

Sogim' Nice

t 04.93.85.41.73

☎ 04.93.92.50.31

TRANSACTIONS

Sogim' Menton

18 r. République 06500 MENTON

t 04.93.35.85.86

☎ 04.93.35.66.99

## Procès-verbal de l'Assemblée Générale de la Copropriété

# NICE EUROPE D

28 RUE HOTEL DES POSTES

06000 NICE

Les copropriétaires de l'immeuble **NICE EUROPE D**, sis 28 RUE HOTEL DES POSTES - - 06000 NICE, se sont réunis en Assemblée Générale le :

**Mardi 7 Novembre 2017 à 16 heures 30**

DANS LES BUREAUX DU SYNDIC

NICE EUROPE BC

29 RUE PASTORELLI

06049 NICE CEDEX

Sur convocation adressée par le syndic.

Il est dressé une feuille de présence signée par chaque copropriétaire entrant en séance. L'état des signatures, à cet instant, permet de constater

**PRESENTS : 13** copropriétaires représentant **8077 sur 23000** tantièmes, soit :

Mme ALBONICO (713), Mme ALBONICO (492), Mme ALBONICO (538), Mme AMSELLEM (573), Mr ou Mme AZUELOS (747), SCI BRG (439), SCI CAROZZO (49), Société DENTEUROPE (606), Mr ou Mme FUHRER (388), SCI LAVIGNE PICO (776), SCI NOUVELLE DU 28 RUE HOTEL DES POSTES (1900), Mr ou Mme TANZI A. (428), Mr ou Mme VIDONI (428)

**REPRESENTES : 9** copropriétaires représentant **2553 sur 23000** tantièmes, soit :

SCI L'IMMOBILIERE AMEVAR (76) représenté(e) par M. HERTER, Mme BALANANT (370) représenté(e) par Mme ALBONICO, M. FRANCESCHI (260) représenté(e) par SCI BRG, Mme GERVAIS (62) représenté(e) par M. HERTER, SCI MP2B (92) représenté(e) par M. HERTER, SCI OCEANIS (420) représenté(e) par SCI CAROZZO -, SCI DU PASSAGE (376) représenté(e) par SCI BRG, Mme PETITOT (440) représenté(e) par Mme ALBONICO, Mr ou Mme REZNIK (457) représenté(e) par Mme ALBONICO

**TOTAL DES PRESENTS ET REPRESENTES : 22** copropriétaires représentant **10630** tantièmes



**PHILIPPE VALDI**

LAURÉAT DES UNIVERSITÉS DES SCIENCES ÉCONOMIQUES

*Sur rendez-vous*

**ABSENTS : 28** copropriétaires représentant **12370 sur 23000** tantièmes, soit :

Mr ou Mme AFLALO (776), Mr ou Mme AFLALO (260), M. AFLALO D. (440), Mr ou Mme AFLALO E. (701), M. ALBONICO (915), M. AMSELLEM G. (333), Mr ou Mme BENARROCH (701), M. CHASTEL (782), Ind. COSTAMAGNA - OLIVA (200), Mr ou Mme EKSTROM (376), Ind. EL KAIM S et G (260), Ind. FACCENDINI-MALORTIG (701), Mr ou Mme GIORDAN-GALLAC (521), SARL LARGIER GIRAUD IMMO (600), Mme MARION (428), IND. MARTIN R. (250), Mr ou Mme MARTIN R. (62), Mr ou Mme MARTIN L. (FLE (544), M. J. MARTIN (40), M. MILET (376), M. NESKOVIC (584), SCI NODABOLA (776), SCI NOVADA (103), M. PRATO (40), SC REGNAULT 2 (776), M. REHNBERG (440), Mme TANZI - MARTIN S. (260), SCI ZANJA (125)

## Point 01 : Election du Président de séance

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Présidente de séance Mme SANTOS VILAS.

### Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 22 votants soit 10630 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 10630/10630 (Article 24)

## Point 02 : Election du ou des Scrutateurs

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Scrutateur Mme ALBONICO.

### Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 22 votants soit 10630 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 10630/10630 (Article 24)

## Point 03 : Nomination du Secrétaire de séance

L'Assemblée Générale nomme en qualité de Secrétaire de séance Mr IVALDI (SOGIM'IVALDI).

### Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 22 votants soit 10630 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 10630/10630 (Article 24)

## Point 04 : Modalités de contrôle des comptes

L'assemblée générale décide que les copropriétaires qui le souhaitent pourront consulter les comptes et pièces justificatives des charges le mercredi de la semaine précédant l'assemblée générale ayant à les approuver dans les bureaux du syndic entre 9 heures et 12 heures.

### Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 22 votants soit 10630 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

La résolution est adoptée avec 10630/10630 (Article 24)

## Point 05 : Approbation des comptes de l'exercice clos au 31/03/2017

L'Assemblée Générale des copropriétaires, après avoir pris connaissance du compte, des recettes et des dépenses de l'exercice du 01/04/2016 au 31/03/2017 et de la situation financière au 31/03/2017 adressés à chaque copropriétaire, approuve les comptes en leur forme, teneur, imputation et répartition dudit exercice pour un montant de 67399.46 € euros.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 22 votants soit 10630 tantièmes.
- **A voté 'Contre' :** néant.
- **S'est abstenu :** néant.

**La résolution est adoptée avec 10630/10630 (Article 24)**

**Point 06 : Quitus au syndic pour sa gestion du 01/04/2016 au 31/03/2017**

L'Assemblée Générale des copropriétaires donne quitus au Cabinet SOGIM'IVALDI pour sa gestion au cours de l'exercice 01/04/2016 au 31/03/2017.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 21 votants soit 10173 tantièmes.
- **A voté 'Contre' :** néant.
- **S'est abstenu :** 1 votant soit 457 tantièmes.  
Mr ou Mme REZNIK (457) représenté(e) par Mme ALBONICO

**La résolution est adoptée avec 10173/10173 (Article 24)**

**Point 07 : Approbation du budget prévisionnel pour la période du 01/04/2018 au 31/03/2019 d'un montant de 88400.00 € euros.**

L'assemblée générale approuve le budget prévisionnel joint à la convocation de la présente réunion. Le budget, détaillé par postes de dépenses, a été élaboré par le syndic, assisté par le Conseil Syndical, pour l'exercice 01/04/2018 au 31/03/2019 d'un montant de 80 000.00 € euros.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 21 votants soit 10173 tantièmes.
- **A voté 'Contre' :** néant.
- **S'est abstenu :** 1 votant soit 457 tantièmes.  
Mr ou Mme REZNIK (457) représenté(e) par Mme ALBONICO

**La résolution est adoptée avec 10173/10173 (Article 24)**

**Point 08 : Désignation du syndic**

L'assemblée Générale des copropriétaires nomme en qualité de syndic le cabinet **SOGIM'IVALDI** représenté par **Monsieur Philippe IVALDI** titulaire de la carte professionnelle Gestion Immobilière n°0605 2016 000 011 490 délivrée par le CCI de Nice Côte d'Azur. Garantie financière assurée par **GALIAN**.

Le syndic est nommé pour une durée de 26 MOIS qui commencera le 07/11/2017 pour se terminer le 31/12/2019.

La mission, les honoraires et les modalités de gestion du syndic seront ceux définis dans le contrat de syndic joint à la convocation de la présente assemblée qu'elle accepte en l'état.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 22 votants soit 10630 tantièmes.
- **A voté 'Contre' :** néant.
- **S'est abstenu :** néant.

**La résolution n'est pas adoptée selon les modalités de l'Article 25 (10630/23000), mais peut donner lieu à un nouveau vote soumis aux règles de l'Article 24. (Article 25)**

**+Point 08 :+ Désignation du syndic**

L'assemblée Générale des copropriétaires nomme en qualité de syndic le cabinet **SOGIM'IVALDI** représenté par **Monsieur Philippe IVALDI** titulaire de la carte professionnelle Gestion Immobilière n°0605 2016 000 011 490 délivrée par le CCI de Nice Côte d'Azur. Garantie financière assurée par **GALIAN**.

Le syndic est nommé pour une durée de 26 MOIS qui commencera le 01/01/2018 pour se terminer le 31/12/2019.

La mission, les honoraires et les modalités de gestion du syndic seront ceux définis dans le contrat de syndic joint à la convocation de la présente assemblée qu'elle accepte en l'état.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 22 votants soit 10630 tantièmes.
- **A voté 'Contre' :** néant.
- **S'est abstenu :** néant.

**La résolution est adoptée avec 10630/10630 (Article 24)**

**Point 09 : Délégation de pouvoir : montant alloué au Conseil Syndical pour engager des dépenses sans avoir recours à une décision d'Assemblée Générale**

L'Assemblée Générale décide de fixer à 5 000 euros TTC le montant alloué au Conseil Syndical pour engager des dépenses sans avoir recours à une décision d'Assemblée Générale.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 21 votants soit 10254 tantièmes.
- **A voté 'Contre' :** 1 votant soit 376 tantièmes.
- **S'est abstenu :** néant.

