

BONAPARTE EXPERTISES

Résidence L'Aiglon 21, Rue de Roquebillière 06300 Nice - Mobile : 06 62 84 09 95
Téléphone : 09 51 87 76 01 - Fax : 09 56 87 76 01 - Mail : bonaparte.expertises@yahoo.fr

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : **2014-1425CRISTIANI-BP**

Date de création : **07/02/2014**

1 - Désignation du bien à mesurer :

Adresse : *16, Rue du Congrès*
Code postal : *06000*
Ville : *NICE*
Nature du bien : *Appartement*
Étage: *4ème Etage*
Lot(s): *NC*
Références cadastrales : *NC*

2 - Le Propriétaire du bien :

Nom, Prénom : *Mr. CRISTIANI Jean-Marc*

3 - Superficie privative totale du lot : **46.03 m²**

4 - Description du lot mesuré :

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée/Dégagement:	9.20
Salle de douche/W.C:	4.80
Chambre:	8.90
Séjour:	19.58
Cuisine:	3.55

5 - Autres éléments constitutifs du lot non pris en compte : **7.05 m²**

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)
Chambre:	0.75
Cuisine:	0.60
Mezzanine:	5.70

Observation : Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

- Fait à Nice le **07/02/2014**
- Pour servir et valoir ce que de droit

➤ Mr JELLAL F.

BONAPARTE EXPERTISES

L'Aiglon, 21 rue de Roquebillière
06300 NICE

RSAC: 442 377 420 00033 - Tél: 09.51.87.76.01
Fax: 09.56.87.76.01 - mail: bonaparte.expertises@yahoo.fr

Expertises : Diagnostic Amiante – Dpe – Plomb – Etat parasitaire – Loi Carrez – Gaz - Electricité.

Numéro SIRET: 442 377 420 00033 R.S.A.C.Nice

MMA Bordeaux

Numéro de dossier : 2014-1425CRISTIANI-BP

Page 1 sur 1