

Carnet d'entretien

Dans le cadre de la loi SRU n°2000-1208 du 13/12/2000, art. 78 et 79
Décret n°2001-477 du 30/05/2001

Immeuble :

NICE EUROPE D
28 RUE HOTEL DES POSTES
06000 NICE



1- Informations générales :

Immeuble :

Code : 0300158
Nom : NICE EUROPE D
N° Registre : AB7-084-619
Adresse : 28 RUE HOTEL DES POSTES
06000 NICE
Responsable : MR IVALDI
Comptable :

Code d'accès :

Coordonnées bancaires : FR7630478000050604706802059

Dernier arrêté de comptes : 31/03/2019
Mois de clôture : Mars

Avance de trésorerie : 13400.01 €
Avance pour travaux : -0.00 €
Autres avances : -0.00 €
Fonds ALUR : 8180.00 €

Fréquence des appels de fonds : 3 mois

Budget : 82000.00 €
Montant engagement Syndic : 1000.00 €
Montant engagement Conseil Syndical : 5000.00 €
Mise en concurrence : 1500.00 €
Découvert bancaire autorisé :

Syndic en exercice :

Syndic : SOGIM' IVALDI
Adresse : NICE EUROPE BC 29 R PASTORELLI
06049 NICE CEDEX
COMPTA : 04 92 47 62 72
Téléphone : FAX: 04 93 85 72 71
Fax : Bureaux ouverts de 9H à 12H

N° de mandat : S 323
Nomination : 13/11/1979
Renouvellement : 24/10/2019
Durée du mandat : 26 mois

Garantie Financière :

N° Adhérent : 40830 F
Adresse : GALIAN
89 rue de la Boétie
75008 PARIS
Téléphone : 01.44.95.22.22
Fax : 01.44.95.22.29

Assurance Professionnelle :

N° Police : 120 137 405
Adresse : MMA IARD
14 bd Marie & Alexandre Oyon
72030 LE MANS CEDEX 9
Téléphone :
Fax :

Règlement de copropriété :

Adaptation SRU : Non

Syndicat principal :

Date de construction de l'immeuble :

Nombre de syndicats secondaires :

Nombre de bâtiments : 1

Nombre de cages d'escaliers :

Nombre de niveaux : 7

Nombre de lots principaux : 48

Nombre de lots secondaires : 18

Date **Modifications**
10/08/1966 création du règlement de copropriété

Notaire
Francisque DESMARIS notaire
à NICE

Assemblées générales :

Dernière assemblée générale : 24/10/2019

Prochaine assemblée générale : 4 TRIM 20

2- Assurances de l'immeuble :

DO ETANCHEITE TOIT TERRAS

Compagnie :	AXA FRANCE	Téléphone :	01.49.64.10.64
Courtier :	VERSPIEREN	Préavis :	
N° Police :	2707827104-2010-5	Date échéance :	29/11/2020
Date de police :	30/11/2010		
Observations :			

MULTIRISQUES

Compagnie :	GENERALI	Téléphone :	04.93.87.83.97
Courtier :	CBF ASSURANCES	Préavis :	1 mois
N° Police :	AL 929958	Date échéance :	31/03/2020
Date de police :	01/04/2010		
Observations :			

3- Conseil Syndical :

030015800003	MCS	Madame AMSELLEM Eliette
030015800042	MCS	M. AMSELLEM Georges
030015800056	PCS	Melle ALBONICO Corinne
030015800068	MCS	SCI CAROZZO - Mme SANTOS VILAS
030015800099	MCS	Monsieur ALBONICO Philippe

4- Autorisations votées en Assemblée Générale concernant le bâti et les équipements :

Date	N° de résolution	Nature de l'autorisation
24/10/2019	18	TRANSFERT DE PROPRIETE COLONNES MONTANTES ELECTRIQUES

5- Informations architecture :

Informations sur la construction :

Date de construction :		Surface développée :	3800 m ²
Nombre de bâtiments :	1	Nombre de cages d'escaliers :	
Nombre de niveaux :	7	Type immeuble :	autre
DAT :			
Conformité :			
Mise en péril :			
Expropriation :			

Diagnostics / Risques :

Diagnostic Technique Amiante :	Oui	Diagnostic :	23/05/2016
Flocage amiante :	Non	Diagnostic :	23/05/2016
Faux plafonds :	Non	Diagnostic :	
Etat parasitaire :	.	Diagnostic :	
Saturnisme :	.	Diagnostic :	

Mesures d'urgence :	.
Autres Risques Sanitaires :	.