**La résolution n'est pas adoptée selon les modalités de l'Article 25 (10254/23000), mais peut donner lieu à un nouveau vote soumis aux règles de l'Article 24. (Article 25)**

**+Point 09 :+ Délégation de pouvoir : montant alloué au Conseil Syndical pour engager des dépenses sans avoir recours à une décision d'Assemblée Générale**

L'Assemblée Générale décide de fixer à 5 000 euros TTC le montant alloué au Conseil Syndical pour engager des dépenses sans avoir recours à une décision d'Assemblée Générale.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 21 votants soit 10254 tantièmes.
- **A voté 'Contre' :** 1 votant soit 376 tantièmes.
- **S'est abstenu :** néant.

**La résolution est adoptée avec 10254/10630 (Article 24)**

**S'est opposé :** 1 votant soit 376 tantièmes.  
SCI DU PASSAGE (376) représenté(e) par SCI BRG.

**Point 10 : Consultation du Conseil Syndical : fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire**

L'Assemblée Générale décide de fixer à 1 000 euros TTC le montant des contrats et marchés à partir duquel la consultation du Conseil Syndical par le syndic est obligatoire.

**Résultat du vote :**

- Ont voté 'Pour' : 22 votants soit 10630 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

**La résolution n'est pas adoptée selon les modalités de l'Article 25 (10630/23000), mais peut donner lieu à un nouveau vote soumis aux règles de l'Article 24. (Article 25)**

**+Point 10 :+ Consultation du Conseil Syndical : fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire**

L'Assemblée Générale décide de fixer à 1 000 euros TTC le montant des contrats et marchés à partir duquel la consultation du Conseil Syndical par le syndic est obligatoire.

**Résultat du vote :**

- Ont voté 'Pour' : 22 votants soit 10630 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

**La résolution est adoptée avec 10630/10630 (Article 24)**

**Point 11 : Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire**

L'Assemblée Générale décide de fixer à 1 500 euros TTC le montant des contrats et marchés à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire.

**Résultat du vote :**

- Ont voté 'Pour' : 22 votants soit 10630 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

**La résolution n'est pas adoptée selon les modalités de l'Article 25 (10630/23000), mais peut donner lieu à un nouveau vote soumis aux règles de l'Article 24. (Article 25)**

**+Point 11 :+ Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire**

L'Assemblée Générale décide de fixer à 1 500 euros TTC le montant des contrats et marchés à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire.

**Résultat du vote :**

- Ont voté 'Pour' : 22 votants soit 10630 tantièmes.
- A voté 'Contre' : néant.
- S'est abstenu : néant.

**La résolution est adoptée avec 10630/10630 (Article 24)**

**Point 12 : Mise en place du fonds de travaux et fixation du montant de la cotisation annuelle obligatoire (loi 65-557 du 10/07/1965 ART 14-2)**

La loi ALUR a instauré l'obligation pour les copropriétés de constituer un fonds de travaux afin de "prévenir la dégradation des copropriétés et faciliter la réalisation des travaux de conservation des immeubles. Ce fonds sera alimenté par une cotisation annuelle dont le montant ne pourra pas être inférieur à 5% du budget prévisionnel.

Le texte rentre en vigueur le 1er janvier 2017.

L'article 14-2 nouveau de la loi du 10 juillet 1965, précise que les sommes seront appelées " selon les mêmes modalités que celles décidées par l'assemblée générale pour le versement des provisions du budget prévisionnel", c'est à dire selon l'interprétation, en fonction des clés de répartitions déjà utilisées pour la répartition des comptes, ou selon la manière dont se fait l'action qui est défini par l'article 14 - 1 2ème alinéa qui permet à l'assemblée de fixer des modalités différentes pour l'appel du budget que " des provisions égales au quart du budget".

Cependant, l'article 10 modifié de la loi du 10 juillet 1965 indique que les copropriétaires participent " proportionnellement aux valeurs relatives des parties communes comprises dans leur lot " pour la constitution du fonds de travaux.

Sont concernés par le dispositif tous les travaux votés par l'Assemblée Générale à l'exception de ceux de maintenance.

Quand le syndic fait procéder de sa propre initiative, en urgence, à des travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble, l'assemblée générale pourra décider d'affecter les sommes du fonds de prévoyance à leur financement à la majorité des articles 25 et 25-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Dans toutes les copropriétés, le syndicat sera dispensé de l'obligation de constituer un fonds de travaux en cas d'absence de travaux nécessaires sur les dix prochaines années.

Cette absence de travaux doit être justifiée dans le diagnostic technique global (DTG), qui sera obligatoire à compter du 1er janvier 2017 et qui intégrera les audits énergétiques et les diagnostics de performances énergétiques réalisés selon les modalités des articles L134-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation.

Si le fonds de travaux atteint un montant supérieur au budget prévisionnel annuel "pour dépenses courantes" visé à l'article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965, le Syndic inscrit à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale des copropriétaires la question de l'élaboration du plan pluriannuel de travaux mentionné à l'article 732-2 du code de la construction et de l'habitation, ou la question de la suspension ou de la modification des cotisations, si le montant des travaux prévu au plan pluri annuel n'excède pas le montant du fonds de travaux.

La décision d'affecter tout ou partie des sommes du compte de fonds de travaux au paiement de travaux se fait à la majorité des articles 25 ou 25-1.

Concrètement, cela signifie que la décision d'effectuer des travaux se fera : à la majorité de l'article 24 (sauf travaux mentionnés à l'article 25 f) de la loi du 10 juillet 1965, mais la décision de financer ces travaux par le fonds de travaux se fera à la majorité de l'article 25.

Ces sommes bénéficient des mêmes privilèges que les provisions sur charges courantes, incluses dans le privilège immobilier spécial du syndicat. En cas de défaillance du copropriétaire, il peut lui être demandé de verser par anticipation la totalité des sommes (mis en demeure par LRAR - délai de 30 jours - recouvrement devant le juge statuant en référé). Les sommes versées au titre du fonds de travaux sont attachées aux lots et définitivement acquises au Syndicat des copropriétaires. Elles ne donnent pas lieu à un remboursement par le syndicat à l'occasion de la cession de lot.

L'Assemblée Générale ayant pris connaissance des dispositions de l'art 14-2 de la Loi u 10 juillet 1965, décide de fixer la cotisation annuelle obligatoire au fonds travaux à 5% du budget prévisionnel soit : 4 420 €, qui sera appelée sur la base des tantièmes généraux selon les mêmes modalités que celles décidées par l'Assemblée Générale pour le versement des provisions du budget prévisionnel de chaque année".

#### Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 21 votants soit 10254 tantièmes.
- A voté 'Contre' : 1 votant soit 376 tantièmes.
- S'est abstenu : néant.

**La résolution n'est pas adoptée selon les modalités de l'Article 25 (10254/23000), mais peut donner lieu à un nouveau vote soumis aux règles de l'Article 24. (Article 25)**

### +Point 12 :+ Mise en place du fonds de travaux et fixation du montant de la cotisation annuelle obligatoire (loi 65-557 du 10/07/165 ART 14-2)

La loi ALUR a instauré l'obligation pour les copropriétés de constituer un fonds de travaux afin de "prévenir la dégradation des copropriétés et faciliter la réalisation des travaux de conservation des immeubles. Ce fonds sera alimenté par une cotisation annuelle dont le montant ne pourra pas être inférieur à 5% du budget prévisionnel.

Le texte rentre en vigueur le 1er janvier 2017.

L'article 14-2 nouveau de la loi du 10 juillet 1965, précise que les sommes seront appelées "selon les mêmes modalités que celles décidées par l'assemblée générale pour le versement des provisions du budget prévisionnel", c'est à dire selon l'interprétation, en fonction des clés de répartitions déjà utilisées pour la répartition des comptes, ou selon la manière dont se fait l'action qui est défini par l'article 14 - 1 2ème alinéa qui permet à l'assemblée de fixer des modalités différentes pour l'appel du budget que " des provisions égales au quart du budget".

Cependant, l'article 10 modifié de la loi du 10 juillet 1965 indique que les copropriétaires participent " proportionnellement aux valeurs relatives des parties communes comprises dans leur lot " pour la constitution du fonds de travaux.

Sont concernés par le dispositif tous les travaux votés par l'Assemblée Générale à l'exception de ceux de maintenance.

Quand le syndic fait procéder de sa propre initiative, en urgence, à des travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble, l'assemblée générale pourra décider d'affecter les sommes du fonds de prévoyance à leur financement à la majorité des articles 25 et 25-1 de la loi du 10 juillet 1965.

Dans toutes les copropriétés, le syndic sera dispensé de l'obligation de constituer un fonds de travaux en cas d'absence de travaux nécessaires sur les dix prochaines années.

Cette absence de travaux doit être justifiée dans le diagnostic technique global (DTG), qui sera obligatoire à compter du 1er janvier 2017 et qui intégrera les audits énergétiques et les diagnostics de performances énergétiques réalisés selon les modalités des articles L134-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation.

Si le fonds de travaux atteint un montant supérieur au budget prévisionnel annuel "pour dépenses courantes" visé à l'article 14-1 de la loi du 10 juillet 1965, le Syndic inscrit à l'ordre du jour de l'Assemblée Générale des copropriétaires la question de l'élaboration du plan pluriannuel de travaux mentionné à l'article 732-2 du code de la construction et de l'habitation, ou la question de la suspension ou de la modification des cotisations, si le montant des travaux prévu au plan pluri annuel n'excède pas le montant du fonds de travaux.

