



AZUR
CONSEIL
SALMON

L'immobilier avec Vous

SYNDIC : 04 93 97 45 45

GESTION LOCATIVE : 04 97 03 85 01

TRANSACTION : 04 93 97 45 45

E-mail : acsimmo@free.fr

Site : acsimmo.fr

26, Bd de Cessole – 06100 NICE

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 03/07/2019

MER ET SILENCE

6, rue Massenet

06000 NICE

Procès-verbal

Sur convocation du syndic, AZUR CONSEIL SALMON, Administrateur d'immeuble et syndic en exercice, par lettre recommandée avec accusé de réception, les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire.

15 DE FRANCE (16), ADENOT SERGE (9), ADEVAH-POEUF ELISE (9), ALBONICO (415), BELLONI FERRARI FRANCESCO (38), BEN SAID ET/OU M. CAVALIE (44), BOSCARINO (9), BOURDAIS YVES (14), BRUSCONI GILI ANTONELLA (7), CAVALIE ET/OU M. BEN SAID (44), CEPHIRA (7), CINQUEMANI GIUSEPPE (16), CINQUIN BERNARD (70), CUHACIYAN (242), DADONE MICHEL (6), DE NICOLELLIS DANIELA (8), DE NICOLELLIS FRANCESCO (64), DESYEUX JEAN-LUC (9), DUMINIL BICCHI PASCALE (9), FERRARI ET BACCHILEGA (59), FORLEN GEORGES (8), GAI MASSIMO (7), GARNIER MARIE AGNES (9), GAZZANO LEONE ET/OU MARIA (109), GAZZANO RAFFAELLA (7), GAZZANO RENATO (9), JOLIMMO (33), KREMPEL CHIAPELLO MARIE LOUISE (9), LAVANGA - M. ET/OU MME LAVANGA V (321), LEONARD (18), LEONARD JACQUELINE (111), LEONARD LIONEL (76), LINDEMAN ELSE (308), MARGERY ET/OU MME FARGEAREL (9), MARTOTTO GIAN CARLO (83), MICHELI-FIORIO ANNA MARIA (121), PEDOUSSAUT OU MME DAUGREILH (41), PERICO ELISA (76), PERRIER NOELIE (9), PICONE MARIA (9), PINHAS GINETTE (41), RAMAPARK (200), REBUFFEL MICHEL (16), SACHA (16), SALMON CLAUDE (59), SANS CHAINE (130), SARTOR CESARE- NICOLIN MANUELA (12), SCARSI GIUSEPPE (9), SPEZZATTI LAURENCE (7), SUREMA C/O M. BORIES (469), TROIS B EUROPE (12), VENTURINO SILVANO (59) Représentant 3498 / 10000 Tantièmes sont présent ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 16:33 après signature de la feuille de présence.

Ne sont ni présents ou représentés : ABBA CARLO (133), ABECASSIS ROBERT (9), ACHE ROGER (9), AKSAKOFF CATHERINE (9), ALCE C/O MME RICCI CLAUDETTE (18), ANTOINE THIERRY (9), ARAGNO PAOLA (8), ARCHETTI MAESTRI MASSIMO (61), ATOM (287), BAGNI MARIA LUIGIA (8), BARNOIN GILBERT (27), BARONNIES PATRIMOINE (9), BAYLE FRANÇOISE (12), BENKEMOUN SUZANNE (107), BERARD ALBERT (479), BERGER GIUSEPPE (6), BESSO/OLEARO (12), BESSOULE OLIVIER (44), BEVILACQUA GIANCARLO (7), BJARNASON SIBILLA (9), BODIN (9), BORDONE GIOVANNI (9), BOTTINO MAURO (16), BOURJAC M. CHRISTINE (6), BOVY CHRISTIANE (9), BRANDA-CASASOLE ANNA (9), BUTON MARIE-FRANCE (9), CAGNOLI SYLVIANE (9), CAHEL (154), CARTESEGNA MASSIMO (9), CASINI JEAN-PAUL (18), CASTAIGNE JEAN-PAUL (9), CAUMEL ANNABELLE (16), CELLINI STEFANO ET CELLINI SAR (25), CESARINI MARCEL (8), CEZANNE (18), CHEM INVESTISSEMENT CONSULTING (9), CHRISTEN SERNAK DIANE (41), CISCATO GIOVANNI (6), CLEMENTE GINA (9), CML-APPART-RESORT (18), COJARIPARK (9), CONSONNI RAFFELLA (7), CORSI MIREILLE (7), CRESPI PORRO ROBERTO (7), D.F.R. (16), DALMASSO MICHEL (8), DARDY BEATRICE (9), DAVANZO ROBERTO (16), DE BIASIO (7), DE VIVIE DE REGIE ELISABETTA (295), DEGUELTE CLOTILDE (8), DELFOUR PHILIPPE (27), DELLUPI MARTA (16), DEVECCHI ENRICA (7), DINDO GIANNINA (44), DOCTEUR HOVORKA (8), DOSSI FRANCESCO (9), DRIMARACCI (9), ELODIE C/O M. ET MME CLAVE (18), ERIKSSON STEFAN (6), ESCARD (99), EYCHENNE MURIEL - YVES (8), FARGEAS (18), FASCIANI/GENTILI ANNA (8), FAZIO VIZIANO GIAN (7), FERRAGUTI MARIO (6), FERRARI GIORGIO (9), FLESER NICOLAS (52), FORNASERO ROBERT (9), FORNI GERMAINE (7), FRANCESCHINI VALENTINA GESS ET (9), FREY

