

Sogim' Nice

t 04.93.85.41.73

f 04.93.92.50.31

TRANSACTIONS

Sogim' Menton

18 r. République 06500 MENTON

t 04.93.35.85.86

f 04.93.35.66.99

Assemblée Générale de la Copropriété

NICE EUROPE D

28 RUE HOTEL DES POSTES
06000 NICE

Les copropriétaires de l'immeuble **NICE EUROPE D**, sis 28 RUE HOTEL DES POSTES - 06000 NICE, se sont réunis en Assemblée Générale le

Jeudi 11 Octobre 2018 à 16 heures 30

DANS LES BUREAUX DU SYNDIC
NICE EUROPE BC
29 RUE PASTORELLI
06049 NICE CEDEX

Sur convocation adressée par le syndic.

Il est dressé une feuille de présence signée par chaque copropriétaire entrant en séance. L'état des signatures, à cet instant, permet de constater

PRESENTS : 13 copropriétaires représentant 7401 sur 23000 tantièmes, soit :

Mr ou Mme AFLALO M. (776), Mr ou Mme AFLALO M. (260), M. AFLALO D. (440), Mr ou Mme AFLALO E. (701), Mme ALBONICO C. (713), Mme ALBONICO C. (492), M. ALBONICO P. (915), Mme ALBONICO C. (538), INDIVISION AZUELOS (747), SCI CAROZZO - Mme SANTOS (49), Société DENTEUROPE (606), Mr ou Mme FUHRER (388), SCI LAVIGNE PICO (776)

REPRESENTES : 7 copropriétaires représentant 3761 sur 23000 tantièmes, soit :

SCI L'IMMOBILIERE AMEVAR (76) représenté(e) par M. ALBONICO P., SCI MP2B (92) représenté(e) par INDIVISION AZUELOS, SCI NOUVELLE DU 28 RUE H (1900) représenté(e) par Mme ALBONICO C., SCI OCEANIS(420) représenté(e) par Mme ALBONICO C., SCI DU PASSAGE (376) représenté(e) par SCI LAVIGNE PICO, Mme PETITOT (440) représenté(e) par SCI CAROZZO - Mme SANTOS, Mr ou Mme REZNIK (457) représenté(e) par M. ALBONICO P.

TOTAL DES PRESENTS ET REPRESENTES : 20 copropriétaires représentant 11 162 sur 23 000 tantièmes.



PHILIPPE IVALDI

LAURÉAT DES UNIVERSITÉS ES SCIENCES ÉCONOMIQUES

Sur rendez-vous

ABSENTS : 30 copropriétaires représentant 11838 sur 23000 tantièmes, soit :

Mme AMSELLEM (573), M. AMSELLEM (333), Mme BALANANT (370), Mr ou Mme BENARROCH (701), SCI BRG (439), M. CHASTEL (782), IND. COSTAMAGNA - OLIVA (200), Mr ou Mme EKSTROM (376), Ind. EL KAIM (260), Ind. FACCENDINI-MALORTIG (701), M. FRANCESCHI (260), Mme GERVAIS (62), Mr ou Mme GIORDAN-GALLAC (521), SARL LARGIER GIRAUD IMMO (600), Mme MARION (428), INDIVISION MARTIN (250), INDIVISION MARTIN (62), Mr ou Mme MARTIN (544), M. Jacques (40), M. MILET (376), M. NESKOVIC (584), SCI NODABOLA (776), SCI NOVADA (103), M. PRATO (40), SC REGNAULT 2 (776), M. REHNBERG (440), Mme TANZI - MARTIN (260), Mr ou Mme TANZI (428), Mr ou Mme VIDONI (428), SCI ZANJA (125)

Point 01 : Election du Président de séance

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Président de séance Madame SANTOS VILAS

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 11162/11162 (Article 24)

Point 02 : Election du ou des Scrutateurs

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Scrutateur Madame ALBONICO.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 11162/11162 (Article 24)

Point 03 : Nomination du Secrétaire de séance

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Secrétaire de séance Monsieur Philippe IVALDI (SOGIM'IVALDI).

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 11162/11162 (Article 24)

Point 04 : Modalités de contrôle des comptes

L'assemblée générale décide que les copropriétaires qui le souhaitent pourront consulter les comptes et pièces justificatives des charges le mercredi de la semaine précédant l'assemblée générale ayant à les approuver dans les bureaux du syndic entre 9 heures et 12 heures.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 11162/11162 (Article 24)

Point 05 : Approbation des comptes de l'exercice clos au 31/03/2018

L'Assemblée Générale des copropriétaires, après avoir pris connaissance du compte, des recettes et des dépenses de l'exercice du 01/04/2017 au 31/03/2018 et de la situation financière au 31/03/2018 adressés à chaque copropriétaire, approuve les comptes en leur forme, teneur, imputation et

répartition dudit exercice pour un montant de 82776.23 € euros.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour'** : 19 votants soit 10705 tantièmes.
- **A voté 'Contre'** : néant.
- **S'est abstenu** : 1 votant soit 457 tantièmes.
Mr ou Mme REZNIK Jean-CI (457).

La résolution est adoptée avec 10705/10705 (Article 24)

Point 06 : Quitus au syndic pour sa gestion du 01/04/2017 au 31/03/2018

L'Assemblée Générale des copropriétaires donne quitus au Cabinet SOGIM'IVALDI pour sa gestion au cours de l'exercice 01/04/2017 au 31/03/2018.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour'** : 19 votants soit 10705 tantièmes.
- **A voté 'Contre'** : néant.
- **S'est abstenu** : 1 votant soit 457 tantièmes.
Mr ou Mme REZNIK Jean-CI (457).

La résolution est adoptée avec 10705/10705 (Article 24)

Point 07 : Approbation du budget prévisionnel pour la période du 01/04/2019 au 31/03/2020 d'un montant de 82000.00 € euros.

L'Assemblée Générale approuve le budget prévisionnel joint à la convocation de la présente réunion. Le budget, détaillé par postes de dépenses, a été élaboré par le syndic, assisté par le Conseil Syndical, pour l'exercice 01/04/2019 au 31/03/2020 d'un montant de 82000.00 € euros.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour'** : 19 votants soit 10705 tantièmes.
- **A voté 'Contre'** : néant.
- **S'est abstenu** : 1 votant soit 457 tantièmes.
Mr ou Mme REZNIK Jean-CI (457).

La résolution est adoptée avec 10705/10705 (Article 24)

Point 08 : Désignation du Conseil Syndical et durée

L'Assemblée Générale, après avoir délibéré nomme en qualité de membres du Conseil Syndical Madame ALBONICO pour une durée de 3 ans.

Résultat du vote :

- **Ont voté 'Pour'** : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- **A voté 'Contre'** : néant.
- **S'est abstenu** : néant.

La résolution n'est pas adoptée selon les modalités de l'Article 25 (11162/23000), mais peut donner lieu à un nouveau vote soumis aux règles de l'Article 24. (Article 25)

+Point 08 :+ Désignation du Conseil Syndical et durée

L'Assemblée Générale, après avoir délibérée nomme en qualité de membres du Conseil Syndical Madame ALBONICO pour une durée de 3 ans.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 11162/11162 (Article 24)

++Point 08 :++ Désignation du Conseil Syndical et durée

L'Assemblée Générale, après avoir délibérée nomme en qualité de membres du Conseil Syndical Madame SANTOS VILAS pour une durée de 3 ans.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution n'est pas adoptée selon les modalités de l'Article 25 (11162/23000), mais peut donner lieu à un nouveau vote soumis aux règles de l'Article 24. (Article 25)

+++Point 08 :+++ Désignation du Conseil Syndical et durée

L'Assemblée Générale, après avoir délibérée nomme en qualité de membres du Conseil Syndical Madame SANTOS VILAS pour une durée de 3 ans.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 11162/11162 (Article 24)

++++Point 08 :++++ Désignation du Conseil Syndical et durée

L'Assemblée Générale, après avoir délibérée nomme en qualité de membres du Conseil Syndical Monsieur ALBONICO pour une durée de 3 ans.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution n'est pas adoptée selon les modalités de l'Article 25 (11162/23000), mais peut donner lieu à un nouveau vote soumis aux règles de l'Article 24. (Article 25)

+++++Point 08 :+++++ Désignation du Conseil Syndical et durée

L'Assemblée Générale, après avoir délibérée nomme en qualité de membres du Conseil Syndical Monsieur ALBONICO pour une durée de 3 ans.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 11162/11162 (Article 24)

++++++Point 08 :++++++ Désignation du Conseil Syndical et durée

L'Assemblée Générale, après avoir délibérée nomme en qualité de membres du Conseil Syndical Madame AMSELEM pour une durée de 3 ans.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution n'est pas adoptée selon les modalités de l'Article 25 (11162/23000), mais peut donner lieu à un nouveau vote soumis aux règles de l'Article 24. (Article 25)

+++++++Point 08 :+++++++ Désignation du Conseil Syndical et durée

L'Assemblée Générale, après avoir délibérée nomme en qualité de membres du Conseil Syndical Madame AMSELEM pour une durée de 3 ans.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 11162/11162 (Article 24)

Après délibération, Madame ALBONICO est élue Présidente du Conseil Syndical.