La décision d'affecter tout ou partie des sommes du compte de fonds de travaux au paiement de travaux se fait à la majorité des articles 25 ou 25-1.

Concrètement, cela signifie que la décision d'effectuer des travaux se fera : à la majorité de l'article 24 (sauf travaux mentionnés à l'article 25 f) de la loi du 10 juillet 1965, mais la décision de financer ces travaux par le fonds de travaux se fera à la majorité de l'article 25.

Ces sommes bénéficient des mêmes privilèges que les provisions sur charges courantes, incluses dans le privilège immobilier spécial du syndicat. En cas de défaillance du copropriétaire, il peut lui être demandé de verser par anticipation la totalité des sommes (mis en demeure par LRAR - délai de 30 jours - recouvrement devant le juge statuant en référé). Les sommes versées au titre du fonds de travaux sont attachées aux lots et définitivement acquises au Syndicat des copropriétaires. Elles ne donnent pas lieu à un remboursement par le syndicat à l'occasion de la cession de lot.

L'Assemblée Générale ayant pris connaissance des dispositions de l'art 14-2 de la Loi u 10 juillet 1965, décide de fixer la cotisation annuelle obligatoire au fonds travaux à 5% du budget prévisionnel soit : 4 420 €, qui sera appelée sur la base des tantièmes généraux selon les mêmes modalités que celles décidées par l'Assemblée Générale pour le versement des provisions du budget prévisionnel de chaque année".

#### Résultat du vote :

- Ont voté 'Pour' : 21 votants soit 10254 tantièmes.
- A voté 'Contre' : 1 votant soit 376 tantièmes.
- S'est abstenu : néant.

**La résolution est adoptée avec 10254/10630 (Article 24)**

**S'est opposé :** 1 votant soit 376 tantièmes.  
SCI DU PASSAGE (376) représenté(e) par SCI BRG.

## Point 13 : Décision à prendre quant au changement des boîtes aux lettres.

Devis HN'S pour 3 893,40 € TTC  
Devis SOLERI - non reçu à ce jour

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, de l'avis du Conseil Syndical et après avoir délibéré, décide d'effectuer les travaux suivants CHANGEMENT DES BOITES AUX LETTRES

L'Assemblée Générale décide d'un budget de 3 800. euros T.T.C.

Le démarrage des travaux est prévu en Décembre 2017.

L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder à un appel de fonds qui sera envoyé avec le procès-verbal.

Un rendez-vous sera pris sur place début décembre avec les deux sociétés. Le conseil syndical choisira l'entreprise.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 14 votants soit 7296 tantièmes.

- **Ont voté 'Contre' :** 5 votants soit 2796 tantièmes.

- **Se sont abstenus :** 3 votants soit 538 tantièmes.

SCI L'IMMOBILIERE AMEVAR (76) représenté(e) par M. HERTER, Mme BALANANT (370) représenté(e) par Mme ALBONICO, SCI MP2B (92) représenté(e) par M. HERTER.

**La résolution est adoptée avec 7296/10092 (Article 24)**

**Se sont opposés :** 5 votants soit 2796 tantièmes.

Mr ou Mme AZUELOS (747), SCI LAVIGNE PICO (776), SCI DU PASSAGE (376) représenté(e) par SCI BRG, Mme PETITOT (440) représenté(e) par Mme ALBONICO, Mr ou Mme REZNIK (457) représenté(e) par Mme ALBONICO.

## Point 14 : Honoraires du Syndic sur les travaux votés au point n° 13

Les copropriétaires réunis en assemblée générale décident de fixer les honoraires, pour la gestion administrative du dossier à 3% du montant HT des travaux.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 22 votants soit 10630 tantièmes.

- **A voté 'Contre' :** néant.

- **S'est abstenu :** néant.

**La résolution est adoptée avec 10630/10630 (Article 24)**

## Point 15 : Décision à prendre quant à l'ouverture des portes de garages uniquement de 7h à 9h.

L'assemblée générale décide que les portes de garages seront ouvertes le matin uniquement de 7h à 9h et fermées le restant de la journée.

**Résultat du vote :**

- **Ont voté 'Pour' :** 19 votants soit 8262 tantièmes.

- **Ont voté 'Contre' :** 3 votants soit 2368 tantièmes.

- **S'est abstenu :** néant.

**La résolution est adoptée avec 8262/10630 (Article 24)**

**Se sont opposés :** 3 votants soit 2368 tantièmes.

SCI MP2B (92) représenté(e) par M. HERTER, SCI NOUVELLE DU 28 RUE HOTEL DES POSTES (1900), SCI DU PASSAGE (376) représenté(e) par SCI BRG.

## Point 16 : Décision à prendre quant à la réalisation du diagnostic technique global.

La loi ALUR, publiée au Journal Officiel du 24 mars 2014 préconise la réalisation, par un tiers, d'un diagnostic technique global aux fins d'élaborer un plan pluriannuel de travaux dont l'entrée en vigueur est effective au 1er janvier 2017.

Ces dispositions prévues par le législateur ont pour objet d'assurer l'information des copropriétaires sur la situation générale de l'immeuble.

L'Assemblée Générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du Conseil Syndical et après avoir délibéré, décide d'effectuer le diagnostic technique global.

L'Assemblée Générale examine et soumet au vote les propositions présentées.

L'Assemblée Générale retient la proposition présentée par l'entreprise ..... prévue pour un montant de ..... T.T.C. L'Assemblée Générale autorise le syndic à procéder aux appels de fonds, dont modalités suivantes

**Résultat du vote :**

- A voté 'Pour' : néant.
- Ont voté 'Contre' : 22 votants soit 10630 tantièmes.
- S'est abstenu : néant.

La résolution n'est pas adoptée (Article 24)

L'ordre du jour étant débattu dans sa totalité, le(la) Président(e) lève la séance.

**Il est 18 H 15**

L'original du présent procès-verbal est conservé dans les Minutes et a été signé par le(a) Président(e), le(s) scrutateur(s) et le Secrétaire de séance.

**Rappel des dispositions de l'article 42 de la Loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 :**

*« Sans préjudice de l'application des textes spéciaux fixant des délais plus courts, les actions personnelles nées de l'application de la présente loi entre des copropriétaires, ou entre un copropriétaire et le syndicat se prescrivent dans un délai de dix ans.*

*Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du syndic ( loi n° 85.1470 du 31 décembre 1985) « dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa. »*

*En cas de modification par l'assemblée générale des bases de répartition des charges dans les cas où cette faculté lui est reconnue par la présente loi, le tribunal de grande instance, saisi par un copropriétaire, dans le délai prévu ci-dessus, d'une contestation relative à la cette modification, pourra , si l'action est reconnue fondée, procéder à la nouvelle répartition. Il en est de même en ce qui concerne les répartitions votées en application de l'article 30. »*

**Loi n° 94.624 du 22 juillet 1994, art. 35-IV :**

*« Le montant de l'amende civile dont est redevable, en application de l'article 32.1 du nouveau code de procédure civile, celui qui agit en justice de manière dilatoire ou abusive est de 152 € à 3049 € lorsque cette action a pour objet de contester une décision d'une assemblée générale concernant les travaux mentionnés au c de l'article 26 ».*

Fait à NICE, le 07/11/2017

LA PRESIDENTE  
Mme SANTOS VILAS

LA SCRUTATRICE  
Mme ALBONICO

LE SECRETAIRE  
Mr VALDI  
(SOGIMIVALDI)

**SOGIMIVALDI**  
SG21  
Syndic - Gestion - since 1957  
siège « NICE EUROPE »  
29 r. Pasteur 06000 Nice  
☎ 04 93 85 77 85 - ☎ 04 93 85 72 71