 1

SÉBASTIEN (9), FROIMULICI ELENA (9), FROSINI PIER LUIGI (12), FUCH CHRISTINE (9), GADY GÉRARD (59), GALBUSERA (9), GALIMBERTI LAURA (6), GALLI RECILIA (6), GALLOTTI AMBROGIO (6), GAMBA RENATO (16), GAMBARO SERGIO ET GABRIELLA (59), GANDINI VALERIO ET/OU DANIELE (9), GARZULINO MARC (12), GENTILI ALESSIO (8), GHEORGHE DALIA-MARIANA (6), GIOVANNONI ANITA (16), GIOVANNONI GERARD (9), GRANATA GOLDMAN SERGE (6), GRINDA (9), GRINNEISER IRENE (6), GROPPETTI SILVIA (9), GROSSO GIUSEPPE (9), GULIELMANA - ANNONI MARILENA (6), HADDAD ET MME BOURRELY (7), IACOMUZIO ROMEO (59), JANNIC CHARLES (68), JASA - CHOTARD MARINETTE (32), JNF-CFM (18), JONHSON (367), KAST-LANG HARMONY (9), KAUFFMANN - COHEN (101), KOLLER MARINA (30), LACHKAR ROGER (7), LANTERI THERESE (7), LEBLANC CHRISTIAN (134), LEROY J. (9), LES VALLONS (61), LEVA (6), LINDSTRAND ERIC (9), LOMBARDI BATTAGLINI (61), MAK INVEST (44), MARCAM 2 (9), MARCHAL FRANCOIS (9), MARGUET DANIEL ET/OU JOSETTE (14), MARINI LONGHI MARCELLA (7), MARRONE LOUIS (9), MARTELLI PAOLO (8), MARTIN HENRI (9), MATHIEU PATRICK (9), MATTEI MONIQUE (9), MAUGUE MIREILLE (9), MAZUER PIERRE (9), MECATTI JACQUES (18), MER ET SILENCE. (6), MEZZADRI DANIELE (7), MORI GIOVANNA (61), MORIGGI ANGELO (14), MORO DOMENICO (7), NAKACHE DANIEL (41), NAPOLI MARIA ROSARIA (6), NAZAROV PAVEL (24), NEVEU ADELINE (12), NOVION PATRICK (7), NUZILLARD ANDRE (9), OLIVERO PIER GIORGIO (9), OLMEDA DELLA POSTA (14), ONGANIA JEAN (23), OSIMO ANTONIO (6), OSIR (12), OVERALL DI MERLANO EC (6), PALA (16), PARIENTE (9), PAROLA (16), PASCUCCI SYLVIE (7), PASSERON ELISABETH (9), PASTORELLO FRANCO (9), PAVANI RICCARDO (12), PAYA (16), PECCHIOLI NATHALIE (18), PERROZZI FABIO (7), PERUGIA GIULIO (9), PIGGOTT CRISPIAN (16), PILATO VINCENT (127), PLANET FRANCOIS (18), POLO - PERUCCHIN GIOVANNA (61), POLVERINI SONIA (63), PORCHER RUDY (8), PROTIN HENRI (12), QUAGLIA (9), RAPISARDA DOMENICO (7), RAVERA LAURA (8), RENUIT FRANCOIS (7), RIZZI MARCO (6), ROSSI GIORGIA (25), ROSSI ROVERO AUGUSTA (247), ROUSSE / CEVASCO (8), ROUSSEL GUY (9), ROYAL LUXEMBOURG (9), RUTIGLIANO GIUSEPPE (7), SACHET (7), SANANES (6), SASSO PAOLA (44), SCHAPIRA JEAN PIERRE (6), SCOFFIE GINETTE (18), SEMENYAKA ALEXANDRE (503), SICILIA GIUSEPPE (9), SIROCCO (9), SOCI MARINO (12), SOFITOL M. KOVALENKO ANATOLY (398), SOULET PIERRE (16), SOURICEAUX (12), SQUILLACE EDUARDO (6), STURLESE CAPITULO CLARA (41), TASSERY (7), TERADI (9), TESTONI GIULIO (9), THERON MARYVONNE (9), TONSO EMMANUELLA (12), TROJMAN PROSPER (9), VALENCOT ROLAND (9), VALTORTA GUAZZONI IRMA (119), VIALATTE JEAN-MAX (6), VISMARA ROBERTA (8), VNS (87), WARSON SILHAN (59), ZAMBONI NICOLETTE (7), ZAULI STEFANO (61), ZUCCHINI BIANCO (8) Représentant 6442 / 10000 Tantièmes
Personnes arrivées en cours d'assemblée : FORGET NICOLAS (46), NILSSON HANS (14) Représentant 60 / 10000 Tantièmes

RESULTAT DES VOTES

1. Nomination du Président de séance, des scrutateurs, et du secrétaire. (art 24)

Président de séance : M. ADENOT se présente

- Ont voté pour :