Point 09 : Délégation de pouvoir : montant alloué au Conseil Syndical pour engager des dépenses sans avoir recours à une décision d'Assemblée Générale

L'Assemblée Générale décide de fixer à 5 000 euros TTC le montant alloué au Conseil Syndical pour engager des dépenses sans avoir recours à une décision d'Assemblée Générale.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution n'est pas adoptée selon les modalités de l'Article 25 (11162/23000), mais peut donner lieu à un nouveau vote soumis aux règles de l'Article 24. (Article 25)

+Point 09 :+ Délégation de pouvoir : montant alloué au Conseil Syndical pour engager des dépenses sans avoir recours à une décision d'Assemblée Générale

L'Assemblée Générale décide de fixer à 5 000 euros TTC le montant alloué au Conseil Syndical pour engager des dépenses sans avoir recours à une décision d'Assemblée Générale.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 11162/11162 (Article 24)

Point 10 : Consultation du Conseil Syndical : fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire

L'Assemblée Générale décide de fixer à 1 000 euros TTC le montant des contrats et marchés à partir duquel la consultation du Conseil Syndical par le syndic est obligatoire.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution n'est pas adoptée selon les modalités de l'Article 25 (11162/23000), mais peut donner lieu à un nouveau vote soumis aux règles de l'Article 24. (Article 25)

+Point 10 :+ Consultation du Conseil Syndical : fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire

L'Assemblée Générale décide de fixer à 1 000 euros TTC le montant des contrats et marchés à partir duquel la consultation du Conseil Syndical par le syndic est obligatoire.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 11162/11162 (Article 24)

Point 11 : Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire

L'Assemblée Générale décide de fixer à 1 500 euros TTC le montant des contrats et marchés à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution n'est pas adoptée selon les modalités de l'Article 25 (11162/23000), mais peut donner lieu à un nouveau vote soumis aux règles de l'Article 24. (Article 25)

+Point 11 :+ Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire

L'Assemblée Générale décide de fixer à 1 500 euros TTC le montant des contrats et marchés à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 11162/11162 (Article 24)

Point 12 : Fonds travaux : fixation du montant de la cotisation annuelle

Décision de porter la cotisation annuelle du fonds de travaux à un montant supérieur au minimum légal de 5% du budget prévisionnel.

Résultat du vote :

- A voté 'Pour' : néant.
- Ont voté 'Contre' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- S'est abstenu : néant.

La résolution n'est pas adoptée (Article 25).

Le fonds de travaux sera porté au montant minimal légal de 5% du budget prévisionnel soit la somme de 4 100€.

Point 13 : Réfection éclairage paliers escaliers et locaux techniques

Devis BLE paliers du 2ème au 7ème pour 3256,95 €

Devis BLE cage escaliers pour 2 158,20 €

Devis BLE couloir 1er étage pour 869,84 €

Devis TRAMELEC paliers escaliers et locaux techniques pour 5 5 63,58 €

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, de l'avis du Conseil Syndical et après avoir délibéré, décide d'effectuer les travaux suivants REFECTION ECLAIRAGE PALIERS ESCALIERS ET LOCAUX TECHNIQUES.

L'Assemblée Générale examine et soumet au vote les propositions présentées.

L'Assemblée Générale retient la proposition présentée par l'entreprise BLE prévue pour un montant de 6 284 euros T.T.C. A négocier. Matériel STEINEL.

L'Assemblée Générale précise que le coût des travaux sera réparti selon les millièmes attachés aux lots concernés par la dépense, soit la clé de répartition des charges ETAGES.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder aux appels de fonds avec l'envoi du Procès-Verbal.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 12 votants soit 8272 tantièmes.
- Ont voté 'Contre' : 4 votants soit 2177 tantièmes.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 8272/10449 (Article 24)

Se sont opposés : 4 votants soit 2177 tantièmes.
Mr ou Mme AFLALO M. (776), Mr ou Mme AFLALO M. (260), M. AFLALO David (440), Mr ou Mme AFLALO Eric (701).

Une réunion sera organisée, avant travaux, avec Monsieur BETTONI.

Point 14 : Honoraires du Syndic sur les travaux votés au point n° 13

Les copropriétaires réunis en assemblée générale décident de fixer les honoraires, pour la gestion administrative du dossier à 2,5% du montant HT des travaux.

Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 11162/11162 (Article 24)

Point 15 : Décision à prendre quant à la réalisation du diagnostic technique global.

Devis Socotec pour 3 960 €

La loi ALUR, publiée au Journal Officiel du 24 mars 2014 préconise la réalisation, par un tiers, d'un diagnostic technique global aux fins d'élaborer un plan pluriannuel de travaux dont l'entrée en vigueur est effective au 1er janvier 2017.

Ces dispositions prévues par le législateur ont pour objet d'assurer l'information des copropriétaires sur la situation générale de l'immeuble.

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du Conseil Syndical et après avoir délibéré, décide d'effectuer le diagnostic technique global.

L'Assemblée Générale examine et soumet au vote les propositions présentées.

L'Assemblée Générale retient la proposition présentée par l'entreprise prévue pour un montant de T.T.C. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder aux appels de fonds, dont modalités suivantes :

Résultat du vote :

- A voté 'Pour' : néant.
- Ont voté 'Contre' : 20 votants soit 11162 tantièmes.
- S'est abstenu : néant.

La résolution n'est pas adoptée (Article 24)

Point 16 : Questions diverses

Ouverture des débats relatifs aux questions diverses des copropriétaires non soumises à un vote.

Problème de sécurité : intrusion au niveau de la passerelle.

L'ordre du jour étant débattu dans sa totalité, la Présidente lève la séance.

Il est 18:00

L'original du présent procès-verbal est conservé dans les Minutes et a été signé par la Présidente, le scrutateur et le Secrétaire de séance.

Rappel des dispositions de l'article 42 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :

« Sans préjudice de l'application des textes spéciaux fixant des délais plus courts, les actions personnelles nées de l'application de la présente loi entre des copropriétaires, ou entre un copropriétaire et le syndicat se prescrivent dans un délai de dix ans.

Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic (loi n° 85.1470 du 31 décembre 1985) « dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa. »

En cas de modification par l'assemblée générale des bases de répartition des charges dans les cas où cette faculté lui est reconnue par la présente loi, le tribunal de grande instance, saisi par un copropriétaire, dans le délai prévu ci-dessus, d'une contestation relative à la cette modification, pourra, si l'action est reconnue fondée, procéder à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30. »

Loi n° 94.624 du 22 juillet 1994, art. 35-IV :

« Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32.1 du nouveau code de procédure civile, celui qui agit en justice de matière dilatoire ou abusive est de 152 € à 3049 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'une assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26 ».

