

BONAPARTE EXPERTISES

Résidence Nice République 11, avenue de la République 06300 Nice - Mobile : 06 62 84 09 95

Téléphone : 09 51 87 76 01 - Fax : 09 56 87 76 01 - Mail : bonaparte.expertises@yahoo.fr

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : **2018-952SARL ART-JMC IMMOBILIER-BP**

Date de création : **03/09/2018**

1 - Désignation du bien à mesurer :

Adresse : *16 Rue du Congrès*

Code postal : *06000*

Ville : *NICE*

Nature du bien : *3 Pièces*

Étage: *4ème droite appartement face*

Lot(s): *NC*

Références cadastrales : *NC*

Date de construction : *Non communiqué*

2 - Le Propriétaire du bien :

Nom, Prénom : **SARL ART et JMC IMMOBILIER**

3 - Superficie privative totale du lot : **52.75 m²**

4 - Description du lot mesuré :

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée/Séjour/Placard:	22.62
Chambre 1:	12.70
Chambre 2:	9.85
Cuisine:	4.62
Salle de douche:	2.96

5 - Autres éléments constitutifs du lot non pris en compte : **0.00 m²**

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)

Observation : *Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.*

- Fait à Nice le **03/09/2018**
- Pour servir et valoir ce que de droit

- Mr JELLAL.

BONAPARTE EXPERTISES
11, Av de la République
06300 Nice
Numéro SIRET: 442 377 420 00033
R.S.A.C/Nice

Expertises : Diagnostic Amiante – DPE – Plomb – Termites – Loi Carrez – Gaz - Electricité.

Numéro SIRET: 442 377 420 00033 R.S.A.C.Nice
MMA Bordeaux