15 DE FRANCE (16) , ADENOT Serge (9) , ADEVAH-POEUF Elise (9) , ALBONICO (415) , BELLONI FERRARI Francesco (38) , BEN SAID et/ou M. CAVALIE (44) , BOSCARINO (9) , BOURDAIS Yves (14) , BRUSCONI GILI Antonella (7) , CAVALIE et/ou M. BEN SAID (44) , CEPHIRA (7) , CINQUEMANI Giuseppe (16) , CINQUIN Bernard (70) , CUHACIYAN (242) , DADONE Michel (6) , DE NICOLELLIS Daniela (8) , DE NICOLELLIS Francesco (64) , DESYEUX Jean-Luc (9) , DUMINIL BICCHI Pascale (9) , FERRARI et BACCHILEGA (59) , FORLEN Georges (8) , GAI Massimo (7) , GARNIER Marie Agnes (9) , GAZZANO Leone et/ou Maria (109) , GAZZANO Raffaella (7) , GAZZANO Renato (9) , JOLIMMO (33) , KREMPER CHIAPELLO Marie Louise (9) , LAVANGA -M.et/ou Mme LAVANGA V (321) , LEONARD (18) , LEONARD Jacqueline (111) , LEONARD Lionel (76) , LINDEMAN Else (308) , MARGERY et/ou Mme FARGEAREL (9) , MARTOTTO Gian Carlo (83) , MICHELI-FLORIO Anna Maria (121) , PEDOUSSAUT ou Mme DAUGREILH (41) , PERICO Elisa (76) , PERRIER Noëlie (9) , PICONE Maria (9) , PINHAS Ginette (41) , RAMAPARK (200) , REBUFFEL Michel (16) , SACHA (16) , SALMON Claude (59) , SANS CHAINE (130) , SARTOR Cesare- NICOLIN Manuela (12) , SCARSI Giuseppe (9) , SPEZZATTI Laurence (7) , SUREMA C/O M. BORIES (469) , TROIS B EUROPE (12) , VENTURINO Silvano (59) Représentant 3498 / 3498 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

Premier scrutateur : M. BORIES se présente

- Ont voté pour :

15 DE FRANCE (16) , ADENOT Serge (9) , ADEVAH-POEUF Elise (9) , ALBONICO (415) , BELLONI FERRARI Francesco (38) , BEN SAID et/ou M. CAVALIE (44) , BOSCARINO (9) , BOURDAIS Yves (14) , BRUSCONI GILI

Antonella (7), CAVALIE et/ou M. BEN SAID (44), CEPHIRA (7), CINQUEMANI Giuseppe (16), CINQUIN Bernard (70), CUHACIYAN (242), DADONE Michel (6), DE NICOLELLIS Daniela (8), DE NICOLELLIS Francesco (64), DESYEUX Jean-Luc (9), DUMINIL BICCHI Pascale (9), FERRARI et BACCHILEGA (59), FORLEN Georges (8), GAI Massimo (7), GARNIER Marie Agnes (9), GAZZANO Leone et/ou Maria (109), GAZZANO Raffaella (7), GAZZANO Renato (9), JOLIMMO (33), KREMPEL CHIAPELLO Marie Louise (9), LAVANGA -M.et/ou Mme LAVANGA V (321), LEONARD (18), LEONARD Jacqueline (111), LEONARD Lionel (76), LINDEMAN Else (308), MARGERY et/ou Mme FARGEAREL (9), MARTOTTO Gian Carlo (83), MICHELI-FLORIO Anna Maria (121), PEDOUSSAUT ou Mme DAUGREILH (41), PERICO Elisa (76), PERRIER Noëlie (9), PICONE Maria (9), PINHAS Ginette (41), RAMAPARK (200), REBUFFEL Michel (16), SACHA (16), SALMON Claude (59), SANS CHAINE (130), SARTOR Cesare- NICOLIN Manuela (12), SCARSI Giuseppe (9), SPEZZATTI Laurence (7), SUREMA C/O M. BORIES (469), TROIS B EUROPE (12), VENTURINO Silvano (59) Représentant 3498 / 3498 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

Deuxième scrutateur : M. BIESBROUCK se présente

- Ont voté pour :

15 DE FRANCE (16), ADENOT Serge (9), ADEVAH-POEUF Elise (9), ALBONICO (415), BELLONI FERRARI Francesco (38), BEN SAID et/ou M. CAVALIE (44), BOSCARINO (9), BOURDAIS Yves (14), BRUSCONI GILI Antonella (7), CAVALIE et/ou M. BEN SAID (44), CEPHIRA (7), CINQUEMANI Giuseppe (16), CINQUIN Bernard (70), CUHACIYAN (242), DADONE Michel (6), DE NICOLELLIS Daniela (8), DE NICOLELLIS Francesco (64), DESYEUX Jean-Luc (9), DUMINIL BICCHI Pascale (9), FERRARI et BACCHILEGA (59), FORLEN Georges (8), GAI Massimo (7), GARNIER Marie Agnes (9), GAZZANO Leone et/ou Maria (109), GAZZANO Raffaella (7), GAZZANO Renato (9), JOLIMMO (33), KREMPEL CHIAPELLO Marie Louise (9), LAVANGA -M.et/ou Mme LAVANGA V (321), LEONARD (18), LEONARD Jacqueline (111), LEONARD Lionel (76), LINDEMAN Else (308), MARGERY et/ou Mme FARGEAREL (9), MARTOTTO Gian Carlo (83), MICHELI-FLORIO Anna Maria (121), PEDOUSSAUT ou Mme DAUGREILH (41), PERICO Elisa (76), PERRIER Noëlie (9), PICONE Maria (9), PINHAS Ginette (41), RAMAPARK (200), REBUFFEL Michel (16), SACHA (16), SALMON Claude (59), SANS CHAINE (130), SARTOR Cesare- NICOLIN Manuela (12), SCARSI Giuseppe (9), SPEZZATTI Laurence (7), SUREMA C/O M. BORIES (469), TROIS B EUROPE (12), VENTURINO Silvano (59) Représentant 3498 / 3498 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