**COPIE CONFORME A L'ORIGINAL SIGNE EN SEANCE**

**IMMEUBLE : 03.00158**

*NICE EUROPE D  
 28 RUE HOTEL DES POSTES  
 06000 NICE*

Période: 01/04/2016 au 31/03/2017

Page: 1

LIBELLE DES OPERATIONS	DEPENSES	TOTAL	DONT T.V.A	Charges locatives
<b>01 CHARGES COMMUNES GENERALES</b>				
<b>605 Matériel</b>				
605 113 FOURN. & MATERIEL DIVERS PRO INCENDIE EXTINCTEUR NEIGE	132.00	132.00	0.00	0.00
Total FOURN. & MATERIEL DIVERS		132.00	0.00	0.00
<b>Total Matériel</b>		<b>132.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>614 Contrats de maintenance</b>				
614 306 CONTRAT DESINSECT/DERATISA SECA INTERVENTION 26.05.2016 SECA INTERVENTION 03.11.2016	190.56 41.59	232.15	0.00	190.56 41.59 232.15
Total CONTRAT DESINSECT/DERATISA		232.15	0.00	232.15
614 361 CONTRAT PROTECTION FEU PRO INCENDIE VERIF.EXTINCTEURS PRO INCENDIE VERIF.BLOCS AUTON	268.21 107.91	376.12	0.00	268.21 107.91 376.12
Total CONTRAT PROTECTION FEU		376.12	0.00	376.12
<b>Total Contrats de maintenance</b>		<b>608.27</b>	<b>0.00</b>	<b>608.27</b>
<b>615 Entretien et petites réparations</b>				
615 430 TVX ENTRETIEN ESPACES VERTS BOCCHI Q/P JARDINIERES+PLANTES+TERREAU	278.04	278.04	0.00	278.04 278.04
Total TVX ENTRETIEN ESPACES VERTS		278.04	0.00	278.04
615 445 TRAVAUX ENTRETIEN COMMUNS TRAVAUX COMMUNS 2016/2017	413.60	413.60	0.00	413.60 413.60
Total TRAVAUX ENTRETIEN COMMUNS		413.60	0.00	413.60
615 480 TVX ENTRETIEN SERRURERIE ARBONA VERROU PORTE TOITURE	163.90	163.90	0.00	163.90 163.90
Total TVX ENTRETIEN SERRURERIE		163.90	0.00	163.90
615 490 TVX ENTRETIEN DIVERS Q/P FORFAIT ENTRETIEN 01.04.2016/31.03.2017	300.00	300.00	0.00	300.00 300.00
Total TVX ENTRETIEN DIVERS		300.00	0.00	300.00
615 590 TRAVAUX DIVERS ACRO RENOV BARRE S/TERRASSE	187.00	187.00	0.00	187.00 187.00
Total TRAVAUX DIVERS		187.00	0.00	187.00
<b>Total Entretien et petites réparations</b>		<b>1342.54</b>	<b>0.00</b>	<b>1155.54</b>
<b>616 Primes d'assurances</b>				
616 600 ASSURANCE MULTIRISQUES Q/P ASSURANCE 01.04.2016/31.03.2017	3563.40	3563.40	0.00	3563.40 3563.40
Total ASSURANCE MULTIRISQUES		3563.40	0.00	3563.40
<b>Total Primes d'assurances</b>		<b>3563.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**IMMEUBLE : 03.00158**

*NICE EUROPE D*  
*28 RUE HOTEL DES POSTES*  
*06000 NICE*

Période: 01/04/2016 au 31/03/2017

Page: 2

LIBELLE DES OPERATIONS	DEPENSES	TOTAL	DONT T.V.A	Charges locatives
<b>6211 Rémunération du syndic</b>				
6211 840 HONORAIRES DE GESTION TOTAL EXERCICE	8340.00		1390.00	
Total HONORAIRES DE GESTION		8340.00	1390.00	0.00
<b>Total Rémunération du syndic</b>		<b>8340.00</b>	<b>1390.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6213 Frais postaux</b>				
6213 806 AFFRANCHISSEMENTS TOTAL EXERCICE	732.45		0.00	0.00
Total AFFRANCHISSEMENTS		732.45	0.00	0.00
<b>Total Frais postaux</b>		<b>732.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>623 Rémunérations de tiers intervenants</b>				
623 820 FRAIS DE PROCEDURE ME CROVETTO CONSULT.C.CHARGES Total FRAIS DE PROCEDURE	360.00	360.00	0.00	0.00
623 833 HONORAIRES DIVERS VACAT. AGO 26.10.2016 Total HONORAIRES DIVERS	180.00	180.00	0.00	0.00
623 834 DIRECTEUR UNIQUE Q/P DIRECTEUR UNIQUE 01.04.2016/31.03.2017 Total DIRECTEUR UNIQUE	2700.00	2700.00	0.00	0.00
<b>Total Rémunérations de tiers intervenants</b>		<b>3240.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>624 Frais du conseil syndical</b>				
624 808 FRAIS CONSEIL SYNDICAL FRAIS CONSEIL SYNDICAL Total FRAIS CONSEIL SYNDICAL	100.00	100.00	0.00	0.00
<b>Total Frais du conseil syndical</b>		<b>100.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>662 Autres charges financières et agios</b>				
662 825 FRAIS DE BANQUE TOTAL EXERCICE Total FRAIS DE BANQUE	158.16	158.16	0.00	0.00
<b>Total Autres charges financières et agios</b>		<b>158.16</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total CHARGES COMMUNES GENERALES</b> <small>s/23000èmes</small>		<b>18216.82</b>	<b>1390.00</b>	<b>1763.81</b>
<b>02 EAU MAGASINS</b>				
<b>601 Eau</b>				
601 101 EAU EAU D'AZUR 234 M3 07.11.2016	874.76			874.76

IMMEUBLE : 03.00158

NICE EUROPE D  
 28 RUE HOTEL DES POSTES  
 06000 NICE

Période: 01/04/2016 au 31/03/2017

Page: 3

LIBELLE DES OPERATIONS	DEPENSES	TOTAL	DONT T.V.A	Charges locatives
EAU D 'AZUR 273 M3 12.06.17	1062.11			1062.11
<b>Total EAU</b>		1936.87	0.00	1936.87
<b>Total Eau</b>		1936.87	0.00	1936.87
<b>Total EAU MAGASINS</b> s/5188mes		1936.87	0.00	1936.87
<b>03 CHARGES AUX ETAGES</b>				
<b>601 Eau</b>				
601 101 EAU				
EAU D'AZUR EAU COMMUNE 2016/2017	113.83			113.83
<b>Total EAU</b>		113.83	0.00	113.83
<b>Total Eau</b>		113.83	0.00	113.83
<b>602 Electricité</b>				
602 102 ELECTRICITE				
EDF CPTR 598 11.06.2016	363.86			363.86
EDF CPTR 598 17.08.2016	227.83			227.83
EDF CPTR 598 14.10.2016	353.95			353.95
EDF CPTR 598 14.12.2016	420.77			420.77
EDF CPTR 598 18.02.2017	424.05			424.05
EDF CPTR 598 12.04.2017	379.65			379.65
VENTILATION EDF 2016/2017	-2170.11			-2170.11
EDF MINUTERIE PC 48 %	1041.65			1041.65
<b>Total ELECTRICITE</b>		1041.65	0.00	1041.65
<b>Total Electricité</b>		1041.65	0.00	1041.65
<b>604 Achats produits d'entretien et petits équipements</b>				
604 115 FOURNITURES ELECTRIQUES				
TOTAL EXERCICE	120.91			120.91
<b>Total FOURNITURES ELECTRIQUES</b>		120.91	0.00	120.91
<b>Total Achats produits d'entretien et petits équipements</b>		120.91	0.00	120.91
<b>614 Contrats de maintenance</b>				
614 340 CONTRAT NETTOYAGE IMMEUBLE				
TOTAL EXERCICE	13538.76			13538.76
<b>Total CONTRAT NETTOYAGE IMMEUBLE</b>		13538.76	0.00	13538.76
<b>Total Contrats de maintenance</b>		13538.76	0.00	13538.76
<b>615 Entretien et petites réparations</b>				
615 402 TVX ENTRETIEN PLOMBERIE				
PLOMB.2000 CONTROLE HUMIDITE	132.00			132.00
<b>Total TVX ENTRETIEN PLOMBERIE</b>		132.00	0.00	132.00
615 412 TRAVAUX ENTRETIEN ANTENNE				
ACME REPROGRAMMATION 16.09.16	125.40			125.40

**IMMEUBLE : 03.00158**

*NICE EUROPE D*  
 28 RUE HOTEL DES POSTES  
 06000 NICE

Période: 01/04/2016 au 31/03/2017

Page: 4

LIBELLE DES OPERATIONS	DEPENSES	TOTAL	DONT T.V.A	Charges locatives
Total TRAVAUX ENTRETIEN ANTENNE		125.40	0.00	125.40
615 460 TVX ENTRETIEN ELECTRICITE BLE REP.CABLE + REGLAGE HORLOGE	154.00			154.00
Total TVX ENTRETIEN ELECTRICITE		154.00	0.00	154.00
615 543 TRAVAUX PEINTURE & VITRERIE CALABRO VITRE SEPARATIVE BALCON	478.18			
Total TRAVAUX PEINTURE & VITRERIE		478.18	0.00	0.00
<b>Total Entretien et petites réparations</b>		<b>889.58</b>	<b>0.00</b>	<b>411.40</b>
<b>714 Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires)</b>				
714 997 PRODUITS SOLDE ENTREPRISE ARONET	-9118.25			
Total PRODUITS		-9118.25	0.00	0.00
<b>Total Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires)</b>		<b>-9118.25</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Total CHARGES AUX ETAGES</b> s/10480èmes		<b>6586.48</b>	<b>0.00</b>	<b>15226.55</b>
<b>04 MAGASINS PORTIQUES</b>				
<b>602 Electricité</b>				
602 102 ELECTRICITE EDF MAGASINS 7 %	151.91			151.91
Total ELECTRICITE		151.91	0.00	151.91
<b>Total Electricité</b>		<b>151.91</b>	<b>0.00</b>	<b>151.91</b>
<b>Total MAGASINS PORTIQUES</b> s/858èmes		<b>151.91</b>	<b>0.00</b>	<b>151.91</b>
<b>07 CHAUFFAGE</b>				
<b>602 Electricité</b>				
602 102 ELECTRICITE EDF FM CHAUFFAGE 45%	976.55			976.55
Total ELECTRICITE		976.55	0.00	976.55
<b>Total Electricité</b>		<b>976.55</b>	<b>0.00</b>	<b>976.55</b>
<b>603 Chauffage, énergie et combustibles</b>				
603 104 FUEL				
BOLLORE 760 L 12.04.2016	420.68			420.68
BOLLORE 1998 L 15.11.2016	1278.16			1278.16
BOLLORE 3160 L 29.11.2016	2137.06			2137.06
BOLLORE 1210 L 07.12.2016	856.73			856.73
BOLLORE 2212 L 22.12.2016	1664.44			1664.44
BOLLORE 2395 L 06.01.2017	1832.54			1832.54
BOLLORE 2500 L 20.01.2017	1869.16			1869.16
BOLLORE 1990 L 02.02.2017	1502.15			1502.15