Fait à, Nice le 11/10/2018

La Présidente
Mme SANTOS VILAS

Le Scrutateur
Mme ALBONICO

Le Secrétaire
Mr Philippe IVALDI
(SOGIM'IVALDI)

SOGIM'IVALDI
SG2V since 1957
Syndic - Gestion - Transaction
siège « NICE EUROPE »
29 r. Pastorelli - 06000 Nice
☎ 04 93 85 77 85 - 📠 04 93 85 72 71

COPIE CERTIFIEE CONFORME A L'ORIGINAL SIGNE EN SEANCE

IMMEUBLE : 03.00158

NICE EUROPE D
28 RUE HOTEL DES POSTES
06000 NICE

Période: 01/04/2017 au 31/03/2018

Page: 1

LIBELLE DES OPERATIONS	DEPENSES	TOTAL	DONT T.V.A	Charges locatives
01 CHARGES COMMUNES GENERALES				
614 Contrats de maintenance				
306 CONTRAT DESINSECT/DERATISA				
SECA DESINSECTISATION 17.10.2017	262.52			262.52
SECA NETT. DESINFECTION DESINS. LOCAL 28.11.2017	42.00			42.00
Total CONTRAT DESINSECT/DERATISA		304.52	0.00	304.52
361 CONTRAT PROTECTION FEU				
PRO INCENDIE VERIF. BLOCS AUTONOMES	110.07			110.07
PRO INCENDIE VERIF. EXTINCTEURS	182.27			182.27
Total CONTRAT PROTECTION FEU		292.34	0.00	292.34
Total Contrats de maintenance		596.86	0.00	596.86
615 Entretien et petites réparations				
401 TVX ENTRETIEN EVACUATIONS				
GOIRAN DEGORG. HP CANAL. + SIPHON 08.08.17	685.30			685.30
Total TVX ENTRETIEN EVACUATIONS		685.30	0.00	685.30
430 TVX ENTRETIEN ESPACES VERTS				
Q/P TRAVAUX ESPACES VERTS	479.25			479.25
Total TVX ENTRETIEN ESPACES VERTS		479.25	0.00	479.25
445 TRAVAUX ENTRETIEN COMMUNS				
Q/P TRAVAUX COMMUNS 2017/20018	179.03			179.03
Total TRAVAUX ENTRETIEN COMMUNS		179.03	0.00	179.03
490 TVX ENTRETIEN DIVERS				
Q/P TRAVAUX ENTRETIEN 2017/2018	300.00			300.00
Total TVX ENTRETIEN DIVERS		300.00	0.00	300.00
511 TRAVAUX MACONNERIE				
ODYSSEE VERTICALE PURGE FACADE 09.2017	2124.10			
ODYSSEE VERTICALE TRAITEMENT FACADES	236.50			
Total TRAVAUX MACONNERIE		2360.60	0.00	0.00
Total Entretien et petites réparations		4004.18	0.00	1643.58
616 Primes d'assurances				
600 ASSURANCE MULTIRISQUES				
Q/P ASSURANCE 2017/2018	3611.00			
Total ASSURANCE MULTIRISQUES		3611.00	0.00	0.00
Total Primes d'assurances		3611.00	0.00	0.00
6211 Rémunération du syndic				
840 HONORAIRES DE GESTION				
TOTAL EXERCICE	8380.00		1042.50	
Total HONORAIRES DE GESTION		8380.00	1042.50	0.00

IMMEUBLE : 03.00158

NICE EUROPE D
 28 RUE HOTEL DES POSTES
 06000 NICE

Période: 01/04/2017 au 31/03/2018

Page: 2

LIBELLE DES OPERATIONS	DEPENSES	TOTAL	DONT T.V.A	Charges locatives
Total Rémunération du syndic		8380.00	1042.50	0.00
6213 Frais postaux				
806 AFFRANCHISSEMENTS				
TOTAL EXERCICE	763.42			
Total AFFRANCHISSEMENTS		763.42	0.00	0.00
Total Frais postaux		763.42	0.00	0.00
623 Rémunérations de tiers intervenants				
833 HONORAIRES DIVERS				
IMMATICULATION REGISTRE COPROPRIETE	600.00			
Total HONORAIRES DIVERS		600.00	0.00	0.00
834 DIRECTEUR UNIQUE				
Q/P DIRECTEUR UNIQUE 2017/2018	2700.00			
Total DIRECTEUR UNIQUE		2700.00	0.00	0.00
Total Rémunérations de tiers intervenants		3300.00	0.00	0.00
662 Autres charges financières et agios				
825 FRAIS DE BANQUE				
TOTAL EXERCICE	152.16			
Total FRAIS DE BANQUE		152.16	0.00	0.00
Total Autres charges financières et agios		152.16	0.00	0.00
Total CHARGES COMMUNES GENERALES s/23000èmes		20807.62	1042.50	2240.44
02 EAU MAGASINS				
601 Eau				
101 EAU				
EAU D'AZUR 244 M3 17.11.2017	922.87			922.87
EAU D'AZUR 278 M3 07.06.2018	1093.56			1093.56
Total EAU		2016.43	0.00	2016.43
Total Eau		2016.43	0.00	2016.43
Total EAU MAGASINS s/4936mes		2016.43	0.00	2016.43
03 CHARGES AUX ETAGES				
601 Eau				
101 EAU				
EAU D'AZUR EAU COMMUNE 247 M3	876.73			876.73
Total EAU		876.73	0.00	876.73
Total Eau		876.73	0.00	876.73
602 Electricité				

IMMEUBLE : 03.00158

NICE EUROPE D

28 RUE HOTEL DES POSTES

06000 NICE

Période: 01/04/2017 au 31/03/2018

Page: 3

LIBELLE DES OPERATIONS	DEPENSES	TOTAL	DONT T.V.A	Charges locatives
102 ELECTRICITE				
EDF CPTR 598 15.06.2017	351.25			351.25
EDF CPTR 847 12.08.2017	255.59			255.59
EDF CPTR 847 13.10.2017	344.15			344.15
EDF CPTR 847 12.12.2017	380.58			380.58
EDF CPTR 847 12.02.2018	430.42			430.42
EDF CPTR 847 12.04.2018	379.49			379.49
VENTILATION EDF 2017/2018	-2141.48			-2141.48
EDF MINUTERIE 48 %	1027.91			1027.91
Total ELECTRICITE		1027.91	0.00	1027.91
Total Electricité		1027.91	0.00	1027.91
604 Achats produits d'entretien et petits équipements				
115 FOURNITURES ELECTRIQUES				
TOTAL EXERCICE	145.20			145.20
Total FOURNITURES ELECTRIQUES		145.20	0.00	145.20
Total Achats produits d'entretien et petits équipements		145.20	0.00	145.20
605 Matériel				
113 FOURN. & MATERIEL DIVERS				
CLE & GO 1 CLEF PLATE	5.00			
Total FOURN. & MATERIEL DIVERS		5.00	0.00	0.00
Total Matériel		5.00	0.00	0.00
614 Contrats de maintenance				
340 CONTRAT NETTOYAGE IMMEUBLE				
MISTRAL HYGIENE 04.2017	1128.23			1128.23
MISTRAL HYGIENE 05.2017	1128.23			1128.23
MISTRAL HYGIENE 06.2017	1128.23			1128.23
MISTRAL HYGIENE 07.2017	1128.23			1128.23
MISTRAL HYGIENE 08.2017	1128.23			1128.23
MISTRAL HYGIENE 09.2017	1128.23			1128.23
MISTRAL HYGIENE 10.2017	1128.23			1128.23
MISTRAL HYGIENE 11.2017	1128.23			1128.23
MISTRAL HYGIENE 12.2017	1128.23			1128.23
MISTRAL HYGIENE 01.2018	1150.87			1150.87
MISTRAL HYGIENE 02.2018	1150.87			1150.87
MISTRAL HYGIENE 03.2018	1150.87			1150.87
Total CONTRAT NETTOYAGE IMMEUBLE		13606.68	0.00	13606.68
380 CONTRATS ENTRETIEN DIVERS				
COGELEC 08.11.2017/31.12.2017	118.02			118.02
COGELEC 1 ^{er} TRIM. 2018	201.60			201.60
Total CONTRATS ENTRETIEN DIVERS		319.62	0.00	319.62
Total Contrats de maintenance		13926.30	0.00	13926.30
615 Entretien et petites réparations				