Secrétaire : Mme SALMON (ACS) se présente

- Ont voté pour :

15 DE FRANCE (16), ADENOT Serge (9), ADEVAH-POEUF Elise (9), ALBONICO (415), BELLONI FERRARI Francesco (38), BEN SAID et/ou M. CAVALIE (44), BOSCARINO (9), BOURDAIS Yves (14), BRUSCONI GILI Antonella (7), CAVALIE et/ou M. BEN SAID (44), CEPHIRA (7), CINQUEMANI Giuseppe (16), CINQUIN Bernard (70), CUHACIYAN (242), DADONE Michel (6), DE NICOLELLIS Daniela (8), DE NICOLELLIS Francesco (64), DESYEUX Jean-Luc (9), DUMINIL BICCHI Pascale (9), FERRARI et BACCHILEGA (59), FORLEN Georges (8), GAI Massimo (7), GARNIER Marie Agnes (9), GAZZANO Leone et/ou Maria (109), GAZZANO Raffaella (7), GAZZANO Renato (9), JOLIMMO (33), KREMPEL CHIAPELLO Marie Louise (9), LAVANGA -M.et/ou Mme LAVANGA V (321), LEONARD (18), LEONARD Jacqueline (111), LEONARD Lionel (76), LINDEMAN Else (308), MARGERY et/ou Mme FARGEAREL (9), MARTOTTO Gian Carlo (83), MICHELI-FLORIO Anna Maria (121), PEDOUSSAUT ou Mme DAUGREILH (41), PERICO Elisa (76), PERRIER Noëlie (9), PICONE Maria (9), PINHAS Ginette (41), RAMAPARK (200), REBUFFEL Michel (16), SACHA (16), SALMON Claude (59), SANS CHAINE (130), SARTOR Cesare- NICOLIN Manuela (12), SCARSI Giuseppe (9), SPEZZATTI Laurence (7), SUREMA C/O M. BORIES (469), TROIS B EUROPE (12), VENTURINO Silvano (59) Représentant 3498 / 3498 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :



Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

2. Approbation des comptes de l'exercice du 01/04/2018 au 31/12/2018. Quitus à donner au syndic. Nomination des vérificateurs aux comptes. (art 24)

Le conseil syndical intervient et fait un compte rendu de ses éventuelles observations auprès des Copropriétaires. Rapport d'activité 2018 joint.

L'assemblée générale après avoir examiné les documents comptables joints à la convocation, approuve les comptes et la répartition de l'exercice du 01/04/2018 au 31/12/2018.

- Ont voté pour :

15 DE FRANCE (16) , ADENOT Serge (9) , ADEVAH-POEUF Elise (9) , ALBONICO (415) , BELLONI FERRARI Francesco (38) , BEN SAID et/ou M. CAVALIE (44) , BOSCARINO (9) , BOURDAIS Yves (14) , BRUSCONI GILI Antonella (7) , CAVALIE et/ou M. BEN SAID (44) , CEPHIRA (7) , CINQUIN Bernard (70) , CUHACIYAN (242) , DADONE Michel (6) , DE NICOLELLIS Daniela (8) , DE NICOLELLIS Francesco (64) , DESYEUX Jean-Luc (9) , DUMINIL BICCHI Pascale (9) , FERRARI et BACCHILEGA (59) , GAI Massimo (7) , GARNIER Marie Agnes (9) , GAZZANO Leone et/ou Maria (109) , GAZZANO Raffaella (7) , GAZZANO Renato (9) , JOLIMMO (33) , KREMPER CHIAPELLO Marie Louise (9) , LAVANGA -M.et/ou Mme LAVANGA V (321) , LINDEMAN Else (308) , MARGERY et/ou Mme FARGEAREL (9) , MARTOTTO Gian Carlo (83) , MICHELI-FLORIO Anna Maria (121) , PEDOUSSAUT ou Mme DAUGREILH (41) , PERICO Elisa (76) , PERRIER Noëlie (9) , PICONE Maria (9) , PINHAS Ginette (41) , RAMAPARK (200) , REBUFFEL Michel (16) , SACHA (16) , SARTOR Cesare- NICOLIN Manuela (12) , SCARSI Giuseppe (9) , SPEZZATTI Laurence (7) , SUREMA C/O M. BORIES (469) , TROIS B EUROPE (12) , VENTURINO Silvano (59) Représentant 3080 / 3080 Tantièmes

- Se sont abstenus :

CINQUEMANI Giuseppe (16) , FORLEN Georges (8) , LEONARD (18) , LEONARD Jacqueline (111) , LEONARD Lionel (76) , SALMON Claude (59) , SANS CHAINE (130) Représentant 418 / 3080 Tantièmes

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

L'assemblée générale décide de donner quitus plein, entier et sans réserve au Syndic, AZUR CONSEIL SALMON pour sa gestion administrative et financière pour la période du 01/04/2018 au 31/12/2018.