IMMEUBLE : 03.00158

NICE EUROPE D  
 28 RUE HOTEL DES POSTES  
 06000 NICE

Période: 01/04/2016 au 31/03/2017

Page: 5

LIBELLE DES OPERATIONS	DEPENSES	TOTAL	DONT T.V.A	Charges locatives
BOLLORE 2188 L 16.02.2017	1664.00			1664.00
BOLLORE 1931 L 03.03.2017	1477.56			1477.56
BOLLORE 2000 L 16.03.2017	1442.81			1442.81
BOLLORE 1427 L 30.03.2017	1027.72			1027.72
<b>Total FUEL</b>		17173.01	0.00	17173.01
<b>Total Chauffage, énergie et combustibles</b>		17173.01	0.00	17173.01
<b>605 Matériel</b>				
605 113 FOURN. & MATERIEL DIVERS				
REMB. CLES	9.00			
<b>Total FOURN. &amp; MATERIEL DIVERS</b>		9.00	0.00	0.00
<b>Total Matériel</b>		9.00	0.00	0.00
<b>614 Contrats de maintenance</b>				
614 310 CONTRAT ENTR. CHAUFFERIE				
SETHEC 01.04.2016/31.12.2016	998.25			998.25
SETHEC 01.01.2017/31.03.2017	338.25			338.25
<b>Total CONTRAT ENTR. CHAUFFERIE</b>		1336.50	0.00	1336.50
<b>Total Contrats de maintenance</b>		1336.50	0.00	1336.50
<b>615 Entretien et petites réparations</b>				
615 410 TVX ENTRETIEN CHAUFFAGE				
SETHEC ELECTRODE ALLUMAGE	38.50			38.50
SETHEC REMP.PURGEUR + PURGE	89.10			89.10
SETHEC REMP. GICLEURS BRULEUR	99.00			99.00
SETHEC CVONTROLE VASE EXPANSION	60.50			60.50
SETHEC REMPL. BOITE A CLEF CHAUFFERIE	38.50			38.50
<b>Total TVX ENTRETIEN CHAUFFAGE</b>		325.60	0.00	325.60
615 480 TVX ENTRETIEN SERRURERIE				
ARBONA REMP.CYLINDRE PORTE CHAUF.	162.25			162.25
<b>Total TVX ENTRETIEN SERRURERIE</b>		162.25	0.00	162.25
615 510 TRAVAUX CHAUFFAGE				
SETHEC POMPE CHAUFFAGE	3685.00			
<b>Total TRAVAUX CHAUFFAGE</b>		3685.00	0.00	0.00
<b>Total Entretien et petites réparations</b>		4172.85	0.00	487.85
<b>Total CHAUFFAGE</b> <small>sf/175886mes</small>		23667.91	0.00	19973.91
<b>08 CHARGES PARKINGS</b>				
<b>615 Entretien et petites réparations</b>				
615 450 TVX ENTR. GARAGES/PARKINGS				
Q/P CHARGES PARKINGS 01.04.2016/31.03.2017	3446.02			3446.02
<b>Total TVX ENTR. GARAGES/PARKINGS</b>		3446.02	0.00	3446.02

IMMEUBLE : 03.00158

NICE EUROPE D  
 28 RUE HOTEL DES POSTES  
 06000 NICE

Période: 01/04/2016 au 31/03/2017

Page: 6

LIBELLE DES OPERATIONS	DEPENSES	TOTAL	DONT T.V.A	Charges locatives
<b>Total Entretien et petites réparations</b>		3446.02	0.00	3446.02
<b>Total CHARGES PARKINGS</b> sj787èmes		3446.02	0.00	3446.02
<b>11 COMPTEURS EAU</b>				
<b>614 Contrats de maintenance</b>				
614 301 CONTRAT COMPTEURS EF				
PROX-HYDRO 01.01.16/30.09.16	314.37			314.37
PROX-HYDRO 01.10.16/31.03.17	314.37			314.37
<b>Total CONTRAT COMPTEURS EF</b>		628.74	0.00	628.74
<b>Total Contrats de maintenance</b>		628.74	0.00	628.74
<b>Total COMPTEURS EAU</b> sj34èmes		628.74	0.00	628.74
<b>14 EAU FROIDE CONSOMMATION</b>				
<b>601 Eau</b>				
601 101 EAU				
EAU D'AZUR 1118 M3 07.11.2016	4185.97			4185.97
EAU D 'AZUR 1308 M3 12.06.2017	4955.76			4955.76
EAU D'AZUR VENTILATION EAU	-9141.73			-9141.73
EAU D'AZUR EAU FROIDE AUX COMPTEURS 2358 M3	8960.40			8960.40
<b>Total EAU</b>		8960.40	0.00	8960.40
<b>Total Eau</b>		8960.40	0.00	8960.40
<b>Total EAU FROIDE CONSOMMATION</b> sj2358èmes		8960.40	0.00	8960.40
<b>15 ASCENSEURS</b>				
<b>602 Electricité</b>				
602 102 ELECTRICITE				
EDF CPTR 301 11/06/2016	171.07			171.07
EDF CPTR 301 17.08.2016	97.63			97.63
EDF CPTR 301 14.10.2016	174.64			174.64
EDF CPTR 301 14.12.2016	203.09			203.09
EDF CPTR 301 18.02.2017	172.11			172.11
EDF CPTR 301 12.04.2017	172.82			172.82
<b>Total ELECTRICITE</b>		991.36	0.00	991.36
<b>Total Electricité</b>		991.36	0.00	991.36
<b>614 Contrats de maintenance</b>				
614 131 TELEPHONE ASCENSEUR				
TOTAL EXERCICE	106.95			
<b>Total TELEPHONE ASCENSEUR</b>		106.95	0.00	0.00
614 320 CONTRAT ASCENSEUR				
ELECTROLIFT 2 <sup>m</sup> TRIM .2016	676.50			676.50

**IMMEUBLE : 03.00158**  
 NICE EUROPE D  
 28 RUE HOTEL DES POSTES  
 06000 NICE

Période: 01/04/2016 au 31/03/2017

Page: 7

LIBELLE DES OPERATIONS	DEPENSES	TOTAL	DONT T.V.A	Charges locatives
ELECTROLIFT 3 TRIM. 2016	676.50			676.50
ELECTROLIFT 4 TRIM. 2016	676.50			676.50
ELECTROLIFT 1 TRIM. 2017	676.50			676.50
<b>Total CONTRAT ASCENSEUR</b>		2706.00	0.00	2706.00
<b>Total Contrats de maintenance</b>		2812.95	0.00	2706.00
<b>Total ASCENSEURS</b> <small>sj104604mes</small>		3804.31	0.00	3697.36
<b>TOTAL CHARGES DE GESTION COURANTES</b>	67399.46	67399.46	1390.00	55785.57
<b>TOTAL GENERAL</b>	67399.46	67399.46	1390.00	55785.57