IMMEUBLE : 03.00158

NICE EUROPE D

28 RUE HOTEL DES POSTES

06000 NICE

Période: 01/04/2017 au 31/03/2018

Page: 4

LIBELLE DES OPERATIONS	DEPENSES	TOTAL	DONT T.V.A	Charges locatives
543 TRAVAUX PEINTURE & VITRERIE				
AMPeinture PEINT.PORTE ENTREE+LOCAL+FENETRE	935.00			
AMPeinture PEINTURE PORTE ASC.+BAGUETTES	1941.50			
Total TRAVAUX PEINTURE & VITRERIE		2876.50	0.00	0.00
Total Entretien et petites réparations		2876.50	0.00	0.00
Total CHARGES AUX ETAGES s/10400èmes		18857.64	0.00	15976.14
04 MAGASINS PORTIQUES				
602 Electricité				
102 ELECTRICITE				
EDF MAGASINS 7 %	149.90			149.90
Total ELECTRICITE		149.90	0.00	149.90
Total Electricité		149.90	0.00	149.90
Total MAGASINS PORTIQUES s/0500èmes		149.90	0.00	149.90
07 CHAUFFAGE				
602 Electricité				
102 ELECTRICITE				
EDF FM CHAUFFAGE 45 %	963.67			963.67
Total ELECTRICITE		963.67	0.00	963.67
Total Electricité		963.67	0.00	963.67
603 Chauffage, énergie et combustibles				
104 FUEL				
BOLLORE 3343 L 11.05.2017	2340.20			2340.20
BOLLORE 1999 L 21.11.2017	1552.69			1552.69
BOLLORE 1955 L 04.12.2017	1484.50			1484.50
BOLLORE 2000 L 21.12.2017	1560.72			1560.72
BOLLORE 2000 L 29.12.2017	1591.90			1591.90
BOLLORE 2500 L 15.01.2018	2184.10			2184.10
BOLLORE 2288 L 29.01.2018	1958.84			1958.84
BOLLORE 2413 L 13.02.2018	1948.74			1948.74
BOLLORE 3000 L 26.02.2018	2471.72			2471.72
BOLLORE 2953 L 07.03.2018	2484.06			2484.06
BOLLORE 2160 L 20.03.2018	1784.72			1784.72
Total FUEL		21362.19	0.00	21362.19
Total Chauffage, énergie et combustibles		21362.19	0.00	21362.19
614 Contrats de maintenance				
310 CONTRAT ENTR. CHAUFFERIE				
SETHEC 01.04.2017/31.12.2017	1014.75			1014.75
SETHEC 01.01.2018/31.03.2018	342.38			342.38
Total CONTRAT ENTR. CHAUFFERIE		1357.13	0.00	1357.13

IMMEUBLE : 03.00158

NICE EUROPE D
 28 RUE HOTEL DES POSTES
 06000 NICE

Période: 01/04/2017 au 31/03/2018

Page: 5

LIBELLE DES OPERATIONS	DEPENSES	TOTAL	DONT T.V.A	Charges locatives
Total Contrats de maintenance		1357.13	0.00	1357.13
Total CHAUFFAGE s/17500èmes		23682.99	0.00	23682.99
08 CHARGES PARKINGS				
615 Entretien et petites réparations 450 TVX ENTR, GARAGES/PARKINGS O/P ENTRETIEN PARKINGS 2017/2018 Total TVX ENTR, GARAGES/PARKINGS	3236.83	3236.83	0.00	3236.83
Total Entretien et petites réparations		3236.83	0.00	3236.83
Total CHARGES PARKINGS s/787èmes		3236.83	0.00	3236.83
11 COMPTEURS EAU				
614 Contrats de maintenance 301 CONTRAT COMPTEURS EF PROX-HYDRO 01.04.2017/30.09.2017 PROX-HYDRO 01.10.2017/31.03.2018 Total CONTRAT COMPTEURS EF	319.05 319.05	638.10	0.00	638.10
Total Contrats de maintenance		638.10	0.00	638.10
Total COMPTEURS EAU s/34èmes		638.10	0.00	638.10
13 CHARGES 1ER ETAGE				
601 Eau 101 EAU EAU D'AZUR EAU ETAGE 26 M3 X 3.84 Total EAU	99.84	99.84	0.00	99.84
Total Eau		99.84	0.00	99.84
615 Entretien et petites réparations 460 TVX ENTRETIEN ELECTRICITE BLE REP.COUBE CIRCUIT + REMPL. LAMPES Total TVX ENTRETIEN ELECTRICITE	109.58	109.58	0.00	109.58
Total Entretien et petites réparations		109.58	0.00	109.58
Total CHARGES 1ER ETAGE s/4èmes		209.42	0.00	209.42
14 EAU FROIDE CONSOMMATION				
601 Eau 101 EAU EAU D'AZUR 1168 M3 17.11.2017	4426.07			4426.07

IMMEUBLE : 03.00158

NICE EUROPE D
 28 RUE HOTEL DES POSTES
 06000 NICE

Période: 01/04/2017 au 31/03/2018

Page: 6

LIBELLE DES OPERATIONS	DEPENSES	TOTAL	DONT T.V.A	Charges locatives
EAU D 'AZUR PROVISION 1270 M3 X 3.83	4864.10			4864.10
EAU D 'AZUR VENTILATION EAU 2017/2018	-9290.17			-9290.17
EAU AUX COMPTEURS 2165 M3 X 3.84	8313.60			8313.60
Total EAU		8313.60	0.00	8313.60
Total Eau		8313.60	0.00	8313.60
Total EAU FROIDE CONSOMMATION s/21058mes		8313.60	0.00	8313.60
15 ASCENSEURS				
602 Electricité				
102 ELECTRICITE				
EDF CPTR 301 15.06.2017	161.69			161.69
EDF CPTR 930 31.08.2017	93.96			93.96
EDF CPTR 930 13.10.2017	182.07			182.07
EDF CPTR 930 13.12.2017	191.67			191.67
EDF CPTR 930 27.02.2018	231.66			231.66
EDF CPTR 930 13.04.2018	97.17			97.17
Total ELECTRICITE		958.22	0.00	958.22
Total Electricité		958.22	0.00	958.22
614 Contrats de maintenance				
131 TELEPHONE ASCENSEUR				
ORANGE 0689277286 30.04.2017	8.96			
ORANGE 0689277286 31.05.2017	8.96			
ORANGE 0689277286 30.06.2017	9.50			
ORANGE 0689277286 31.07.2017	8.40			
ORANGE 0689277286 31.08.2017	9.00			
ORANGE 0689277286 30.09.2017	8.40			
ORANGE 0689277286 31.10.2017	8.64			
ORANGE 0689277286 30.11.2017	9.19			
ORANGE 0689277286 31.12.2017	12.67			
ORANGE 0689277286 31.01.2018	8.98			
ORANGE 0689277286 28.02.2018	8.72			
ORANGE 0689277286 31.03.2018	8.40			
Total TELEPHONE ASCENSEUR		109.82	0.00	0.00
320 CONTRAT ASCENSEUR				
ELECTROLIFT 2= TRIM. 2017	676.50			676.50
ELECTROLIFT 3= TRIM. 2017	676.50			676.50
ELECTROLIFT 4= TRIM. 2017	676.50			676.50
ELECTROLIFT 1= TRIM.2018	676.50			676.50
Total CONTRAT ASCENSEUR		2706.00	0.00	2706.00
Total Contrats de maintenance		2815.82	0.00	2706.00
615 Entretien et petites réparations				
520 TRAVAUX ASCENSEUR				
ELECTROLIFT BARRIERE LUMINEUSE DETECTION	1089.66			

IMMEUBLE : 03.00158

NICE EUROPE D
28 RUE HOTEL DES POSTES
06000 NICE

Période: 01/04/2017 au 31/03/2018

Page: 7

LIBELLE DES OPERATIONS	DEPENSES	TOTAL	DONT T.V.A	Charges locatives
Total TRAVAUX ASCENSEUR		1089.66	0.00	0.00
Total Entretien et petites réparations		1089.66	0.00	0.00
Total ASCENSEURS <small>sj184808mas</small>		4863.70	0.00	3664.22
TOTAL CHARGES DE GESTION COURANTES	82776.23	82776.23	1042.50	60128.07
TOTAL GENERAL	82776.23	82776.23	1042.50	60128.07