6- Natures d'ouvrage et d'équipement :

Nature	Equipement
**** ENVIRONNEMENT ****	
**** ACCES COPROPRIETE ****	
**** ESPACES VERTS ****	
**** LOCAUX COMMUNS ****	
Local Chaufferie (localisation et nombre)	OUI
**** STATIONNEMENT ****	
**** ASPECT GENERAL DE L'IMMEUBLE ****	
Stores	STORES : JAUNE et VERT - A.G. 20.01.99 (résolution 8)
VMC	Réseau câblé non collectif
Communication (Antenne, Parabole, Cable)	Création Réception TNT par SEGELEC, 10 rue Soleau 06300 NICE - Tél. 04.93.56.83.00 en Avril 2007
Compteurs divisionnaires Eau (Oui/Non - Chaud/Froid+ nombre)	Robinet d'arrêt d'eau au niveau du parking 1008 de Nice Europe D
**** ENERGIE ****	
**** SECURITE ****	
**** AUTRES PRESTATIONS ****	
**** EQUIPEMENT PAR BATIMENT ****	

7- Employés d'immeuble :

Aucun employé d'immeuble

8 - Intervenants / contrats d'entretien :

ASCENSEURS

Nom : ELECTROLIFT
Téléphone : 04.93.78.26.76
Fax : 04.93.28.05.02
Description : A MINIMA
Début : 01/02/2017 **Date échéance :** 31/01/2019
Portable :
Email : electrolift.ascenseurs@orange.fr
Numéro : A060475M
Préavis : 6 mois **Type :** Perm.

CURAGE NETTOYAGE EU EP

Nom : SNADEC
Téléphone : 04.93.07.27.00
Fax : 04.93.31.77.30
Description :
Début : **Date échéance :**
Portable :
Email : snadecassainissement@snadec.fr
Numéro :
Préavis : **Type :** Perm.

BLOCS SECOURS

Nom : PRO INCENDIE
Téléphone : 04.93.62.74.82
Fax : 04.93.62.74.83
Description : VERIFICATION BAES
Début : 24/04/2018 **Date échéance :** 23/04/2019
Portable :
Email : pro.incendie@orange.fr
Numéro : 5457
Préavis : 3 mois **Type :** Perm.

CHAUFFAGISTES

Nom : SETHEC
Téléphone : 04.92.09.02.13
Fax : 04.92.09.04.15
Description : ENTRETIEN CHAUFFERIE
Début : 01/01/2018 **Date échéance :** 31/12/2018
Portable :
Email : sethec@sethec.fr
Numéro : 34/08/11
Préavis : 3 mois **Type :** Perm.

COMPTEURS D'EAUX

Nom : PROX-HYDRO
Téléphone : 04.93.19.36.19
Fax : 04.93.07.28.04
Description : LOCATION COMPTEURS
Début : 10/03/2015 **Date échéance :** 10/03/2025
Portable :
Email : volivier@prox-hydro.fr
Numéro : LOCATION COMPTEURS
Préavis : 3 mois **Type :** Perm.

DESINSECTISATION

Nom : SECA
Téléphone : 04.97.07.10.11
Fax : 04.97.07.10.20
Description : DESINSECTISATION
Début : 01/10/2017 **Date échéance :** 30/09/2018
Portable :
Email : secanice@yahoo.fr
Numéro : 13.05.078
Préavis : 3 mois **Type :** Perm.

EXTINCTEURS

Nom : PRO INCENDIE
Téléphone : 04.93.62.74.82 Portable :
Fax : 04.93.62.74.83 Email : pro.incendie@orange.fr
Description : VERIFICATION EXTINCTEURS Numéro : 5458
Début : 24/04/2018 Date échéance : 23/04/2019 Préavis : 3 mois Type : Perm.