NO CDEPREPHEAIRE	CHARGES COMMUNES GENE		EAD MAGASINS	CHARGES AUX BRASS		MAGASINS PORTUOIES		CREAUPRAGE		CHARGES PARKINGS
	776	614.62		0.00	776	262.38	0.00	776	1044.73	
00001 ARLAIO M.	776	614.62	0.00	776	262.38	0.00	776	1044.73	0.00	0.00
00002 ARLAIO M.	260	260.92	0.00	260	187.91	0.00	260	350.04	0.00	0.00
00004 ARLAIO DAVID	440	348.50	0.00	440	148.77	0.00	440	592.37	0.00	0.00
00004 ARLAIO ERIC	701	553.22	0.00	701	237.02	0.00	701	943.75	0.00	0.00
00056 ALBONICO Corinne	713	554.72	0.00	713	241.08	0.00	713	859.91	0.00	0.00
00098 ALBONICO Corinne	492	389.68	0.00	492	166.35	0.00	492	662.38	0.00	0.00
00099 ALBONICO Philippe	915	724.71	0.00	915	309.38	0.00	915	1231.86	0.00	0.00
00103 ALBONICO Corinne	538	428.12	0.00	538	181.90	0.00	538	724.31	0.00	0.00
00113 LIMOBILIERE AREVAR	76	60.19	0.00	76	0.00	0.34	76	0.00	332.78	0.00
00003 ANSEILLET ELIETTE	373	452.84	0.00	373	193.73	0.00	373	771.43	0.00	0.00
00042 ANSEILLET Georges	333	263.75	324	333	0.00	0.00	333	0.00	0.00	0.00
00004 AZUELOS	747	591.65	0.00	747	252.58	0.00	747	1005.68	0.00	0.00
00100 BALANANT Nicole	370	293.06	0.00	370	125.11	0.00	370	498.13	0.00	0.00
00057 BENABROCH SERIO	701	553.22	0.00	701	237.02	0.00	701	943.76	0.00	0.00
00118 BRG	439	347.70	47	439	0.00	77.73	439	0.00	0.00	0.00
00068 CAROZZO - Mme SANTOS	49	38.81	0.00	49	0.00	0.18	49	0.00	214.52	0.00
00065 CHASTEL Robert	782	619.37	0.00	782	264.41	0.00	782	1052.81	0.00	0.00
00104 Ird. COSTAMAGNA - OIA	200	158.41	0.00	200	187.62	0.00	200	269.26	0.00	0.00
00059 DENVEUROPE	505	479.97	0.00	505	179.21	0.36	505	713.54	0.00	332.78
00078 ESTROM	376	293.80	0.00	376	127.13	0.00	376	506.21	0.00	0.00
00096 Ird. EL KAIM S et G -	260	203.92	0.00	260	87.91	0.00	260	350.04	0.00	0.00
00107 Ird. FAGUENDINI-MALOR	701	555.21	0.00	701	237.02	0.00	701	943.76	0.00	0.00
00082 FRANCESCO Jean-Paul	260	205.93	0.00	260	87.91	0.00	260	350.04	0.00	0.00
00109 FUHRER	388	308.31	0.00	388	151.18	0.00	388	522.36	0.00	0.00
00116 GERVAIS Marie- Marth	62	49.11	0.00	62	0.00	0.18	62	0.00	211.48	0.00
00016 GORDAN-GAILLAC	221	412.65	0.00	221	176.16	0.00	221	701.42	0.00	0.00
00110 LARGIER GIRAUD IMMO	600	475.22	14	600	0.00	53.11	600	0.00	0.00	0.00
00114 LAVIGNE PICO	776	614.62	0.00	776	262.38	0.00	776	1044.73	0.00	0.00
00050 MARION Yvonne	428	338.99	0.00	428	144.71	0.00	428	576.22	0.00	0.00
00030 Ird. MARTIN Raymond	260	198.01	0.00	260	84.52	0.00	260	336.58	0.00	0.00
00044 MARTIN Raymond	62	49.11	0.00	62	0.00	0.18	62	0.00	211.48	0.00
00045 MARTIN I. (FEE)	344	430.87	86	344	0.00	0.36	344	0.00	163	713.72
00079 Jacques MARTIN	40	31.68	0.00	40	0.00	0.17	40	0.00	15.15	0.00
00072 MELET Paul	376	297.80	0.00	376	127.13	0.00	376	506.21	0.00	0.00
00090 ME2B - MME BLAISE	92	73.87	0.00	92	0.00	0.35	92	0.00	402.84	0.00
00083 MESSKOVIC Zvezda	584	462.56	0.00	584	0.00	0.35	584	0.00	380.95	0.00
00091 NODABOLA	776	614.62	0.00	776	262.38	0.00	776	1044.73	0.00	0.00
00017 NOUVELLE DU 28 RUE	1300	1504.87	0.00	1300	642.42	0.00	1300	0.00	0.00	0.00
00036 NOVADA	103	81.58	0.00	103	0.00	18.24	103	0.00	0.00	0.00
00070 OCEANIS C/O M. BOLLIC	320	332.65	0.00	320	0.00	0.00	320	0.00	0.00	0.00
00089 DU PASSAGE	376	297.81	0.00	376	127.13	0.00	376	506.20	0.00	0.00
00081 FRIETOT Suzanne	440	348.50	0.00	440	148.77	0.00	440	592.37	0.00	0.00
00094 PRATO Roland	40	31.69	0.00	40	0.00	0.18	40	0.00	15.14	0.00
00111 SC REGNAHIT 2	776	614.62	0.00	776	262.38	0.00	776	1044.72	0.00	0.00
00112 REHNSBERG Ake	440	348.50	0.00	440	148.77	0.00	440	592.37	0.00	0.00
00063 REZNIK Jean-Cl	577	365.96	0.00	577	154.51	0.00	577	615.26	0.00	0.00
00039 TANZI - MARTIN Suzan	260	205.93	0.00	260	87.91	0.00	260	350.03	0.00	0.00
00047 TANZI Amare	428	338.99	0.00	428	144.71	0.00	428	576.21	0.00	0.00
00066 VIDONI Albert	428	338.99	0.00	428	144.71	0.00	428	576.21	0.00	0.00
00106 ZANJA	125	99.00	0.00	125	42.27	0.00	125	168.28	0.00	0.00
TOTAUX	23000	18215.82	518	19480	8306.48	151.21	17580	23667.91	787	3446.52

NO COMPROPRIETAIRES	COMPTES PAU	SAU TROISIE CONCOMME	ASCENSEURS	TOTAL REPARTITION
00001 AFLAIO M.	18.49	296.40	776	2388.16
00053 AFLAIO M.	18.49	269.80	266	982.94
00064 AFLAIO David	18.49	171.00	440	1365.06
00074 AFLAIO Eric	18.50	1212.20	701	3703.60
00056 ALBONICO Corinne	18.50	205.20	713	2129.65
00036 ALBONICO Corinne	18.50	0.00	492	2333.00
00099 ALBONICO Philippe	18.49	304.00	915	2767.13
00193 ALBONICO Corinne	18.49	752.40	538	2403.29
00113 L'IMMOBILIERE AMEVAR	0.00	0.00	0.00	393.31
00003 ANSELLEM Elieette	18.50	45.60	573	1925.00
00004 ANSELLEM Georges	0.00	0.00	0.00	1475.23
00004 ANSELLEM Georges	18.49	262.20	747	2276.48
00100 BALLANANT Nicole	18.49	281.20	370	1288.25
00067 BENARROUH Salo	18.49	596.60	701	2487.99
00118 BRG	0.00	0.00	0.00	601.16
00068 CAROZZO Mme SANTOS	0.00	0.00	0.00	253.54
00065 CHASTEL Robert	18.49	323.00	782	2430.80
00094 IND COSTAGNA - OLI	18.49	160.80	200	543.64
00069 DENTEUROPE	18.50	152.00	530	1979.87
00078 EKSTROM	18.49	152.00	375	1175.06
00096 Ind. EL KAIM s et G -	18.49	148.20	260	861.34
00067 Ind. FACCHENDINI-MARJOR	18.49	444.40	701	1840.78
00082 FRANCESCHI Jean-Paul	18.49	399.00	260	1112.14
00009 FUHRER	18.49	281.20	368	1336.31
00116 GERVAIS Marie- Marth	0.00	0.00	0.00	320.76
00016 GIORDAN-GAIKAC	18.49	380.00	521	1790.47
00110 LARGIER GIRAUD IMMO	0.00	0.00	0.00	580.68
00014 LAVAGNE PEGE	18.49	485.40	776	2578.17
00050 MARION Yvonne	18.49	266.00	428	1427.99
00044 MARTIN Raymond	0.00	0.00	250	567.93
00045 MARTIN L. WIE	0.00	0.00	0.00	320.77
00079 Jacques MARTIN	0.00	0.00	0.00	1355.82
00042 MELET Paul	18.49	258.40	376	207.00
00090 MF2B - Mme BLAISE	0.00	0.00	0.00	1281.46
00083 NESKOVIC Zavorad	0.00	0.00	0.00	476.06
00091 NODABOLA	18.50	68.40	776	2160.18
00017 NOUVELLE DU 28 RUE	18.49	311.60	1300	2848.43
00036 NOVADA	0.00	0.00	0.00	103.56
00070 OCEANIS c/o M. POTTO	0.00	0.00	0.00	193.98
00059 DU PASSAGE	18.49	178.60	376	1201.66
00061 PERROT Suzanne	18.49	243.20	440	1437.26
00094 PRATO Roland	0.00	0.00	0.00	207.01
00011 SC REGNAULT 2	18.49	0.00	776	2591.26
00012 REHNERG Ake	18.49	205.20	440	1399.36
00083 REZNIK Jean-CI	18.49	266.00	457	1505.47
00039 TANZI - MARTIN Suzan	18.50	19.00	260	732.14
00047 TANZI Andre	18.49	292.60	428	1854.59
00066 VIDONI Albert	18.50	22.80	428	1184.80
00068 ZANJA	0.00	0.00	125	533.36
TOTAUX	628.74	8360.40	19480	67399.46

