

BONAPARTE EXPERTISES

Résidence Nice République 11, avenue de la République 06300 Nice - Mobile : 06 62 84 09 95
Téléphone : 09 51 87 76 01 - Fax : 09 56 87 76 01 - Mail : bonaparte.expertises@yahoo.fr

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : 2018-591JMC IMMOBILIER & FPI-BP

Date de création : 23/05/2018

1 - Désignation du bien à mesurer :

Adresse : *Résidence Le Palace 8 rue Alphonse Karr*
Code postal : 06000
Ville : NICE
Nature du bien : 2 Pièces + Cave lot n° 48
Étage: 7ème Etage
Lot(s): 90
Références cadastrales : NC
Date de construction : Non communiqué

2 - Le Propriétaire du bien :

Nom, Prénom : JMC IMMOBILIER

3 - Superficie privative totale du lot : 57.06 m²

4 - Description du lot mesuré :

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée/Placard:	3.92
Séjour/Cuisine:	23.80
Dégagement:	2.85
W.C.:	1.28
Chambre 1/Placard:	11.92
Salle de douche:	3.13
Chambre 2/Placard:	10.16

5 - Autres éléments constitutifs du lot non pris en compte : 23.70 m²

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)
Terrasse coté séjour:	13.50
Terrasse coté chambre:	10.20

Observation : Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

- Fait à Nice le 23/05/2018
- Pour servir et valoir ce que de droit

- Mr JELLAL.

BONAPARTE EXPERTISES
11, Av de la République
06300 Nice
Numéro SIRET: 442 377 420 00033
R.S.A.C. Nice

Expertises : Diagnostic Amiante – DPE – Plomb – Termites – Loi Carrez – Gaz - Electricité.

Numéro SIRET: 442 377 420 00033 R.S.A.C.Nice
MMA Bordeaux