

Frédéric BANCEL  
Opérateur en diagnostic Immobilier Certifié par CESI-CERTIFICATION  
19, rue Aurore 06000 Nice  
Téléphone :06.89.93.52.73  
E-mail : DiagetVal@free.fr

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-352 du 23 mai 1997

N° de dossier : 20-39-

Date de commande : 19/02/2020

### 1 - Désignation du bien à mesurer :

Adresse : 52 Promenade des Anglais Le Marie-Gabrielle  
Code postal : 06000  
Ville : NICE  
Nature du bien : Appartement  
Etage : 3ème Etage  
Lot(s) : 35  
Date de construction : NC

### 2 - Le Propriétaire du bien :

Nom, prénom :

### 3 - Superficie privative totale du lot : 73.18 m<sup>2</sup>

### 4 - Description du lot mesuré :

Pièce désignation	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )
Entrée:	2.81
Couloir:	5.48
Cuisine:	7.04
Placard 1:	0.38
W.C.:	1.02
Chambre 1:	8.65
Placard 2:	0.57
Salle d'eau:	0.77
Chambre 2:	16.05
Placard 3:	0.58
Salle de bains:	3.45
Séjour 1:	26.38

### 5 – Autres éléments constitutifs du lot non pris en compte :

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )
Balcon 1:	5.89
Balcon 2:	5.36

**Observation :** le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Fait à NICE le 19/02/2020  
pour servir et valoir ce que de droit

**Frédéric BANCEL**