Porté sur votre compte au 07/11/2017

N°	COPROPRIETAIRES	(A) TOTAL REPARTITION	(B) REVERS APPERS FONDS FONCT.	(C-AB) INSUFFISANCE CU EXCEDENT	(D) SOLDE AU 31/03/2016	(E) APPERS FONDS FONCTIONNEMENT	(F) VOS REPERCUSSIONS	(G) DIVERS DONT DEBITES	(H) CREDITS	(D+E-F+G-H) SOLDE AU 31/03/2017 DEBITEUR CREDITIER
00001	AFLALO M.	2388.16	-3342.00	-953.84	0.00	3342.00	-2117.86	542.00	-414.14	1352.00
00002	AFLALO M.	2822.94	-1315.00	1507.94	0.00	1315.00	-835.22	173.00	-145.78	503.00
00004	AFLALO David	1365.06	-1908.00	-542.94	0.00	1908.00	-1661.41	293.00	-246.59	293.00
00007	AFLALO ERIC	3103.60	-327.00	3430.60	2318.10	327.00	-2055.00	474.98	-471.08	4188.00
00056	ALBONICO Corinne	2128.65	-3023.00	-894.35	0.00	3023.00	-3426.00	924.04	-421.04	0.00
00038	ALBONICO Corinne	1333.00	-1890.00	-557.00	0.00	1890.00	-823.23	327.00	-277.77	0.00
00059	ALBONICO Philippe	2767.13	-3216.00	-1048.87	-61.18	3816.00	-3873.74	609.00	-490.08	0.00
00043	ALBONICO Corinne	2408.29	-2778.00	-369.71	0.00	2778.00	-2487.38	358.00	-948.62	0.00
00013	L'IMMOBILIERE AMEVAR	393.31	-384.00	9.31	102.00	384.00	-557.10	71.10	0.00	0.00
00003	AMSEHEM Elsette	2231.00	-2231.00	0.00	0.00	2231.00	-2329.77	382.00	-283.33	0.00
00042	AMSELLEM Georges	1475.23	-1599.00	-123.77	0.00	1599.00	-1622.33	244.33	0.00	221.00
00004	AZUROS	2575.48	-3211.00	-635.52	0.00	3211.00	-3204.92	37.08	-503.08	0.00
00100	BLANANT Nicole	1889.25	-1794.00	105.25	0.00	1794.00	-1807.80	378.00	-232.20	132.00
00067	BERAROUH Saïo	2487.99	-3498.00	-1010.01	802.10	3196.00	-2615.10	492.28	-486.90	1390.38
00118	BRG	601.16	-497.00	104.16	0.00	497.00	-413.00	292.00	0.00	0.00
00058	CAROZZO - MME SANTOS	2430.80	-3275.00	-844.20	0.00	3275.00	-292.82	44.82	0.00	0.00
00104	DR COSTAGNA OLE	1313.64	-1784.00	-470.36	-1.22	1784.00	-1452.98	520.00	-342.02	0.00
00009	DENEUROPE	1579.87	-2548.00	-968.13	0.00	2548.00	-1667.40	276.23	-112.23	353.56
00056	Ind. EL KAIM S et G -	1175.06	-1623.00	-447.94	0.00	1623.00	-1658.00	410.68	-242.64	1048.68
00097	Ind. FACENDINI-MALOR	861.34	-1183.00	-321.66	13.00	1183.00	-1243.36	173.00	-125.64	0.00
00082	FRANCESCHI Jean-Paul	1340.78	-2145.00	-804.22	0.00	2145.00	-982.82	657.00	-357.18	0.00
00139	FURBER	1112.14	-1417.00	-304.86	-72.57	1417.00	-1366.69	173.00	-150.74	0.00
00002	GERVAIS Marie- Marth	1386.51	-1768.00	-381.49	0.00	1768.00	-1879.45	258.00	-146.55	0.00
00116	GERVAIS Marie- Marth	320.76	-308.00	12.76	0.00	308.00	-215.71	138.71	0.00	0.00
00016	GIORDAN-GALZAC	1790.47	-2371.00	-580.53	0.00	2371.00	-1413.54	346.00	-302.46	0.00
00110	LARGIER GIRAUD IMMO	580.68	-578.00	2.68	81.42	578.00	-1126.55	467.13	0.00	0.00
00114	LAVIGNE PICO	2578.17	-3597.00	-1018.83	0.00	3597.00	-3049.53	535.00	-562.47	0.00
00050	MARION Yvonne	1427.99	-1903.00	-475.01	-1.00	1903.00	-379.59	284.00	-206.41	0.00
00030	IND. MARIN Raymond	667.23	-844.00	-176.77	8.42	944.00	-392.36	200.74	-127.06	33.74
00044	MARTIN Raymond	320.77	-308.00	12.77	0.00	308.00	-251.71	62.71	0.00	119.00
00045	MARTIN L. (FIE)	1466.52	-1937.00	-470.48	0.00	1937.00	-1866.18	89.98	0.00	0.00
00079	Jacques MARTIN	207.00	-196.00	11.00	0.00	196.00	-238.14	42.14	0.00	0.00
00030	MEZB - MME BLAISE	1281.66	-1752.00	-470.34	4.59	1752.00	-230.97	50.00	-170.44	0.00
00083	NESSKOVIC Zvezdard	476.06	-356.00	120.06	0.00	356.00	-548.88	52.88	0.00	0.00
00091	NOUADOLA	1229.88	-887.00	342.88	0.00	887.00	-3389.09	489.09	0.00	0.00
00091	NOUADOLA	2160.18	-3044.00	-883.82	13.00	3044.00	-1162.74	516.00	-397.26	0.00
00117	NOUADOLA DU 28 RUE	2848.43	-4193.00	-1344.57	0.00	4193.00	-3530.50	124.00	0.00	765.50
00036	NOVADA	103.56	-110.00	-6.44	0.00	110.00	-167.41	77.41	0.00	0.00
00070	OCEANIS S/à R. BOTTU	581.98	-590.00	-8.02	0.00	590.00	-108.65	363.85	0.00	149.00
00039	DU PASSAGE	1201.66	-1632.00	-430.34	439.01	1632.00	-841.01	250.00	-179.06	1300.94
00061	PERFECT Suzanne	1827.26	-1882.00	-54.74	-1.00	1882.00	-1987.36	306.00	-199.54	0.00
00094	PRATO Roland	207.01	-200.00	7.01	-396.16	200.00	0.00	40.15	0.00	156.01
00131	SC REGNAUD 2	2091.76	-2961.00	-869.24	0.00	2961.00	-1304.51	576.00	-466.01	0.00
00112	REHNERG Ake	1399.26	-1824.00	-424.74	-12.72	1824.00	-1304.51	231.00	-199.77	0.00
00083	REZNIK VERA-SI	1305.47	-2350.00	-1044.53	-224.31	2250.00	-1341.21	317.00	-148	0.00
00039	TANZI - MARTIN Suzan	732.14	-1032.00	-299.86	2.64	1032.00	-1037.53	173.00	-170.11	0.00
00047	TANZI Andre	1454.59	-1831.00	-376.41	-11.95	1831.00	-1540.21	284.00	-162.84	0.00
00066	VIDONI Albert	1184.40	-1712.00	-527.20	0.00	1712.00	-1689.94	284.00	-306.06	0.00
00108	ZANVA	333.96	-468.00	-134.04	16.93	468.00	-851.40	143.86	-59.53	16.88
	TOTAUX	67399.46	-88400.00	-21000.54	2971.66	84652.00	-8221.51	16750.53	-10162.71	14717.68
										747.71

I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE					
Trésorerie		Exercice clos		Exercice précédent approuvé	
512 (1)	Banques (1)	3 199 . 48	3 214 . 54	1 340 . 01	1 340 . 01
512		46 906 . 35	70 240 . 73		15 000 . 00
<i>Trésorerie disponible total /</i>		50 105 . 83	73 455 . 27	1 340 . 01	28 400 . 01
II - CREANCES					
		Exercice clos		Exercice précédent approuvé	
45	Copropriétaires - sommes exigibles restant à recevoir (2)	3 848 . 63	11 717 . 68	8 153 . 33	5 914 . 75
486	Charges payées d'avance	998 . 25	1 014 . 75	9 118 . 25	6 017 . 87
				1 848 . 97	1 266 . 18
				9 471 . 61	21 000 . 54
				500 . 00	23 074 . 96
				12 435 . 21	53 . 39
				25 . 33	
<i>Total //</i>		4 846 . 88	12 732 . 43	41 552 . 70	57 787 . 69
<i>Total général (I) + (II)</i>		54 952 . 71	86 187 . 70	54 952 . 71	86 187 . 70

(1) Une somme affectée du signe " - " indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat

