

Frédéric BANCEL  
19, rue Aurore 06000 Nice  
Téléphone :06.89.93.52.73 E-mail : DiagetVal@free.fr

## RAPPORT DE VISITE DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ

La présente mission consiste à établir un état des installations intérieures de gaz conformément à la législation en vigueur : Décret n°2016-1104 du 11 août 2016 - Arrêté du 12 février 2014 modifiant l'arrêté du 6 avril 2007 - Arrêté du 18 novembre 2013 portant reconnaissance de la norme NF P 45-500 (janvier 2013) - Article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003 modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005 - Etat réalisé en conformité avec la Norme NF P 45-500 relative à l'installation de Gaz à l'intérieur des bâtiments d'habitation (janvier 2013)

N° de dossier :  
20-39-SOLIER

Date de création : 19/02/2020  
Date de la visite : 19/02/2020

Diagnostic de l'état de l'installation intérieure de gaz à l'occasion de la vente d'un bien immobilier à usage d'habitation.

Diagnostic de l'état de l'installation intérieure de gaz lors de la location d'un logement vide ou meublé.

### A – Désignation du ou des bâtiments (localisation)

Adresse du bien (et lieu-dit) : 52 Promenade des Anglais Le Marie-Gabrielle  
Code postal : 06000  
Ville : NICE  
Nature du bien (appartement ou maison individuelle) : Habitation (parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)  
Etage : 3ème Etage  
Lot(s) : 35  
Date de construction : NC  
Références cadastrales : NC  
Immeuble collectif : Oui  
Nature du gaz distribué (GN, GPL ou Air propané ou butané) : Gaz naturel  
Distributeur de gaz : GrDF  
Installation alimentée en gaz : Oui  
Installation en service le jour de la visite : Oui  
Présence du dernier certificat de gaz : Non  
Certificat de gaz date de plus de 15 ans : Sans objet  
Présence d'un état de l'installation intérieure de gaz avant vente : Non  
Etat réalisé depuis moins de 6 ans : Sans objet  
Document(s) fourni(s) : Aucun

### B – Désignation du propriétaire (bailleur) de l'installation intérieure de gaz

Propriété de : Monsieur Pierre SOLIER  
  
Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :  
Nom du donneur d'ordre : F.I.T.  
Adresse : 1 Avenue de la Lanterne 06000 NICE  
  
Titulaire du contrat de fourniture de gaz :  
Nom : Monsieur Pierre SOLIER  
Adresse : 52 Promenade des Anglais 06000 NICE  
N° de point de livraison gaz :  
N° du point de comptage estimation (PCE) à 14 chiffres :  
N° de compteur : 13847471

Frédéric BANCEL  
19, rue Aurore 06000 Nice  
Téléphone :06.89.93.52.73 E-mail : DiagetVal@free.fr

Notre visite porte sur les parties de l'installation visibles et accessibles. Il n'entre pas dans notre mission de vérifier la vacuité des conduits de fumée. L'intervention d'une entreprise de fumisterie qualifiée est à prévoir.  
Nous attirons votre attention sur le fait que votre responsabilité en tant que propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.  
Nous vous rappelons que notre responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.  
Nous rappelons au propriétaire ou son représentant que les appareils d'utilisation présents doivent être mis en marche ou arrêtés par une personne désignée par lui.

## C – Désignation de l'opérateur de diagnostic

Société : DIAG & VAL  
Nom de l'opérateur de diagnostic : Frédéric BANCEL  
Adresse : 19 Rue Aurore  
SIRET : 49853586300019  
Désignation de la compagnie d'assurance : ALLIANZ  
Police d'assurance : 56668543 et date de validité : 28 juin 2020  
Certification de compétence N° : 33 délivrée par CESI-CERTIFICATION  
Norme méthodologique ou spécification technique utilisée : Norme NF P 45-500 (janvier 2013)

## D – Identification des appareils

Genre (1), marque, modèle	Type (2)	Puissance en kW	Localisation (3)	Observations (4)
Cuisinière THERMOR	4 Feux		Cuisine	Partie du raccordement en gaz ni visible, ni accessible

- (1) cuisinière, table de cuisson, chauffe-eau, chaudière, radiateur,....  
(2) Non raccordé ; raccordé ; étanche.  
(3) Pièce(s) où se situe l'appareil,  
(4) Anomalie, taux de CO mesuré(s), motif(s) de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné.

## E – Anomalies identifiées

Points de contrôle n° (5)	A1(6), A2(7), DGI (8) ou 32c(9)	Libellé des anomalies et recommandations	Localisation (non réglementaire)
C14-19.a1	A2	Le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul n'est pas pourvu d'une amenée d'air	Cuisine

- (5) point de contrôle selon la norme utilisée.  
(6) A1 : l'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation,  
(7) A2 : l'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.  
(8) DGI (Danger Grave Immédiat) : l'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituant la source du danger.  
(9) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

Frédéric BANCEL  
 19, rue Aurore 06000 Nice  
 Téléphone :06.89.93.52.73 E-mail : DiagetVal@free.fr

F – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motifs		
Local	Volumes	Motif
Aucun		

G – Constatations diverses – Conclusions
<input checked="" type="checkbox"/> Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée <input type="checkbox"/> Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté  <input type="checkbox"/> L'installation ne comporte aucune anomalie <input type="checkbox"/> L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement <input checked="" type="checkbox"/> L'installation comporte une anomalie de type A2 qui devra être réparée dans les meilleurs délais <input type="checkbox"/> L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant la remise en service  <p style="text-align: center;"><b>Tant que la ou les anomalies DGI n'ont pas été corrigée(s), en aucun cas vous ne devez rétablir l'alimentation en gaz de votre installation intérieure de gaz, de la partie d'installation intérieure de gaz, du ou des appareils à gaz qui ont été isolé(s) et signalé(s) par la ou les étiquettes de condamnation</b></p> <input type="checkbox"/> L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz

H – Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI
<input type="checkbox"/> Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz Ou <input type="checkbox"/> Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation  <input type="checkbox"/> Transmission au Distributeur de gaz par des informations suivantes : + référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ; + codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).  <input type="checkbox"/> Remise au client de la fiche informative distributeur de gaz remplie

I – Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c
<input type="checkbox"/> Transmission au Distributeur de gaz par de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;  <input type="checkbox"/> Remise au syndic ou au bailleur social de la fiche informative distributeur de gaz remplie.

Frédéric BANCEL  
19, rue Aurore 06000 Nice  
Téléphone :06.89.93.52.73 E-mail : DiagetVal@free.fr

Le diagnostic s'est déroulé sans déplacement de meubles et sans démontage de l'installation. Sur les parties visibles et accessibles.

Visite effectuée le : 19/02/2020  
Durée de validité : 18/02/2023  
Fait en nos locaux le 19/02/2020  
Frédéric BANCEL  
Signature de l'opérateur :