- Ont voté pour :

15 DE FRANCE (16) , ADENOT Serge (9) , ADEVAH-POEUF Elise (9) , ALBONICO (415) , BELLONI FERRARI Francesco (38) , BEN SAID et/ou M. CAVALIE (44) , BOSCARINO (9) , BOURDAIS Yves (14) , BRUSCONI GILI Antonella (7) , CAVALIE et/ou M. BEN SAID (44) , CEPHIRA (7) , CINQUIN Bernard (70) , CUHACIYAN (242) , DADONE Michel (6) , DE NICOLELLIS Daniela (8) , DE NICOLELLIS Francesco (64) , DESYEUX Jean-Luc (9) , DUMINIL BICCHI Pascale (9) , FERRARI et BACCHILEGA (59) , GAI Massimo (7) , GARNIER Marie Agnes (9) , GAZZANO Leone et/ou Maria (109) , GAZZANO Raffaella (7) , GAZZANO Renato (9) , JOLIMMO (33) , KREMPER CHIAPELLO Marie Louise (9) , LAVANGA -M.et/ou Mme LAVANGA V (321) , LINDEMAN Else (308) , MARGERY et/ou Mme FARGEAREL (9) , MARTOTTO Gian Carlo (83) , MICHELI-FLORIO Anna Maria (121) , NILSSON Hans (14) , PEDOUSSAUT ou Mme DAUGREILH (41) , PERICO Elisa (76) , PERRIER Noëlie (9) , PICONE Maria (9) , PINHAS Ginette (41) , RAMAPARK (200) , REBUFFEL Michel (16) , SACHA (16) , SARTOR Cesare- NICOLIN Manuela (12) , SCARSI Giuseppe (9) , SPEZZATTI Laurence (7) , SUREMA C/O M. BORIES (469) , TROIS B EUROPE (12) , VENTURINO Silvano (59) Représentant 3094 / 3094 Tantièmes

- Se sont abstenus :

CINQUEMANI Giuseppe (16) , FORLEN Georges (8) , LEONARD (18) , LEONARD Jacqueline (111) , LEONARD Lionel (76) , SALMON Claude (59) , SANS CHAINE (130) Représentant 418 / 3094 Tantièmes

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

Le conseil syndical est nommé pour la prochaine vérification des comptes.

- Est arrivé en cours du vote :

NILSSON HANS Représentant 14 / 10000 Tantièmes



Le nombre de tantièmes des présents est désormais de :3512 Tantièmes

- Ont voté pour :

15 DE FRANCE (16), ADENOT Serge (9), ADEVAH-POEUF Elise (9), ALBONICO (415), BELLONI FERRARI Francesco (38), BEN SAID et/ou M. CAVALIE (44), BOSCARINO (9), BOURDAIS Yves (14), BRUSCONI GILI Antonella (7), CAVALIE et/ou M. BEN SAID (44), CEPHIRA (7), CINQUEMANI Giuseppe (16), CINQUIN Bernard (70), CUHACIYAN (242), DADONE Michel (6), DE NICOLELLIS Daniela (8), DE NICOLELLIS Francesco (64), DESYEUX Jean-Luc (9), DUMINIL BICCHI Pascale (9), FERRARI et BACCHILEGA (59), FORLEN Georges (8), GAI Massimo (7), GARNIER Marie Agnes (9), GAZZANO Leone et/ou Maria (109), GAZZANO Raffaella (7), GAZZANO Renato (9), JOLIMMO (33), KREMPEL CHIAPELLO Marie Louise (9), LAVANGA -M.et/ou Mme LAVANGA V (321), LEONARD (18), LEONARD Jacqueline (111), LEONARD Lionel (76), LINDEMAN Else (308), MARGERY et/ou Mme FARGEAREL (9), MARTOTTO Gian Carlo (83), MICHELI-FLORIO Anna Maria (121), NILSSON Hans (14), PEDOUSSAUT ou Mme DAUGREILH (41), PERICO Elisa (76), PERRIER Noëlie (9), PICONE Maria (9), PINHAS Ginette (41), RAMAPARK (200), REBUFFEL Michel (16), SACHA (16), SALMON Claude (59), SANS CHAINE (130), SARTOR Cesare- NICOLIN Manuela (12), SCARSI Giuseppe (9), SPEZZATTI Laurence (7), SUREMA C/O M. BORIES (469), TROIS B EUROPE (12), VENTURINO Silvano (59) Représentant 3512 / 3512 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

3. Prévisions budgétaires et appels de fonds correspondants à la somme de 170 000,00 € pour l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020. (art 24)

L'assemblée générale approuve le budget prévisionnel arrêté à la somme de 170 000,00 Euros pour l'exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Il est décidé que les appels de fonds correspondant à ces prévisions budgétaires s'effectueront au 1er des mois de janvier, d'avril, juillet et octobre 2020.

- Ont voté pour :

15 DE FRANCE (16), ADENOT Serge (9), ADEVAH-POEUF Elise (9), ALBONICO (415), BELLONI FERRARI Francesco (38), BOSCARINO (9), BOURDAIS Yves (14), BRUSCONI GILI Antonella (7), CEPHIRA (7), CINQUIN Bernard (70), CUHACIYAN (242), DADONE Michel (6), DESYEUX Jean-Luc (9), DUMINIL BICCHI Pascale (9), GAI Massimo (7), GARNIER Marie Agnes (9), GAZZANO Leone et/ou Maria (109), GAZZANO Raffaella (7), GAZZANO Renato (9), JOLIMMO (33), KREMPEL CHIAPELLO Marie Louise (9), LINDEMAN Else (308), MARGERY et/ou Mme FARGEAREL (9), MARTOTTO Gian Carlo (83), MICHELI-FLORIO Anna Maria (121), NILSSON Hans (14), PEDOUSSAUT ou Mme DAUGREILH (41), PERICO Elisa (76), PERRIER Noëlie (9), PICONE Maria (9), PINHAS Ginette (41), RAMAPARK (200), REBUFFEL Michel (16), SACHA (16), SARTOR Cesare- NICOLIN Manuela (12), SCARSI Giuseppe (9), SPEZZATTI Laurence (7), SUREMA C/O M. BORIES (469), TROIS B EUROPE (12), VENTURINO Silvano (59) Représentant 2554 / 2947 Tantièmes

