



Plans d'Ambiance Couleur
Perspectives
Plans schématique Carrez
Plans d'état des lieux
Calcul des Tantièmes

Plan&Expert

Expertises & Architecture

Etats parasites
Plomb & D.P.E
Gaz & Electricité
Loi Carrez
Contrôle Amiante

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT	
Nature du bâtiment : Appartement	Adresse : Entrée SUD 37 Corniche André de Joly 06300 NICE
Nombre de Pièces :	Propriété de: EURL SIB
Etage : 5ème étage	Entrée SUD 37 Corniche André de Joly 06300 NICE
Numéro de lot : NC	Mission effectuée le : 29/07/2019
Référence Cadastre : NC	Date de l'ordre de mission : 30/07/2019
<u>Annexes :</u>	N° Dossier : EURL SIB 840 29.07.19 C
Cave : NC	
Garage : NC	
Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :	
Total : 88,04 m² (Quatre-vingt-huit mètres carrés zéro quatre)	

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi "Carrez"	Surface Hors Carrez
Entrée dégagement Placard	5ème	11,16 m ²	
Séjour/Cuisine	5ème	31,91 m ²	
Couloir	5ème	3,96 m ²	
WC	5ème	1,33 m ²	
Chambre n°1 Placards	5ème	13,22 m ²	
Chambre n°2 Placards	5ème	17,89 m ²	
Salle d'eau	5ème	3,66 m ²	
Salle de Bains	5ème	4,91 m ²	
Total		88,04 m²	0,00 m²

Annexe et Dépendance	Etage	Surface Hors Carrez
Terrasse Balcon	5ème	18,10 m ²
Terrasse C.Chambre	5ème	7,10 m ²
Total		25,20 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par BONAPART-PLANEXPERT qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

à NICE, le 31/07/2019

Nom du responsable :

BONAPARTE EXPERTISES
11, Av de la République
06300 Nice
Numéro SIRET: 442 377 420 00033
R.S.A.C. Nice

Le Technicien :

Eddy Jellal