NO PROPRIETAIRE	CHARGES COMMUNES GENE	EAU MAGASINS	CHARGES AUX STAGES	MAGASINS PORTIQUES	CHAUFFAGE	CHARGES PARCHINGS
00001 AFLALO M.	776	0.00	751.21	0.00	776	1045.40
00053 AFLALO M.	260	0.00	251.99	0.00	260	350.26
00064 AFLALO David	440	0.00	435.95	0.00	440	532.74
00074 AFLALO Eric	701	0.00	678.61	0.00	701	944.35
00076 ALBONICO Corinne	713	0.00	690.22	0.00	713	960.52
00098 ALBONICO Corinne	492	0.00	476.28	0.00	492	662.80
00099 ALBONICO Philippe	915	0.00	895.77	0.00	915	1232.65
00103 ALBONICO Corinne	538	0.00	530.81	0.00	538	724.77
00113 L'IMMOBILIERE AMEVAR	76	0.00	68.75	0.35		0.00
00003 AMSELLEM Eliette	573	0.00	554.65	0.00	573	771.92
00042 AMSELLEM Georges	333	1251.58	0.00	0.00		0.00
00004 AZURIOS	747	0.00	733.13	0.00	747	1006.32
00100 BALANANT Nicole	370	0.00	358.18	0.00	370	498.44
00067 BENARROCH Salo	701	0.00	678.61	0.00	701	944.35
00118 BRG	439	204.51	0.00	76.69		0.00
00068 CAROZZO - Mme.SANTOS	49	0.00	0.00	0.17		0.00
00065 CHASTEL Robert	782	0.00	757.02	0.00	782	1053.48
00104 IND. COSTAGNA - OLI	200	0.00	193.61	0.00	200	269.43
00069 DENTEUROPE	606	0.00	513.07	0.35	606	714.00
00078 EKSTROM	376	0.00	363.98	0.00	376	506.53
00096 Ind. EL KAIM S et G -	260	0.00	251.69	0.00	260	350.26
00107 Ind. FACENDINI-MALOR	701	0.00	678.61	0.00	701	944.35
00082 FRANCESCHI Jean-Paul	260	0.00	251.70	0.00	260	350.26
00109 FUHRER	388	0.00	375.60	0.00	388	522.70
00116 GERVAIS Marie- Marth	62	0.00	56.09	0.18		0.00
00016 GIORDAN-GALLIAC	521	0.00	504.36	0.00	521	701.87
00110 LARGHER GIRAUD IMMO	600	40.90	0.00	52.42		0.00
00114 LAVIGNE PICO	776	0.00	751.20	0.00	776	1045.40
00050 MARION Yvonne	428	0.00	414.32	0.00	428	576.59
00030 MARTIN	250	0.00	242.01	0.00	250	336.79
00044 MARTIN	62	0.00	0.00	0.17		0.00
00045 MARTIN L. (FLE	544	364.02	0.00	0.35		0.00
00079 Jacques MARTIN	40	0.00	0.00	0.18		0.00
00072 MELET Paul	376	0.00	363.98	0.00	376	506.53
00090 MF2B - Mme BLAISE	92	0.00	0.00	0.35		0.00
00083 NRSKOVIC Zivorad	584	69.53	0.00	0.35		0.00
00091 NODABOLA	776	0.00	751.20	0.00	776	1045.40
00117 NOUVILLE DU 28 RUE	1900	0.00	1833.30	0.00	1900	0.00
00016 NOVADA	103	4.09	0.00	17.99		0.00
00070 OCHANIS c/o M. BOTTI	420	81.80	0.00	0.17		0.00
00059 DU PASSAGE	376	0.00	363.98	0.00	376	506.53
00061 PETITOT Suzanne	440	0.00	425.95	0.00	440	592.74
00094 PRAPO Roland	40	0.00	0.00	0.18		0.00
00111 SC REGNAULT 2	776	0.00	751.21	0.00	776	1045.39
00112 REHNERG Ake	440	0.00	425.95	0.00	440	592.74
00083 REZNIK Jean-CI	457	0.00	442.40	0.00	457	615.65
00039 TANZI - MARTIN Suzan	260	0.00	251.70	0.00	260	350.26
00047 TANZI André	428	0.00	414.32	0.00	428	576.59
00066 VIDONI Albert	428	0.00	414.32	0.00	428	576.59
00108 ZANJA	125	0.00	121.01	0.00	125	168.39
TOTAUX	23000	493	18857.64	858	17580	23652.99
						787
						3236.83

MC COPROPRIETAIRES	COMPTES PAU	CHARGES 1ER ETAGE	PAU PROPRE CONSUMMATI	ASCENSEURS	TOTAL REPARTITION		
00001 AFLALO M.	1	18.77	86	330.24	776	193.74	3041.39
00053 AFLALO M.	1	18.77	58	261.12	260	0.00	64.92
00064 AFLALO David	1	18.77	33	149.76	440	109.86	1685.14
00074 AFLALO Eric	1	18.76	119	456.96	701	175.03	2937.89
00056 ALBONICO Corinne	1	18.76	80	307.20	713	178.02	2799.76
00098 ALBONICO Corinne	1	18.76	6	23.04	492	122.84	1748.82
00099 ALBONICO Philippe	1	18.77	77	295.68	915	228.45	3489.10
00105 ALBONICO Corinne	1	18.77	137	526.08	598	134.33	2411.48
00113 L'IMMOBILIERE AMEVAR	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	361.68
00003 AMSELLEM Eliette	1	18.76	16	61.44	573	143.07	2068.26
00042 AMSELLEM Georges	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1552.84
00004 AZUELOS	1	18.77	30	115.20	747	186.51	2735.72
00100 BALANANT Nicole	1	18.77	69	264.96	370	92.38	1567.46
00067 BENARROCH Saïo	1	18.77	160	614.40	701	175.02	3085.33
00118 BRG	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	678.35
00068 CAROZZO - Mme.SANTOS	1	18.77	151	579.94	782	195.25	246.04
00065 CHASTEL Robert	1	18.77	84	322.56	200	49.94	3311.82
00004 IND. COSTAGNA - OLI	1	18.77	39	149.76	530	132.33	1087.59
00069 DENTEUROPE	1	18.76	45	172.80	376	93.88	2389.09
00078 EKSTROM	1	18.77	82	314.88	260	64.92	1486.12
00096 Ind. EL KAIM S et G -	1	18.77	11	42.24	701	175.03	1235.74
00107 Ind. FACCEMINI-MALOR	1	18.77	103	395.52	260	64.92	2493.18
00082 FRANCESCHI Jean-Paul	1	18.77	71	272.64	388	96.87	1316.39
00109 FUHRER	1	18.77	0.00	0.00	0.00	0.00	1637.53
00116 GERVAIS Marie- Marth	1	0.00	124	476.16	521	130.08	311.26
00016 GIORDAN-GALLAC	1	18.77	0.00	0.00	0.00	0.00	2302.58
00110 LARGIER GIRAUD INMO	1	0.00	69	264.96	776	193.74	636.13
00014 LAVIGNE PICO	1	18.77	42	161.28	438	106.86	2976.11
00050 MARION Yvonne	1	18.77	2	0.00	250	62.42	1665.03
00030 MARTIN	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	972.10
00044 MARTIN	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	311.26
00045 MARTIN L. (FLE	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1536.91
00079 Jacques MARTIN	1	0.00	89	341.76	376	93.88	200.88
00072 MELLET Paul	1	18.77	0.00	0.00	0.00	0.00	1665.08
00090 MP2B - Mme BLAISE	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	461.95
00083 NESKOVIC Zivorad	1	0.00	21	80.64	776	193.75	956.03
00091 NODABOLA	1	18.76	61	234.24	1900	474.37	2791.78
00017 NOUVELLE DU 28 RUE	1	18.77	0.00	0.00	0.00	0.00	4285.57
00036 NOVADA	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	115.26
00070 OCEANIS c/o M. BOITO	1	0.00	39	149.76	376	93.88	626.45
00059 DU PASSAGE	1	18.77	45	172.80	440	109.86	1473.08
00061 PERITOT Suzanne	1	18.77	0.00	0.00	0.00	0.00	1718.18
00094 PRATO Roland	1	0.00	59	226.56	776	193.74	200.89
00111 SC REGNAULT 2	1	18.77	0.00	0.00	0.00	0.00	2711.14
00112 REHNBERG Ake	1	18.77	70	268.80	457	114.10	1771.93
00063 REZNIK Jerm-Cl	1	18.77	5	19.20	260	64.92	1873.15
00039 TANZI - MARTIN Suzan	1	18.76	61	234.24	428	106.86	940.05
00047 TANZI André	1	18.77	7	26.88	428	106.86	1737.98
00066 VIDONI Albert	1	18.76	1	0.00	125	31.21	1530.61
00108 ZANUA	1	0.00	1	0.00	0.00	0.00	486.06
TOTAUX	34	638.18	2165	8333.60	13480	4863.70	82776.25