- Se sont abstenus :

BEN SAID et/ou M. CAVALIE (44), CAVALIE et/ou M. BEN SAID (44), CINQUEMANI Giuseppe (16), FERRARI et BACCHILEGA (59), FORLEN Georges (8), LEONARD (18), LEONARD Jacqueline (111), LEONARD Lionel (76), SALMON Claude (59), SANS CHAINE (130) Représentant 565 / 2947 Tantièmes

- Ont voté contre :

DE NICOLELLIS Daniela (8), DE NICOLELLIS Francesco (64), LAVANGA -M.et/ou Mme LAVANGA V (321) Représentant 393 / 2947 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

4. Décision à prendre sur le montant à appeler pour le fonds travaux. (art 24)

L'assemblée générale informe de l'obligation d'approvisionner le fonds de travaux énoncée à l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965, décide de fixer à 8500,00 € en vue de faire face à des travaux d'entretien ou de conservation des parties communes et des éléments d'équipement commun.

Le syndic précise qu'il s'agit du fonds travaux loi ALUR.

Il sera procédé à des appels de fonds spéciaux pour ce plan épargne copropriété, en charges communes générales aux dates suivantes : 1er des mois de janvier, d'avril, juillet et octobre 2020.

- Ont voté pour :



15 DE FRANCE (16) , ADENOT Serge (9) , ADEVAH-POEUF Elise (9) , ALBONICO (415) , BELLONI FERRARI Francesco (38) , BEN SAID et/ou M. CAVALIE (44) , BOSCARINO (9) , BOURDAIS Yves (14) , BRUSCONI GILI Antonella (7) , CAVALIE et/ou M. BEN SAID (44) , CEPHIRA (7) , CINQUEMANI Giuseppe (16) , CINQUIN Bernard (70) , CUHACIYAN (242) , DADONE Michel (6) , DE NICOLELLIS Daniela (8) , DE NICOLELLIS Francesco (64) , DESYEUX Jean-Luc (9) , DUMINIL BICCHI Pascale (9) , FERRARI et BACCHILEGA (59) , FORLEN Georges (8) , GAI Massimo (7) , GARNIER Marie Agnes (9) , GAZZANO Leone et/ou Maria (109) , GAZZANO Raffaella (7) , GAZZANO Renato (9) , JOLIMMO (33) , KREMPER CHIAPELLO Marie Louise (9) , LAVANGA -M.et/ou Mme LAVANGA V (321) , LEONARD (18) , LEONARD Jacqueline (111) , LEONARD Lionel (76) , LINDEMAN Else (308) , MARGERY et/ou Mme FARGEAREL (9) , MARTOTTO Gian Carlo (83) , MICHELI-FLORIO Anna Maria (121) , NILSSON Hans (14) , PEDOUSSAUT ou Mme DAUGREILH (41) , PERICO Elisa (76) , PERRIER Noemie (9) , PICONE Maria (9) , PINHAS Ginette (41) , RAMAPARK (200) , REBUFFEL Michel (16) , SACHA (16) , SALMON Claude (59) , SANS CHAINE (130) , SARTOR Cesare- NICOLIN Manuela (12) , SCARSI Giuseppe (9) , SPEZZATTI Laurence (7) , SUREMA C/O M. BORIES (469) , TROIS B EUROPE (12) , VENTURINO Silvano (59) Représentant 3512 / 3512 Tantièmes

- Se sont abstenus :
Néant

- Ont voté contre :
Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

5. Décision à prendre de procéder à la fermeture à clé de la porte du local poubelle afin d'éviter que ce local soit squatté, devis LA CLE DE FRANCE. (art 24)

L'assemblée générale décide de procéder à la fermeture à clé de la porte du local poubelle, suivant la proposition de La Clé de France, d'un montant de 196,00 €.
Cette dépense sera intégrée dans les dépenses du budget annuel.

- Ont voté pour :
15 DE FRANCE (16) , ADENOT Serge (9) , ADEVAH-POEUF Elise (9) , ALBONICO (415) , BELLONI FERRARI Francesco (38) , BEN SAID et/ou M. CAVALIE (44) , BOSCARINO (9) , BOURDAIS Yves (14) , BRUSCONI GILI Antonella (7) , CAVALIE et/ou M. BEN SAID (44) , CEPHIRA (7) , CINQUEMANI Giuseppe (16) , CINQUIN Bernard (70) , CUHACIYAN (242) , DADONE Michel (6) , DE NICOLELLIS Daniela (8) , DE NICOLELLIS Francesco (64) , DESYEUX Jean-Luc (9) , DUMINIL BICCHI Pascale (9) , FERRARI et BACCHILEGA (59) , FORLEN Georges (8) , GAI Massimo (7) , GARNIER Marie Agnes (9) , GAZZANO Leone et/ou Maria (109) , GAZZANO Raffaella (7) , GAZZANO Renato (9) , JOLIMMO (33) , KREMPER CHIAPELLO Marie Louise (9) , LAVANGA -M.et/ou Mme LAVANGA V (321) , LEONARD (18) , LEONARD Jacqueline (111) , LEONARD Lionel (76) , LINDEMAN Else (308) , MARGERY et/ou Mme FARGEAREL (9) , MARTOTTO Gian Carlo (83) , MICHELI-FLORIO Anna Maria (121) , NILSSON Hans (14) , PEDOUSSAUT ou Mme DAUGREILH (41) , PERICO Elisa (76) , PERRIER Noemie (9) , PICONE Maria (9) , PINHAS Ginette (41) , RAMAPARK (200) , REBUFFEL Michel (16) , SACHA (16) , SALMON Claude (59) , SANS CHAINE (130) , SARTOR Cesare- NICOLIN Manuela (12) , SCARSI Giuseppe (9) , SPEZZATTI Laurence (7) , SUREMA C/O M. BORIES (469) , TROIS B EUROPE (12) , VENTURINO Silvano (59) Représentant 3512 / 3512 Tantièmes

- Se sont abstenus :
Néant

- Ont voté contre :
Néant

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à l'unanimité des copropriétaires présents ou représentés.

