



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

(Loi Carrez)

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : 2021-345EURL_SIB_JMC_IMMO-BPE	Date de création : 10/02/2021
--	--------------------------------------

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : <i>2 Rue de l'Hermitage, Les Dauphins</i> - 06230 VILLEFRANCHE SUR MER Nature du bien : Appartement - Cave et Garage Etag : 4 ^{ème} Etag	Lot(s) : NC Références cadastrales : 000 AR 0223 Date de construction : 1972
--	--

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : EURL SIB et JMC IMMO

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez	Hors carrez / Surface déduite	Etag
Entrée/Séjour/Cuisine	50.28 m ²		4 ^{ème} Etag
Dégagement/Couloir	3.72 m ²		4 ^{ème} Etag
W.C	2.17 m ²		4 ^{ème} Etag
Salle de douche n° 1	4.94 m ²		4 ^{ème} Etag
Chambre n° 1	12.98 m ²		4 ^{ème} Etag
Chambre n° 2	10.92 m ²		4 ^{ème} Etag
Dégagement	2.61 m ²		4 ^{ème} Etag
Salle de douche/W.C	2.93 m ²		4 ^{ème} Etag
Chambre n° 3	17.85 m ²		4 ^{ème} Etag
Salle de douche n° 2	4.48 m ²		4 ^{ème} Etag

4 - Superficie privative totale du lot : **112.88 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie (en m ²)
Aucune	

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Fait à : **NICE**

Le : **10/02/2021**

BONAPARTE EXPERTISES
PLAN & EXPERT
3, Place Masséna - 06000 NICE
SIRET 848 039 210 R.C.S. Nice - N°A: 114231812