

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

(Loi Carrez)

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : **2019-1421JMCIMMOBILIER-BE**

Date de création : **24/07/2019**

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : *Nice Europe 28 rue Hôtel des Postes*
Code postale : *06000*
Ville : *NICE*
Nature du bien : *Appartement*

Etage : *7ème Étage*
Lot(s) : *NC*
Références cadastrales : *NC*
Date de construction : *Non communiqué*

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : **JMC IMMOBILIER**

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée/Dégagement	13.30
W.C	2.65
Séjour/Salle à manger	28.60
Couloir	4.60
Placard	2.20
Chambre n° 1	11.88
Salle de bains	3.80
Chambre n° 2	16.35
Dégagement n° 1	1.66
Chambre n° 3	13.02
Salle de bains 2/Placard	4.45
Placard n° 2	0.70
Dégagement n° 2	3.72
Cuisine	9.65

4 - Superficie privative totale du lot : **116.58 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)
Terrasse	24.10

6 - Superficie annexe totale du lot : **24.10 m²**

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

❖ **Intervenant : M. JELLAL**

❖ **Fait à : Nice**

❖ **Le : 24/07/2019**

BONAPARTE EXPERTISES
11, Av de la République
06300 Nice
Numéro SIRET : 442 377 420 00033
R.S.A.C/Nice