

BONAPARTE EXPERTISES

Résidence Nice République 11, avenue de la République 06300 Nice - Mobile : 06 62 84 09 95

Téléphone : 09 51 87 76 01 - Fax : 09 56 87 76 01 - Mail : bonaparte.expertises@yahoo.fr

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : **2016-238-JMC_IMMobilier-BP**

Date de création : **19/02/2016**

1 - Désignation du bien à mesurer :

Adresse : *17 Rue Cassini*

Code postal : *06300*

Ville : *NICE*

Nature du bien : *Appartement*

Étage: *6ème Etage*

Lot(s): *NC*

Références cadastrales : *NC*

Date de construction : *Avant 1949*

2 - Le Propriétaire du bien :

Nom, Prénom : **JMC IMMOBILIER**

3 - Superficie privative totale du lot : **68.45 m²**

4 - Description du lot mesuré :

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée/Dégagement:	5.05
Séjour/Cuisine:	29.08
W.C.:	1.20
Chambre 1/Salle de douche:	11.80
Couloir/Placards:	4.20
Chambre 2/Salle de douche:	16.75
Placard 2:	0.37

5 - Autres éléments constitutifs du lot non pris en compte : **0.00 m²**

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)

Observation : Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

- Fait à Nice le **19/02/2016**
- Pour servir et valoir ce que de droit

- Mr JELLAL F.

BONAPARTE EXPERTISES
11, Av de la République
06300 Nice
Numéro SIRET: 442 377 420 00033
R.S.A.C/Nice

Expertises : Diagnostic Amiante – Dpe – Plomb – Etat parasitaire – Loi Carrez – Gaz - Electricité.

Numéro SIRET: 442 377 420 00033 R.S.A.C.Nice
MMA Bordeaux