

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Article 46 et 54 de la LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové
Article 2 du décret N°97-532 du 23 mai 1997 qui a modifié l'article R111-2 du CCH
Articles 4-1 et 4-2 du décret n°67-223 du 17 mars 1967

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment :	Appartement	Adresse :	6 rue Dr Jacques Guidoni 06000 NICE
Etage :	5ème	Porte :	A gauche en sortant de l'ascenseur
Numéro de lot :	32/33	Propriété de:	Madame et Monsieur BEDOS 6 Rue Dr Jacques Guidoni 06000 NICE
Référence Cadastre :	NC	Mission effectuée le :	23/09/2019
		Date de l'ordre de mission :	23/09/2019
		N° Dossier :	BEDOS 3668 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, est égale à :

Total Surface Habitable : 160,02 m²
(Cent soixante mètres carrés zéro deux)

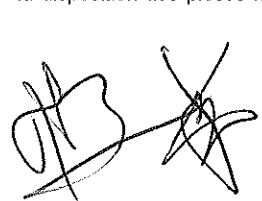
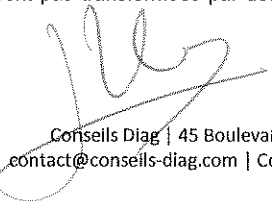
B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Habitable	Surface non habitable
Entrée	5ème	7,640 m ²	0,430 m ²
Salle d'eau	5ème	1,780 m ²	0,000 m ²
Cuisine n°1	5ème	8,140 m ²	0,280 m ²
Dégagement n°1	5ème	1,750 m ²	0,000 m ²
Wc	5ème	1,270 m ²	0,000 m ²
Salle de Bains	5ème	8,860 m ²	0,380 m ²
Cuisine n°2	5ème	11,970 m ²	0,280 m ²
Dégagement n°2	5ème	8,770 m ²	0,000 m ²
Chambre n°1	5ème	18,080 m ²	0,280 m ²
Placard n°1	5ème	1,270 m ²	0,000 m ²
Séjour	5ème	23,390 m ²	0,400 m ²
Chambre n°2	5ème	16,310 m ²	0,400 m ²
Dégagement n°3	5ème	3,420 m ²	0,380 m ²
Placard n°2	5ème	0,840 m ²	0,000 m ²
Chambre n°3	5ème	13,640 m ²	0,350 m ²
Chambre n°4	5ème	16,660 m ²	1,820 m ²
Chambre n°5	5ème	16,230 m ²	0,860 m ²
Total		160,020 m²	5,860 m²

ANNEXES ET DEPENDANCES

Pièce ou Local	Etage	Surface non comptabilisée
Veranda	5ème	1,500 m ²
Wc extérieur	5ème	0,900 m ²
Balcon n°1	5ème	7,700 m ²
Cagibi	5ème	0,700 m ²
Balcon n°2	5ème	7,200 m ²
Balcon n°3	5ème	8,300 m ²
Total		26,300 m²

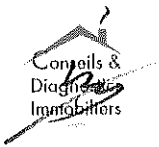
La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de


BEDOS 3668 C

1/3

copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par Conseils Diag qu'à titre indicatif.

© CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	
Signature et Cachet de l'entreprise	Date d'établissement du rapport :
	Fait à NICE le 23/09/2019
	Nom du responsable : BOUSCATIER NANDA
	Nom du diagnostiqueur : NANDA BOUSCATIER

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

DOCUMENTS ANNEXES

Croquis N°1