Porté sur votre compte au 11/10/2018

N°	COPROPRIETAIRE	(A)		(B)		(C+A+B)		(D)	(E)	(F)	(G)		(H)		(D+E+F+G+H)
		TOTAL REPARTITION	REPARATION	PEUR ADELTS FONDS FONCT.	INSUFFISANCE OU EXCEDENT (-)	SOLDE AU 31/03/2017	APPREIS FONDS FONCTIONNEMENT				VOS RELEVEMENTS	DEVERS DEBITES	DOMI TRAVAIL CREDITS	SOLDE AU 31/03/2018 DEBITEUR	
00001	AFIALO M.	3041.39		-3275.00	-233.61	1352.00	3375.00	1352.00	3375.00	-3811.44	138.28	-953.84	0.00	0.00	
00053	AFIALO M.	1841.98		-1290.00	-108.02	293.00	293.00	293.00	293.00	-1574.43	113.49	-332.06	0.00	0.00	
00064	AFIALO David	1695.14		-1871.00	-175.86	293.00	1871.00	293.00	1871.00	-1743.20	122.14	-342.94	0.00	0.00	
00074	AFIALO Eric	2907.89		-3920.00	-1012.11	4198.00	3920.00	4198.00	3920.00	-4610.00	134.68	-823.40	2809.28	0.00	
00056	ALBONICO Corinne	2799.76		-2939.00	-139.24	0.00	2939.00	0.00	2939.00	-2211.00	134.26	-894.35	0.00	0.00	32.09
00098	ALBONICO Corinne	1748.82		-1879.00	-130.18	0.00	1879.00	0.00	1879.00	-1446.64	124.64	-157.00	0.00	0.00	
00099	ALBONICO Philippe	3489.10		-3793.00	-303.90	0.00	3793.00	0.00	3793.00	-2889.09	144.96	-1048.87	0.00	0.00	
00103	ALBONICO Corinne	2411.48		-2799.00	-387.52	0.00	2799.00	0.00	2799.00	-2382.64	153.35	-569.71	0.00	0.00	
00113	L'IMMOBILIERE AMEVAR	381.68		-384.00	-2.32	0.00	384.00	0.00	384.00	-297.31	12.97	0.00	99.66	0.00	
00003	AMSEILLIERE Eliette	2068.26		-2233.00	-164.74	0.00	2233.00	0.00	2233.00	-1725.53	128.53	-636.00	0.00	0.00	
00042	AMSEILLEM Georges	1559.84		-1489.00	63.84	221.00	1489.00	0.00	1489.00	-1602.23	16.00	-123.77	0.00	0.00	
00004	AYERIOS	2725.72		-3136.00	-410.28	0.00	3136.00	0.00	3136.00	-2357.00	153.89	-934.52	0.00	0.00	1.63
00100	BALANANT Nicole	1567.46		-1722.00	-154.54	132.00	1722.00	0.00	1722.00	-1517.65	208.43	-505.75	39.03	0.00	
00067	BENARROCH Salo	3065.33		-3252.00	-186.67	1390.38	3252.00	0.00	3252.00	-3520.49	279.80	-710.01	691.68	0.00	
00118	ERG	678.35		-585.00	93.35	0.00	585.00	0.00	585.00	-122.00	125.25	0.00	588.25	0.00	
00058	CAROZZO - Mme SANTOS	246.04		-248.00	-1.96	0.00	248.00	0.00	248.00	-255.89	7.89	0.00	0.00	0.00	
00065	CHASTEL Robert	3311.82		-3303.00	8.82	0.00	3303.00	0.00	3303.00	-2597.37	138.57	-944.20	0.00	0.00	
00104	IND. COSTAGNA - Oli	1087.59		-932.00	255.59	0.00	932.00	0.00	932.00	-1160.99	145.79	-170.36	0.00	0.00	
00069	DENTEUROPE	2389.09		-2549.00	-159.91	1048.68	2549.00	0.00	2549.00	-3188.67	129.12	-568.13	0.00	0.00	
00078	EKSTROM	1498.12		-1600.00	-101.88	0.00	1600.00	0.00	1600.00	-1640.00	119.07	-447.94	0.00	0.00	
00096	Ind. EL KALM S et G -	1235.74		-1161.00	74.74	0.00	1161.00	0.00	1161.00	-973.83	134.49	-321.66	0.00	0.00	
00107	Ind. FACCENDINI-MALOR	2493.18		-2710.00	-216.82	0.00	2710.00	0.00	2710.00	-2070.46	134.68	-774.22	0.00	0.00	
00082	FRANCESCHI Jean-Paul	1316.39		-1416.00	-99.61	0.00	1416.00	0.00	1416.00	-1224.63	131.49	-304.86	18.00	0.00	
00109	FURBER	1637.59		-1784.00	-146.41	0.00	1784.00	0.00	1784.00	-1471.93	119.64	-831.89	0.00	0.00	
00116	GVERAIS Marie- Marth	311.26		-308.00	3.26	0.00	308.00	0.00	308.00	-374.74	66.74	0.00	0.00	0.00	
00016	GIORDAN-GAILAC	2302.58		-2376.00	-73.42	0.00	2376.00	0.00	2376.00	-1920.50	125.03	-580.33	0.00	0.00	
00110	LARGIER GIRAUD IMMO	636.13		-581.00	55.13	0.00	581.00	0.00	581.00	-612.50	31.50	0.00	0.00	0.00	
00314	LAVIGNE PICO	2976.11		-3351.00	-374.89	0.00	3351.00	0.00	3351.00	-2970.45	138.28	-518.93	0.00	0.00	
00050	MARION Yvonne	1665.03		-1909.00	-243.97	0.00	1909.00	0.00	1909.00	-1554.55	120.56	-475.01	0.00	0.00	
00030	MARTIN	972.10		-944.00	28.10	33.74	944.00	0.00	944.00	-915.69	214.02	-276.07	0.00	0.00	
00044	MARTIN	311.26		-308.00	3.26	119.00	308.00	0.00	308.00	-442.75	15.75	0.00	0.00	0.00	
00045	MARTIN L. (FLE	1526.91		-1417.00	109.91	0.00	1417.00	0.00	1417.00	-1512.66	95.66	0.00	0.00	0.00	
00079	Jacques MARTIN	200.88		-196.00	4.88	0.00	196.00	0.00	196.00	-208.92	12.92	0.00	0.00	0.00	
00072	MIEHE Paul	1665.08		-1722.00	-56.92	-442.00	1722.00	0.00	1722.00	-1281.00	118.07	-470.54	0.00	0.00	353.47
00090	MP2B - Mme BLAISE	461.96		-456.00	5.96	0.00	456.00	0.00	456.00	-500.54	24.48	0.00	0.00	0.00	20.06
00083	NESEKOVIC Zivorad	956.03		-894.00	62.03	0.00	894.00	0.00	894.00	-2287.00	78.60	0.00	972.60	0.00	
00091	NODABOLA	2791.78		-3028.00	-236.22	0.00	3028.00	0.00	3028.00	-4108.89	152.28	-883.82	9.46	0.00	
00317	NOUVELLE DU 28 RUE	4285.57		-4287.00	-1.43	765.50	4287.00	0.00	4287.00	-4108.89	550.96	-1344.57	150.00	0.00	
00335	NOVADA	115.26		-108.00	7.26	0.00	108.00	0.00	108.00	-106.51	4.95	-6.44	0.00	0.00	
00070	OCEANIS c/o M. BOTTO	626.45		-584.00	42.45	-149.00	584.00	0.00	584.00	-459.15	24.16	0.00	0.00	0.00	
00059	DU PASSAGE	1473.08		-1631.00	-157.92	1300.94	1631.00	0.00	1631.00	-2532.62	125.75	-430.34	94.73	0.00	
00061	PETITOT Suzanne	1718.18		-1919.00	-200.82	0.00	1919.00	0.00	1919.00	-1596.40	122.14	-444.74	0.00	0.00	
00094	PRATO Roland	200.89		-200.00	0.89	-156.01	200.00	0.00	200.00	-103.92	59.93	0.00	0.00	0.00	
00311	SC REGNAULT 2	2711.14		-2950.00	-238.86	0.00	2950.00	0.00	2950.00	-2212.00	138.28	-869.24	7.04	0.00	
00112	REHBERG Ake	1771.93		-1876.00	-104.07	0.00	1876.00	0.00	1876.00	-1573.40	122.14	-474.74	0.00	0.00	
00063	REZNIK Jean-Cl	1673.16		-2100.00	-426.84	0.00	2100.00	0.00	2100.00	-1596.00	122.96	-744.53	0.00	0.00	117.57
00039	TANZI - MARTIN Susan	940.05		-1025.00	-84.95	0.00	1025.00	0.00	1025.00	-837.63	112.49	-289.86	0.00	0.00	
00047	TANZI Andre	1737.98		-1831.00	-183.02	0.00	1831.00	0.00	1831.00	-1866.71	120.56	-376.41	0.00	0.00	201.56
00066	VIDONI Albert	1530.61		-1671.00	-140.39	0.00	1671.00	0.00	1671.00	-1264.36	120.56	-527.20	0.00	0.00	
00108	ZANUN	486.06		-468.00	18.06	16.88	468.00	0.00	468.00	-367.88	106.01	-134.04	88.97	0.00	
	TOTALX	82776.23		-88400.00	-5623.77	10969.97	88400.00	0.00	88400.00	-79571.22	5976.19	-21302.19	5568.70	0.00	1095.95