(2) Liste individualisée (nom et montant) ci-jointe

Emprunts : montant restant dû



**Compte de gestion pour opérations courantes**

de l'exercice clos réalisé (N) du 01/04/2016 au 31/03/2017

et

**budget prévisionnel** de l'exercice (N+2) du 01/04/2018 au 31/03/2019

**CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES**

	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 2015/2016	Exercice clos budget voté 2016/2017	Exercice clos réalisé à approuver 2016/2017	Budget prévisionnel en cours voté 2017/2018	Budget prévisionnel à voter 2018/2019
<b>01 CHARGES COMMUNES GENERALES</b>					
005 Matériel	684.80		132.00		
-FOURN. & MATERIEL DIVERS	684.80		132.00		
614 Contrats de maintenance	604.05	650.00	608.27	650.00	650.00
-CONTRAT DESINSECT/DERATISA	41.17	150.00	232.15	150.00	150.00
-CONTRAT PROTECTION FEU	312.01	500.00	376.12	500.00	500.00
-CONTRATS ENTRETIEN DIVERS	250.87				
615 Entretien et petites réparations	5547.40	2310.00	1342.54	2310.00	2190.00
-TVX ENTRETIEN EVACUATIONS	146.40				
-TVX ENTRETIEN PLOMBERIE	307.97				
-TVX ENTRETIEN ESPACES VERTS	888.58		278.04		
-TRAVAUX ENTRETIEN COMMUNS	605.55		413.60		
-TVX ENTRETIEN SERRURERIE			163.90		
-TVX ENTRETIEN DIVERS	300.00	360.00	300.00	360.00	400.00
-TRAVAUX MACONNERIE	2593.80				
-TRAVAUX DIVERS	705.10	1950.00	187.00	1950.00	1790.00
616 Primes d'assurances	2971.00	3000.00	3563.40	3000.00	6000.00
-ASSURANCE MULTIRISQUES	2971.00	3000.00	3563.40	3000.00	6000.00
6211 Rémunération du syndic	7503.06	8340.00	8340.00	8340.00	8500.00
-HONORAIRES DE GESTION	7503.06	8340.00	8340.00	8340.00	8500.00
6213 Frais postaux			732.45		700.00
-AFFRANCHISSEMENTS			732.45		700.00
623	4436.40	3400.00	3240.00	3400.00	2700.00
-PHOTOC. AFFRANCHISSEMENTS	1735.40	700.00		700.00	
-FRAIS DE PROCEDURE			360.00		
-HONORAIRES DIVERS			180.00		
-DIRECTEUR UNIQUE	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00	2700.00
624 Frais du conseil syndical			100.00		100.00
-FRAIS CONSEIL SYNDICAL			100.00		100.00
662 Autres charges financières et agios	152.16	150.00	158.16	150.00	150.00
-FRAIS DE BANQUE	152.16	150.00	158.16	150.00	150.00
<b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b>	<b>21898.87</b>	<b>17850.00</b>	<b>18216.82</b>	<b>17850.00</b>	<b>20990.00</b>
<b>02 EAU MAGASINS</b>					
601 Eau	1768.22	1900.00	1936.87	1900.00	2000.00
-EAU	1768.22	1900.00	1936.87	1900.00	2000.00
<b>EAU MAGASINS</b>	<b>1768.22</b>	<b>1900.00</b>	<b>1936.87</b>	<b>1900.00</b>	<b>2000.00</b>
<b>03 CHARGES AUX ETAGES</b>					
601 Eau	338.67	400.00	113.83	400.00	200.00
-EAU	338.67	400.00	113.83	400.00	200.00
602	1237.26	1400.00	1041.65	1400.00	1100.00
-ELECTRICITE	1237.26	1400.00	1041.65	1400.00	1100.00
604 Achats produits d'entretien et petits équipements	106.97	600.00	120.91	600.00	500.00
-FOURNITURES ENTRETIEN		400.00		400.00	300.00
-FOURNITURES ELECTRIQUES	106.97	200.00	120.91	200.00	200.00
614 Contrats de maintenance	13538.76	13600.00	13538.76	13600.00	13700.00
-CONTRAT NETTOYAGE IMMEUBLE	13538.76	13600.00	13538.76	13600.00	13700.00
615 Entretien et petites réparations	16619.36	5800.00	889.58	5800.00	7260.00
-TVX ENTRETIEN PLOMBERIE			132.00		
-TRAVAUX ENTRETIEN ANTENNE			125.40		
-TVX ENTRETIEN ELECTRICITE	702.57		154.00		
-TVX ENTRETIEN DIVERS		4000.00		4000.00	5960.00
-TRAVAUX PEINTURE & VITRERIE			478.18		
-TRAVAUX ELECTRICITE	716.76				
-TRAVAUX DIVERS	2431.82	1800.00		1800.00	1300.00
-TRAVAUX SUITE A SINISTRE	12768.21				
713	10420.52				
-INDEMNITES SINISTRE	-10420.52				
714 Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires)			-9118.25		
-PRODUITS			-9118.25		
<b>NET CHARGES AUX ETAGES</b>	<b>21420.50</b>	<b>21800.00</b>	<b>6586.48</b>	<b>21800.00</b>	<b>22760.00</b>
<b>04 MAGASINS PORTIQUES</b>					
602	180.44	200.00	151.91	200.00	200.00
-ELECTRICITE	180.44	200.00	151.91	200.00	200.00
<b>MAGASINS PORTIQUES</b>	<b>180.44</b>	<b>200.00</b>	<b>151.91</b>	<b>200.00</b>	<b>200.00</b>
<b>07 CHAUFFAGE</b>					
602	1159.93	1200.00	976.55	1200.00	1200.00
-ELECTRICITE	1159.93	1200.00	976.55	1200.00	1200.00
603 Chauffage, énergie et combustibles	15636.80	26650.00	17173.01	26650.00	19950.00
-FUEL	15636.80	26650.00	17173.01	26650.00	19950.00
605 Matériel			9.00		
-FOURN. & MATERIEL DIVERS			9.00		
614 Contrats de maintenance	1318.63	1500.00	1336.50	1500.00	1500.00

**Compte de gestion pour opérations courantes**

de l'exercice clos réalisé (N) du 01/04/2016 au 31/03/2017

et

**budget prévisionnel** de l'exercice (N+2) du 01/04/2018 au 31/03/2019

<b>CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES</b>					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé 2015/2016	Exercice clos budget voté 2016/2017	Exercice clos réalisé à approuver 2016/2017	Budget prévisionnel en cours voté 2017/2018	Budget prévisionnel à voter 2018/2019
-CONTRAT ENTR. CHAUFFERIE	1318.63	1500.00	1336.50	1500.00	1500.00
615 Entretien et petites réparations	1689.60		4372.85		2500.00
-TVX ENTRETIEN CHAUFFAGE	356.40		325.60		2500.00
-TVX ENTRETIEN SERRURERIE			162.25		
-TRAVAUX CHAUFFAGE	1333.20		3685.00		
<b>CHAUFFAGE</b>	<b>19804.96</b>	<b>29350.00</b>	<b>23667.91</b>	<b>29350.00</b>	<b>25150.00</b>
<b>08 CHARGES PARKINGS</b>					
615 Entretien et petites réparations	3420.52	3300.00	3446.02	3300.00	3500.00
TVX ENTR. GARAGES/PARKINGS	3420.52	3300.00	3446.02	3300.00	3500.00
<b>CHARGES PARKINGS</b>	<b>3420.52</b>	<b>3300.00</b>	<b>3446.02</b>	<b>3300.00</b>	<b>3500.00</b>
<b>11 COMPTEURS EAU</b>					
614 Contrats de maintenance	619.34	700.00	628.74	700.00	700.00
-CONTRAT COMPTEURS EF	619.34	700.00	628.74	700.00	700.00
<b>COMPTEURS EAU</b>	<b>619.34</b>	<b>700.00</b>	<b>628.74</b>	<b>700.00</b>	<b>700.00</b>
<b>14 EAU FROIDE CONSOMMATION</b>					
601 Eau	8073.25	9200.00	8960.40	9200.00	9000.00
-EAU	8073.25	9200.00	8960.40	9200.00	9000.00
<b>EAU FROIDE CONSOMMATION</b>	<b>8073.25</b>	<b>9200.00</b>	<b>8960.40</b>	<b>9200.00</b>	<b>9000.00</b>
<b>15 ASCENSEURS</b>					
602	1214.87	1100.00	991.36	1100.00	1100.00
-ELECTRICITE	1214.87	1100.00	991.36	1100.00	1100.00
614 Contrats de maintenance	2810.43	3000.00	2812.95	3000.00	3000.00
-TELEPHONE ASCENSEUR	104.43	100.00	106.95	100.00	100.00
-CONTRAT ASCENSEUR	2706.00	2900.00	2706.00	2900.00	2900.00
615 Entretien et petites réparations	71.50				
TVX ENTRETIEN ASCENSEURS	71.50				
714 Produits divers (dont intérêts légaux dus par les copropriétaires)	-2354.51				
-PRODUITS DIVERS	-2354.51				
<b>NET ASCENSEURS</b>	<b>1742.29</b>	<b>4100.00</b>	<b>3804.31</b>	<b>4100.00</b>	<b>4100.00</b>
<b>TOTAL CHARGES NETTES</b>	<b>78928.39</b>	<b>88400.00</b>	<b>67399.46</b>	<b>88400.00</b>	<b>88400.00</b>
<b>Provisions copropriétaires</b>	<b>88400.00</b>		<b>88400.00</b>		
<b>Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)</b>	<b>9471.61</b>		<b>21000.54</b>		

Le 04/12/2017

SOGIM'IVALDI  
NICE EUROPE BC 29 R PASTORELLI  
06049 NICE CEDEX  
COMPTA · 04 92 47 62 72

Méditerranée - NICE - PSCA - 2016-2018-2019-2020



