

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

(Loi Carrez)

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : 2021-446REGINAZUR_JMC_IMMO-BPE

Date de création : 01/04/2021

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 28 Rue de l'Hôtel des Postes, NICE EUROPE, Bât D
- 06000 NICE

Nature du bien : Appartement

Etage : 7^{ème} Etage

Lot(s) : NC

Références cadastrales : 000 LC 0092

Date de construction : 1969

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : REGINAZUR et JMC IMMOBILIER

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez	Hors carrez / Surface déduite	Etage
Entrée/Dégagements/Séjour/Cuisine	53.34 m ²		7 ^{ème} Etage
Chambre n° 1	9.57 m ²		7 ^{ème} Etage
Salle de douche/W.C n° 1	3.45 m ²		7 ^{ème} Etage
Couloir/Placard	4.27 m ²		7 ^{ème} Etage
Chambre n° 2/Dressing	11.59 m ²		7 ^{ème} Etage
Salle de bains/W.C	3.57 m ²		7 ^{ème} Etage
Chambre n° 3/Dressing/Bureau	25.39 m ²		7 ^{ème} Etage
Salle de douche/W.C n° 2	5.08 m ²		7 ^{ème} Etage

4 - Superficie privative totale du lot : **116.26 m²**

6 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie (en m ²)
Terrasse	21.00

7 - Superficie annexe totale du lot : **21.00 m²**

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Fait à : NICE

Le : 01/04/2021

BONAPARTE EXPERTISES
PLAN & EXPERT
3, Place Masséna - 06000 NICE
SIRET 848 039 210 R.C.S. Nice - N°MA: 114231812