



D. EYNARD: 06 99 23 72 72

planexpert@hotmail.fr
bonaparte.expert@outlook.fr

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

(Loi Carrez)

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : 2020-1325JMC_REGINAZUR-BPE	Date de création : 21/02/2020
---	--------------------------------------

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : <i>Résidence Le Franklin 1 Place Franklin 06000 NICE</i>	Lot(s) : NC
Nature du bien : Appartement	Références cadastrales : NC
Etage : 6 ^{ème} Étage	Date de construction : Avant 1949

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : **JMC REGINAZUR**

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez	Superficie hors carrez	Etage
Entrée/Dégagement/Placard	7.65m ²		6 ^{ème} Étage
Séjour/Cuisine	29.91m ²		6 ^{ème} Étage
Chambre n° 1	9.43m ²		6 ^{ème} Étage
Salle de douche n° 1	3.15m ²		6 ^{ème} Étage
W.C	1.03m ²		6 ^{ème} Étage
Chambre n° 2	14.78m ²		6 ^{ème} Étage
Chambre n° 3	10,06m ²		6 ^{ème} Étage
Salle de douche n° 2	2.33m ²		6 ^{ème} Étage

4 - Superficie privative totale du lot : 78,34 m²

5 - Superficie hors carrez: 0.00 m²

6 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie (en m ²)
Balcon côté séjour	9.02
Balcon côté chambre n° 2	2.03

7 - Superficie annexe totale du lot : 11.05 m²

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant : M. JELLAL

Fait à : NICE

Le : 21/02/2020