "Carrez"	Surface Hors Carrez
Entrée séjour dégagements	3ème	24,26 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau/WC	3ème	3,78 m <sup>2</sup>	
Cuisine	3ème	7,22 m <sup>2</sup>	
Chambre n°1	3ème	9,63 m <sup>2</sup>	
Chambre n°2	3ème	10,19 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau/WC	3ème	3,07 m <sup>2</sup>	
Chambre n°3	3ème	9,02 m <sup>2</sup>	
<b>Total</b>		<b>67,17 m<sup>2</sup></b>	<b>0,00 m<sup>2</sup></b>

Annexe et Dépendance	Etage	Surface Hors Carrez
Balcon	3ème	3,88 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>3,88 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par PLAN & EXPERT qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

à NICE, le 15/02/2018

**PLAN & EXPERT**  
7 Place Ile de Beauté  
06300 NICE  
SIRET : 423 618 600 00020  
M.M.A. : 114.251.812

Nom du responsable :

Le Technicien :

Eddy Jellal