6. Décision à prendre de procéder à l'installation à l'extérieur de la porte du deuxième étage d'un boîtier rouge avec la clé de la porte d'accès aux étages supérieurs afin de permettre aux pompiers ou autres services d'urgence d'y accéder sans devoir casser la porte.(art 24)

L'assemblée générale décide de procéder à l'installation à l'extérieur de la porte du deuxième étage d'un boîtier rouge avec la clé de la porte d'accès aux étages supérieurs, suivant la proposition de, d'un montant de€.
Cette dépense sera intégrée dans les dépenses du budget annuel.

- Ont voté pour :
PERICO Elisa (76) Représentant 76 / 1895 Tantièmes

- Se sont abstenus :
Néant



- Ont voté contre :

BEN SAID et/ou M. CAVALIE (44) , CAVALIE et/ou M. BEN SAID (44) , CINQUIN Bernard (70) , CUHACIYAN (233) , DE NICOLELLIS Francesco (64) , FERRARI et BACCHILEGA (59) , LAVANGA -M.et/ou Mme LAVANGA V (312) , LEONARD Jacqueline (111) , LEONARD Lionel (67) , LINDEMAN Else (290) , MARTOTTO Gian Carlo (83) , MICHELI-FLORIO Anna Maria (121) , PEDOUSSAUT ou Mme DAUGREILH (41) , PINHAS Ginette (41) , SALMON Claude (59) , SANS CHAINE (121) , VENTURINO Silvano (59) Représentant 1819 / 1895 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est refusée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

7. Décision à prendre de confier à INGESPIM la mission de maîtrise d'œuvre technique pour le remplacement des tuyauteries de distribution d'eau chaude /eau glacée en parties communes, devis INGESPIM joint.(art 24)

Cette résolution ne concerne que les copropriétaires participant à la clé 003: CHARGES CLIMATISATION

L'assemblée générale décide de confier à INGESPIM la mission de maîtrise d'œuvre technique pour le remplacement des tuyauteries de distribution d'eau chaude/eau glacée en parties communes, pour un montant de 10680,00 € TTC.

Le conseil syndical controlera le prix de cette mission avant de valider le devis.

La commande de travaux sera effectuée dès réception des fonds.

Le suivi et les rendez-vous de chantier seront facturés au temps passé, selon le barème d'honoraires.

Il sera procédé à des appels de fonds spéciaux pour ces travaux, en charges communes climatisation aux dates suivantes : 1er octobre 2019.

- Est arrivé en cours du vote :

FORGET NICOLAS Représentant 20 / 2898 Tantièmes

Le nombre de tantièmes des présents est désormais de :1185 Tantièmes

- Ont voté pour :

ALBONICO (200) , BEN SAID et/ou M. CAVALIE (20) , CAVALIE et/ou M. BEN SAID (20) , CINQUIN Bernard (27) , CUHACIYAN (76) , DE NICOLELLIS Francesco (29) , FERRARI et BACCHILEGA (24) , FORGET Nicolas (20) , GAZZANO Leone et/ou Maria (48) , LAVANGA -M.et/ou Mme LAVANGA V (92) , LINDEMAN Else (91) , MARTOTTO Gian Carlo (35) , MICHELI-FLORIO Anna Maria (40) , PEDOUSSAUT ou Mme DAUGREILH (20) , PERICO Elisa (38) , PINHAS Ginette (20) , SALMON Claude (24) , SANS CHAINE (44) , SUREMA C/O M. BORIES (223) , VENTURINO Silvano (24) Représentant 1115 / 1185 Tantièmes

- Se sont abstenus :

Néant

- Ont voté contre :

LEONARD Jacqueline (40) , LEONARD Lionel (30) Représentant 70 / 1185 Tantièmes

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée à la majorité des copropriétaires présents ou représentés.

8. A la demande de M. ALBONICO, décision à prendre d'autoriser le changement de d'usage du lot N°384 afin de pouvoir l'utiliser en tant qu'habitation. (Unanimité)

Le syndic rappelle qu'il existe un jugement du TGI de NICE du 13 octobre 2006, confirmé par la cour d'appel d'Aix en Provence le 30 mai 2008, qui rappelle que le lot N°384 est à usage de bureau et ne peut être transformé en habitation.

L'assemblée générale décide de procéder au changement de destination du lot N°384, comme indiqué dans la demande par courrier de la SCI ALBONICO.

