

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

(Loi Carrez)

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : **2021-386EURL-SIB_JMC-IMMOBILIER-BPE**

Date de création : **22/02/2021**

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : *76 Promenade des Anglais, Résidence Neptune
06000 NICE*

Nature du bien : Appartement - Cave et Garage

Etage : 7^{ème} Etage

Lot(s) : 51 - 01 - 27

Références cadastrales : 000 MO 0173

Date de construction : 1963

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : **EURL SIB et JMC IMMOBILIER**

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez	Hors carrez / Surface déduite	Etage
Entrée/Dégagement	10.57 m ²		7 ^{ème} Etage
Séjour	22.97 m ²		7 ^{ème} Etage
W.C	1.61 m ²		7 ^{ème} Etage
Salle de bains/W.C	5.98 m ²		7 ^{ème} Etage
Cuisine	15.48 m ²		7 ^{ème} Etage
Dégagement	2.38 m ²		7 ^{ème} Etage
Dressing	2.10 m ²		7 ^{ème} Etage
Chambre	14.65 m ²		7 ^{ème} Etage

4 - Superficie privative totale du lot : **75.74 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie (en m ²)
Terrasse	13.00
Balcon	5.00

6 - Superficie annexe totale du lot : **18.00 m²**

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Fait à : **NICE**

Le : **22/02/2021**

BONAPARTE EXPERTISES
PLAN & EXPERT
3, Place Masséna - 06000 NICE
SIRET 848 039 210 R.C.S. Nice - N°A: 114231812