BONAPARTE EXPERTISES

Carrez – DPE – Plomb – Termites – Gaz - Electricité
DTG - Amiante avant travaux & mise en copropriété…

Mobile : 06 62 84 09 95
Téléphone : 09 51 87 76 01
Fax : 09 56 87 76 01
Mail : bonaparte.expertises@yahoo.fr

CERTIFICAT DE SUPERFICIE
(Loi Carrez)

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : ***2019-1398JMC IMMOBILIER_REGINAZUR-BE***

Date de création : ***08/12/2019***

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : *14 Rue Halévy* Code postale : *06000* Ville : *NICE* Nature du bien : Appartement	Etage : 5ème Étage Lot(s) : NC Références cadastrales : NC Date de construction : Avant 1949

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom : ***JMC IMMOBILIER ET REGINAZUR***

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)
Entrée/Séjour	46.75
Dégagement	2.65
Chambre n° 1	9.75
Chambre n° 2	10.65
Salle de douche/W.C	5.50
Cuisine	8.40
Chambre n° 3/Salle de douche	18.82

4 - Superficie privative totale du lot : *102.52 m²*

5 – Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)
Balcon	10.40

6 - Superficie annexe totale du lot : *10.40 m²*

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dégagée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

- **Intervenant :** M. JELLAL
- **Fait à :** Nice
- **Le :** ***08/12/2019***

BONAPARTE EXPERTISES
11,Av de la République
06300 Nice
Numéro SIRET : 442 377 420 00033
R.S.A.C Nice