M. ALBONICO précise que tous les frais nécessaires seraient à sa charge.

- Ont voté pour :

ADENOT Serge (9) , ALBONICO (415) , BOURDAIS Yves (14) , CEPHIRA (7) , CINQUIN Bernard (70) , CUHACIYAN (242) , DADONE Michel (6) , DESYEUX Jean-Luc (9) , DUMINIL BICCHI Pascale (9) , GAI Massimo (7) , GARNIER Marie Agnes (9) , GAZZANO Leone et/ou Maria (109) , GAZZANO Raffaella (7) , GAZZANO Renato (9) , JOLIMMO (33) , KREMPER CHIAPELLO Marie Louise (9) , MARGERY et/ou Mme FARGEAREL (9) , NILSSON Hans (14) , PERRIER Noëlie (9) , PINHAS Ginette (41) , RAMAPARK (200) , REBUFFEL Michel (16) , SACHA (16) , SCARSI Giuseppe (9) , SPEZZATTI Laurence (7) , SUREMA C/O M. BORIES (469) , TROIS B EUROPE (12) Représentant 1766 / 10000 Tantièmes

- Se sont abstenus :

15 DE FRANCE (16) , ADEVAH-POEUF Elise (9) , BRUSCONI GILI Antonella (7) , DE NICOLELLIS Francesco (64) , MARTOTTO Gian Carlo (83) , MICHELI-FLORIO Anna Maria (121) , PEDOUSSAUT ou Mme DAUGREILH (41) , PERICO Elisa (76) , VENTURINO Silvano (59) Représentant 476 / 10000 Tantièmes

- Ont voté contre :

BELLONI FERRARI Francesco (38) , BEN SAID et/ou M. CAVALIE (44) , BOSCARINO (9) , CAVALIE et/ou M. BEN SAID (44) , CINQUEMANI Giuseppe (16) , DE NICOLELLIS Daniela (8) , FERRARI et BACCHILEGA (59) , FORGET Nicolas (46)



7

, FORLEN Georges (8) , LAVANGA -M.et/ou Mme LAVANGA V (321) , LEONARD (18) , LEONARD Jacqueline (111) , LEONARD Lionel (76) , LINDEMAN Else (308) , PICONE Maria (9) , SALMON Claude (59) , SANS CHAINE (130) , SARTOR Cesare- NICOLIN Manuela (12) Représentant 1316 / 10000 Tantièmes

La majorité requise n'étant pas atteinte, la résolution est refusée.

9. Questions d'intérêt général et ne portant pas à voter.

- Il est demandé à tous les copropriétaires ayant perdu un badge ou un émetteur de le signaler au syndic pour les faire annuler, car il y a de plus en plus de place squattée par des véhicules extérieurs à la copropriété.
- Faire un affichage pour demander aux occupants des appartements que rien ne soit jeté par la fenêtre des étages supérieurs.
- Faire un courrier à la Mairie pour indiquer qu'il y a des sans domicile qui dorment dans la copropriété en permanence et donnent un sentiment d'insécurité et pour le stationnement des motos sur le trottoir.
- Ecrire au commerçant "La femme du boulanger" pour qu'il respecte un peu plus l'hygiène et qu'il ne mette pas ces poubelles dans le local qu'il loue le week-end.

Cette résolution ne fait pas l'objet d'un vote.

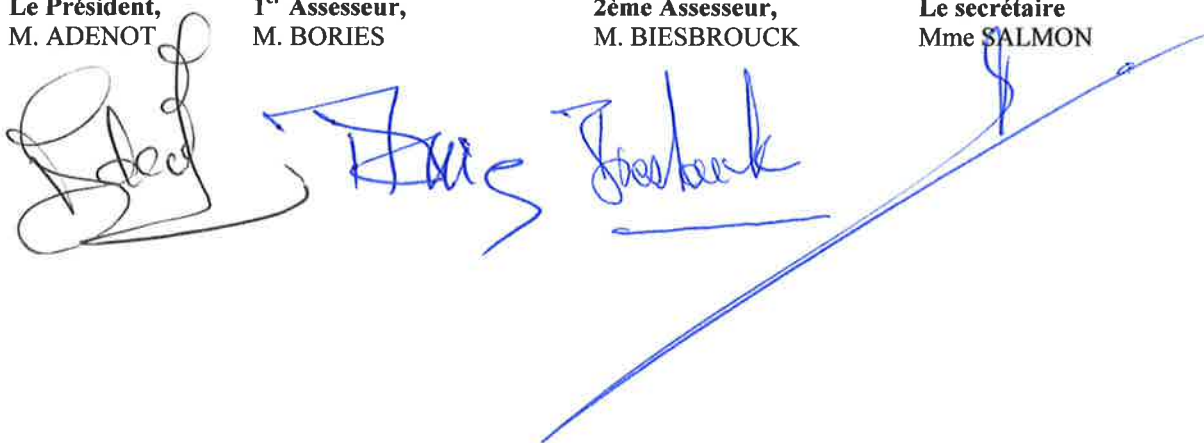
- **Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 18:06.**

Le Président,
M. ADENOT

1^{er} Assesseur,
M. BORIES

2^{ème} Assesseur,
M. BIESBROUCK

Le secrétaire
Mme SALMON

The image shows four handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed above. From left to right: the signature of M. Adenot, M. Bories, M. Biesbrouck, and Mme Salmon. A long, thin blue line is drawn across the bottom of the signatures.

Rappel : Alinéa 2 de l'article 42 de la loi du 10 Juillet 1965.

« Les actions qui ont pour objet, de contester les décisions des assemblées Générales, doivent à peine de déchéance, être introduites par les Copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de 2 mois, à compter de la notification des dites décisions, qui leur est faite à la diligence du syndic (L.n.85-1470,31 déc. 1985, art 4),

Dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'Assemblée Générale sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'Assemblée Générale, en application des articles 25 et 26, est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa. »