GRAVURES

Nom : CASTELLANI GRAVEUR
Téléphone : 04.93.62.19.00 Portable :
Fax : 04.93.62.61.75 Email : direction@castellanigraveur.com
Description : Numéro :
Début : Date échéance : Préavis : Type : Perm.

GRAVURES

Nom : GRAV'IMMO
Téléphone : 04.93.26.36.67 Portable : 06.60.66.69.83
Fax : 04.93.55.13.24 Email : gravimmo@gmail.com
Description : Numéro :
Début : Date échéance : Préavis : Type : Perm.

PLOMBIERS

Nom : PLOMBERIE 2000
Téléphone : 04.93.87.17.58 Portable : 06.64.13.63.87
Fax : 04.93.80.64.22 Email : sarlplomberie2000@wanadoo.fr
Description : Numéro :
Début : Date échéance : Préavis : Type : Perm.

PORTE DE GARAGE

Nom : MICROMATIX
Téléphone : 04.92.91.28.68 Portable : 06.21.45.06.70
Fax : 04.92.91.28.60 Email : contact@micromatix.fr
Description : Numéro :
Début : Date échéance : Préavis : Type : Perm.

PORTE DE GARAGE

Nom : EMR
Téléphone : 04.93.87.36.36 Portable :
Fax : 04.93.87.41.81 Email : accueil@emr-fr.com
Description : Numéro :
Début : Date échéance : Préavis : Type : Perm.

VIGIKS

Nom : BLE
Téléphone : 04.93.56.30.50 Portable : 06.07.01.66.71
Fax : 04.93.56.55.44 Email : christian.bettoni-ble@orange.fr
Description : Numéro :
Début : Date échéance : Préavis : Type : Perm.

9- Litiges / procédures :

Aucun litige.

10- Prêts :

Aucun prêt.

12- Travaux votés :

ETANCHEITE TOIT TERRASSE - FINIT LE 24.01.11

Date : 24/01/2011 Montant : 22000 € Vote : 07/07/2010 Résolution :
Intervenant : GALINELLI - GALINELLI T ET J - ENTREPRISE GENERALE ETANC - 06100 NICE 7 AVENUE GILLY - 04.93.84.98.52 -
04.93.51.09.11

REAMENAGEMENT LOCAL BAL + ANCIENNE LOGE EN LOCAL COMMUN

Date : 13/10/2011 Montant : 3000 € Vote : 13/10/2011 Résolution : 9
Intervenant :

MISE EN CONFORMITE ASCENSEUR ET RENOVATION

Date : 13/10/2011 Montant : 60000 € Vote : 13/10/2011 Résolution : 8
Intervenant :

MISE EN PEINTURE PORTE ENTREE CHAMPAGNE

Date : 09/10/2013 Montant : 730 € Vote : 09/10/2013 Résolution : 8
Intervenant : DECORESCENCE

PONCAGE ENTREE EXTERIEURE

Date : 09/10/2013 Montant : 2156 € Vote : 09/10/2013 Résolution : 10
Intervenant : QUICKLY PONCAGE

REMISE EN ETAT PARLOPHONES

Date : 09/10/2013 Montant : 4500 € Vote : 09/10/2013 Résolution : 9
Intervenant : BLE OU AITEC - BUDGET MAXI 4500 € - CS mandaté

POSE 3 PORTAILS

Date : 26/10/2016 Montant : 15000 € Vote : 26/10/2016 Résolution : 13
Intervenant : BUDGET 60 000 € - QUOTE PART BAT D 15 000 €

REFECTION ECLAIRAGES PALIERS/ESCALIERS/LOCAUX TECHNIQUES

Date : 11/10/2018 Montant : 6284 € Vote : 11/10/2018 Résolution : 13
Intervenant : BLE - 5 BD PIERRE SEMARD - 06300 NICE

REFECTION PEINTURE PARTIES COMMUNES

Date : 24/10/2019 Montant : 35000 € Vote : 24/10/2019 Résolution : 14
Intervenant :