IMMEUBLE : 03.00158

NICE EUROPE D
28 RUE HOTEL DES POSTES
06000 NICE

Période: 26/10/2016 au 31/03/2018

Page: 1

LIBELLE DES OPERATIONS	DEPENSES	TOTAL	DONT T.V.A	Charges locatives
01 CHARGES COMMUNES GENERALES				
671 Travaux décidés par l'assemblée générale				
850 TRAVAUX VOTES EN AG				
EMR POSE PORTAIL ACPTÉ	6450.00			
EMR POSE PORTAIL ACPTÉ	8550.00			
Total TRAVAUX VOTES EN AG		15000.00	0.00	0.00
851 HONOS SUR TRAVAUX				
SOGIM HONO S/TRAVAUX	300.00			
Total HONOS SUR TRAVAUX		300.00	0.00	0.00
Total Travaux décidés par l'assemblée générale		15300.00	0.00	0.00
Total CHARGES COMMUNES GENERALES <small>s/23000èmes</small>		15300.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	15300.00	15300.00	0.00	0.00

NO COPROPRIETAIRES	CHARGES COMMUNES GENE	TOTAL REPARTITION
00001 AFLALO M.	776	516.21
00055 AFLALO M.	260	172.95
00064 AFLALO David	440	292.70
00074 AFLALO Eric	701	466.32
00056 ALBONICO Corinne	713	474.30
00098 ALBONICO Corinne	492	327.29
00099 ALBONICO Philippe	915	608.67
00093 ALBONICO Corinne	538	357.89
00113 L'IMMOBILIERE AMEVAR	76	50.56
00003 AMSELEM Eliette	573	381.17
00042 AMSELEM Georges	333	221.52
00004 AZELOS	747	496.92
00100 BALANANT Nicole	370	245.13
00067 BENARROCH Salo	701	466.32
00118 BRG	439	292.03
00068 CAROZZO - Mme SANTOS	45	32.60
00065 CHASTEL Robert	782	520.20
00104 IND. COSTAMAGNA - OLI	200	133.04
00059 DENTEUKOPE	606	403.12
00078 EKSTROM	375	250.12
00096 Ind. EL KAIM S et G -	260	172.96
00107 Ind. FACCHENDINI-MALOR	701	466.32
00082 FRANCESCHI Jean-Paul	260	172.95
00109 FUHRER	388	258.10
00116 GERVAIS Marie- Marth	62	41.24
00016 GIORDAN-GALLAC	521	346.58
00110 LARGIER GIRAUD IMMO	600	399.13
00114 LAVIGNE PICO	776	516.21
00050 MARION Yvonne	428	284.71
00030 MARTIN	250	166.30
00044 MARTIN	62	41.25
00045 MARTIN L. (FLE	544	361.88
00079 Jacques MARTIN	40	26.61
00072 MIET Paul	376	250.12
00090 MP2B - Mme BLAISE	92	61.20
00083 NESKOVIC Zivorad	584	388.48
00091 NODABOLA	776	516.21
00117 NOUVELLE DU 28 RUE	1900	1263.92
00036 NOVADA	103	68.52
00070 OCEANIS c/o M. BORTO	420	279.39
00059 DU PASSAGE	376	250.12
00061 PETITOT Suzanne	440	292.70
00094 PRATO Roland	40	26.61
00111 SC REGNAULT 2	776	516.21
00112 REHNBERG Aie	440	292.69
00063 REZNIK Jean-Cl	457	304.90
00039 TANZI - MARTIN Suzan	260	172.96
00047 TANZI Andre	428	284.71
00066 VIDONI Albert	428	284.71
00108 ZANUA	125	83.15
TOTAL	21900	15300.00
TOTAL		15300.00

Etat financier au 31/03/2018

I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE		Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
Trésorerie					
512 (1)	Banques (1)	3214.54	3227.40	13400.01	13400.01
512		70240.73	65235.38	1105.05	1105.05
	<i>Trésorerie disponible total I</i>	73455.27	68462.78	15000.00	3924.00
	<i>Total I</i>			28400.01	18429.06
II - CREANCES					
DETTES					
		Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Exercice précédent approuvé	Exercice clos
45	Copropriétaires - sommes exigibles restant à recevoir (2)	11717.68	5568.70	5914.75	13409.38
486	Charges payées d'avance	1014.75	1027.12	6017.87	4864.10
				1726.18	2074.42
				21000.54	5623.77
				23074.96	30591.62
				53.39	66.25
	<i>Total II</i>	12732.43	6595.82	57787.69	56629.54
	<i>Total général (I) + (II)</i>	86187.70	75058.60	85187.70	75058.60

(1) Une somme affectée du signe " - " indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat

(2) Liste individualisée (nom et montant) ci-jointe

Emprunts : montant restant dû

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/04/2017 au 31/03/2018
et budget prévisionnel de l'exercice (N + 2) du 01/04/2019 au 31/03/2020

06000 NICE

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES				PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget prévisionnel		Pour approbation des comptes		Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé 2016/2017	Exercice clos budget voté 2017/2018	Exercice clos réalisé à approuver 2017/2018	Budget prévisionnel en cours voté 2018/2019	Budget prévisionnel à voter 2019/2020	Exercice précédent approuvé 2016/2017	Exercice clos budget voté 2017/2018	Budget prévisionnel en cours voté 2018/2019	Budget prévisionnel à voter 2019/2020
60 Achats de matières et fournitures	31011.10	11500.00	11306.60	11200.00	11760.00	88400.00	88400.00	80000.00	82000.00
601 Eau (compteur général)	3161.47	3900.00	3099.70	3600.00	3780.00				
602 Electricité	17173.01	26550.00	21362.19	18950.00	18998.00				
603 Chauffage, énergie et combustible	261.91	600.00	150.20	100.00	105.00	9118.25			
60x Autres									
61 Services extérieurs									
611 Nettoyage des locaux									
612 Locations immobilières									
613 Locations mobilières									
614 Contrats de maintenance	18925.22	19450.00	19334.21	19550.00	20526.00				
615 Entretien et petites réparations	9850.99	11410.00	11316.75	10450.00	9973.00				
616 Primes d'assurance	3583.40	3000.00	3611.00	4000.00	4200.00				
62 Frais d'administration									
621 Remunération du syndic sur gestion copropriété	9072.45	8340.00	9143.42	9200.00	9560.00				
622 Autres honoraires de syndic									
62x Autres (autres que 621 et 622)	3340.00	3400.00	3300.00	2800.00	2340.00				
63 Impôts et taxes									
64 Frais de personnel	158.16	150.00	152.16	150.00	158.00				
66 Charges financières et agios									
Sous-total	76517.71	88400.00	82776.23	80000.00	82000.00	97518.25	88400.00	80000.00	82000.00
Solde (excédent d'opérations courantes affecté aux copropriétaires)	21000.54		5623.77						
Total I	97518.25	88400.00	88400.00	80000.00	82000.00	97518.25	88400.00	80000.00	82000.00
PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES									
661 Remboursement d'amortissements d'emprunt						15300.00	15300.00	15300.00	
671 à 673 Travaux									
677 Pertes sur créances irrécouvrables	300.00	15300.00	15300.00						
678 Charges exceptionnelles									
68 Dépréciations sur créances douteuses									
Solde (excédent)									
Total II	300.00	15300.00	15300.00			15300.00	15300.00	15300.00	

22/11/2018

SOGIM' IVALDI
NICE EUROPE BC 29 R PASTORELLI
06049 NICE CEDEX
COMPTA : 04 92 47 62 72

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 2016/2017	Exercice clos budget voté 2017/2018	Exercice clos réalisé à approuver 2017/2018	Budget prévisionnel en cours voté 2018/2019	Budget prévisionnel à voter 2019/2020
01 CHARGES COMMUNES GENERALES					
605 Matériel	132.00				
-FOURN. & MATERIEL DIVERS	132.00				
614 Contrats de maintenance	608.27	650.00	596.86	650.00	681.00
-CONTRAT DESINSECT/DERATISA	232.15	150.00	304.52	150.00	156.00
-CONTRAT PROTECTION FEU	376.12	500.00	292.34	500.00	525.00
615 Entretien et petites réparations	1342.54	2310.00	4004.18	1190.00	1250.00
-TVX ENTRETIEN EVACUATIONS			685.30		
-TVX ENTRETIEN ESPACES VERTS	278.04		479.25		
-TRAVAUX ENTRETIEN COMMUNS	413.60		179.03		
-TVX ENTRETIEN SERRURERIE	163.90				
-TVX ENTRETIEN DIVERS	300.00	360.00	300.00	400.00	420.00
-TRAVAUX MACONNERIE			2360.60		
-TRAVAUX DIVERS	187.00	1950.00		790.00	830.00
616 Primes d'assurances	3563.40	3000.00	3611.00	4000.00	4200.00
-ASSURANCE MULTIRISQUES	3563.40	3000.00	3611.00	4000.00	4200.00
6211 Rémunération du syndic	8340.00	8340.00	8380.00	8500.00	8925.00
-HONORAIRES DE GESTION	8340.00	8340.00	8380.00	8500.00	8925.00
6213 Frais postaux	732.45		763.42	700.00	735.00
-AFFRANCHISSEMENTS	732.45		763.42	700.00	735.00
623	3240.00	3400.00	3300.00	2700.00	2835.00
-PHOTOC. +AFFRANCHISSEMENTS		700.00			
-FRAIS DE PROCEDURE	360.00				
-HONORAIRES DIVERS	180.00		600.00		
-DIRECTEUR UNIQUE	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	2835.00
624 Frais du conseil syndical	100.00			100.00	105.00
-FRAIS CONSEIL SYNDICAL	100.00			100.00	105.00
662 Autres charges financières et agios	158.16	150.00	152.16	150.00	158.00
-FRAIS DE BANQUE	158.16	150.00	152.16	150.00	158.00
CHARGES COMMUNES GENERALES	18216.82	17850.00	20807.62	17990.00	18889.00
02 EAU MAGASINS					
601 Eau	1936.87	1900.00	2016.43	2000.00	2100.00
-EAU	1936.87	1900.00	2016.43	2000.00	2100.00
EAU MAGASINS	1936.87	1900.00	2016.43	2000.00	2100.00
03 CHARGES AUX ETAGES					
601 Eau	113.83	400.00	876.73	200.00	210.00
-EAU	113.83	400.00	876.73	200.00	210.00
602	1041.65	1400.00	1027.91	1100.00	1155.00
-ELECTRICITE	1041.65	1400.00	1027.91	1100.00	1155.00
604 Achats produits d'entretien et petits équipements	120.91	600.00	145.20	100.00	105.00
-FOURNITURES ENTRETIEN		400.00			
-FOURNITURES ELECTRIQUES	120.91	200.00	145.20	100.00	105.00
605 Matériel			5.00		
-FOURN. & MATERIEL DIVERS			5.00		
614 Contrats de maintenance	13538.76	13600.00	13926.30	13700.00	14385.00
-CONTRAT NETTOYAGE IMMEUBLE	13538.76	13600.00	13606.68	13700.00	14385.00
-CONTRATS ENTRETIEN DIVERS			319.62		
615 Entretien et petites réparations	889.58	5800.00	2876.50	4260.00	3473.00
-TVX ENTRETIEN PLOMBERIE	132.00				
-TRAVAUX ENTRETIEN ANTENNE	125.40				
-TVX ENTRETIEN ELECTRICITE	154.00				
-TVX ENTRETIEN DIVERS		4000.00		3960.00	3158.00
-TRAVAUX PEINTURE & VITRERIE	478.18		2876.50		
-TRAVAUX DIVERS		1800.00		300.00	315.00
714 Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires)	-9118.25				
PRODUITS	9118.25				
NET CHARGES AUX ETAGES	6586.48	21800.00	18857.64	19360.00	19328.00
04 MAGASINS PORTIQUES					
602	151.91	200.00	149.90	200.00	210.00
-ELECTRICITE	151.91	200.00	149.90	200.00	210.00
MAGASINS PORTIQUES	151.91	200.00	149.90	200.00	210.00
07 CHAUFFAGE					
602	976.55	1200.00	963.67	1200.00	1260.00
-ELECTRICITE	976.55	1200.00	963.67	1200.00	1260.00
603 Chauffage, énergie et combustibles	17173.01	26650.00	21362.19	18950.00	18898.00
-FUEL	17173.01	26650.00	21362.19	18950.00	18898.00
605 Matériel	9.00				
-FOURN. & MATERIEL DIVERS	9.00				
614 Contrats de maintenance	1336.50	1500.00	1357.13	1500.00	1575.00
-CONTRAT ENTR. CHAUFFERIE	1336.50	1500.00	1357.13	1500.00	1575.00
615 Entretien et petites réparations	4172.85			1500.00	1575.00
-TVX ENTRETIEN CHAUFFAGE	325.60			1500.00	1575.00

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 2016/2017	Exercice clos budget voté 2017/2018	Exercice clos réalisé à approuver 2017/2018	Budget prévisionnel en cours voté 2018/2019	Budget prévisionnel à voter 2019/2020
-TVX ENTRETIEN SERRURERIE	162.25				
-TRAVAUX CHAUFFAGE	3685.00				
CHAUFFAGE	23667.91	29350.00	23682.99	23150.00	23308.00
08 CHARGES PARKINGS					
615 Entretien et petites réparations	3446.02	3300.00	3236.83	3500.00	3675.00
-TVX ENTR, GARAGES/PARKINGS	3446.02	3300.00	3236.83	3500.00	3675.00
CHARGES PARKINGS	3446.02	3300.00	3236.83	3500.00	3675.00
11 COMPTEURS EAU					
614 Contrats de maintenance	628.74	700.00	638.10	700.00	735.00
-CONTRAT COMPTEURS EF	628.74	700.00	638.10	700.00	735.00
COMPTEURS EAU	628.74	700.00	638.10	700.00	735.00
13 CHARGES 1ER ETAGE					
601 Eau			99.84		
-EAU			99.84		
615 Entretien et petites réparations			109.58		
-TVX ENTRETIEN ELECTRICITE			109.58		
CHARGES 1ER ETAGE			209.42		
14 EAU FROIDE CONSOMMATION					
601 Eau	8960.40	9200.00	8313.60	9000.00	9450.00
-EAU	8960.40	9200.00	8313.60	9000.00	9450.00
EAU FROIDE CONSOMMATION	8960.40	9200.00	8313.60	9000.00	9450.00
15 ASCENSEURS					
602	991.36	1100.00	958.22	1100.00	1155.00
-ELECTRICITE	991.36	1100.00	958.22	1100.00	1155.00
614 Contrats de maintenance	2812.95	3000.00	2815.82	3000.00	3150.00
-TELEPHONE ASCENSEUR	106.95	100.00	109.82	100.00	105.00
-CONTRAT ASCENSEUR	2706.00	2900.00	2706.00	2900.00	3045.00
615 Entretien et petites réparations			1089.66		
-TRAVAUX ASCENSEUR			1089.66		
ASCENSEURS	3804.31	4100.00	4863.70	4100.00	4305.00
TOTAL CHARGES NETTES	67399.46	88400.00	82776.23	80000.00	82000.00
Provisions copropriétaires	88400.00		88400.00		
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)	21000.54		5623.77		

Le 22/11/2018

SOGIM'IVALDI
NICE EUROPE BC 29 R PASTORELLI
06049 NICE CEDEX
COMPTA : 04 92 47 62 72

	A	B	C	D	E = D - C	F
	Travaux votés	Travaux payés	Travaux réalisés	Appels travaux, emprunt et subventions reçus	Solde en attente sur travaux	Subventions et emprunts à recevoir
0020 BOITES AUX LETTRES (voté le 07/11/2017) 12 BOITES AUX LETTRES	07/11/17 3924.00			01/12/17 3924.00	3924.00	
TOTAL 0020 BOITES AUX LETTRES	3924.00	0.00	0.00	3924.00	3924.00	0.00
TOTAL	3924.00	0.00	0.00	3924.00	3924.00	0.00