



100%immio

Agence des Immobiliers - 00111 CARROS

TEL : 04 22 12 54 00

contact@100immio.fr

www.100immio.fr

M CRISTIANI Jean-Marc

16 rue du Congrès

06000 NICE

Votre espace WEB accessible sur :

Identifiant : crijea

Mot de passe : gylkvxad

Vos lots

3010 Cave - 3072 Studio

Immeuble : 000316 LES KORRIGANS & LUTINS

Référence : 316-015

Exercice du : 01/01/2019 au : 31/12/2019

Carros , le 18 Décembre 2018

Page 1

Monsieur,

Vous trouverez ci-dessous le détail de votre appel de fonds.

Merci de bien vouloir le régler à réception et au plus tard **sous huitaine**.

Vos règlements sont à établir à l'ordre "Syndicat Les Korrigans". ATTENTION : Vos codes d'accès AdbNet ont changé. Voir en haut à gauche de ce courrier.

APPEL 1ER TRIMESTRE 2019

Désignation des charges <i>Montants à répartir (propriétaire+locataire)</i>	Vos Tantièmes	%	Récupérable		
			Quote part Propriétaire	Locataire	
001 - CHARGES GENERALES	59 250.00	1 / 10000	25%	0.87	0.61
007 - CHARGES ESPACES VERTS	8 750.00	1 / 10000	25%	0.01	0.21
110 - CHARGES PORTAIL AUTOMATIQUE	960.00	1 / 10000	25%	0.01	0.02
Total lot : Cave (3010)	68 960.00			0.89	0.84
001 - CHARGES GENERALES	59 250.00	73 / 10000	25%	63.26	44.87
007 - CHARGES ESPACES VERTS	8 750.00	73 / 10000	25%	0.27	15.69
050 - CHARGES ASCENSEURS ABC	5 880.00	97 / 10000	25%	0.85	13.41
110 - CHARGES PORTAIL AUTOMATIQUE	960.00	73 / 10000	25%	0.36	1.39
300 - CHARGES PISCINE	7 410.00	73 / 9523	25%	3.08	11.11
700 - CHARGES CHAUFFAGE	28 250.00	79 / 10140	25%	1.56	53.46
710 - CHARGES EAU FROIDE	2 150.00	1 / 66	25%	-	8.14
720 - CHARGES EAU CHAUDE	1 550.00	1 / 64	25%	-	6.05
800 - CONSO EAU FROIDE	8 500.00	25 / 2282	25%	-	23.28
810 - CONSO EAU CHAUDE	18 000.00	12 / 1073	25%	-	50.32
900 - CHARGES UNITAIRES	300.00	1 / 65	25%	0.38	0.77
Total lot : Studio (3072)	141 000.00			69.76	228.49
			Totaux	70.65	229.33
			Montant de l'appel de provision		299.98

Historique de votre compte

		Débit	Crédit
	Solde antérieur		
13/09/2018	C/Recherche Fuite App. M.CRISTIA	535.20	
01/10/2018	Contrôle quinquennal obligatoire	9.78	
01/10/2018	Réfection colonnes montantes EC (2/2)	127.34	
01/10/2018	Appel 4ème Trimestre 2018	299.98	
05/10/2018	Versements CRISTIANI Jean-Marc		437.10



100%immo

4 rue des Adossés - 44110 CARROS

TEL : 02 52 11 54 01

contact@100immo.fr

www.100immo.fr

Exercice du : 01/01/2019 au : 31/12/2019

Carros , le 18 Décembre 2018

Page 2

APPEL 1ER TRIMESTRE 2019

Historique de votre compte		Débit	Crédit
01/01/2019	Travaux Portes Ascenseurs (50%)	61.82	
01/01/2019	Rempl. toile corbeille porte B	11.34	
Total		1 045.46	437.10
Solde Débiteur		608.36	
Appel 1er Trimestre 2019		299.98	
A PAYER		908.34	

- 535,12€ Recherche Fuitre

→ 373,12€

Ch. s/c n° 6000297

le 17/12/19

..... A DETACHER ET A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT

Coordonnées bancaires de votre copropriété :

BIC : AGRIFRPP891

IBAN : FR7619106006754364491717805

Provision de 01/2019 - Compte 450100 316015 Total = 908.34 €

Copropriétaire 316015 - CRISTIANI Jean-Marc

Copropriété 000316 - LES KORRIGANS & LUTINS

Rappel : le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux.



100% vert
3 rue des Artisans - 06100 CARRIÈRES
TEL : 04 22 11 54 00
contact@100percent.fr
www.100percent.fr

Dossier : 316015

M CRISTIANI Jean-Marc

16 rue du Congrès

Copropriété

LES KORRIGANS & LUTINS
190 - 250 & 275 Avenue des Mouettes

06000 NICE

06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR

SAINT-LAURENT-DU-VAR
le 18 Décembre 2018

Appel exceptionnel :

R.15 - Réfection de l'opérateur de la porte des ascenseurs Bâtiments A et B
Devis ILEX pour un montant de 12.746,80 € TTC

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

APPEL EXCEPTIONNEL

**R.15 - Réfection de l'opérateur de la porte des ascenseurs Bâtiments A et B
Devis ILEX pour un montant de 12.746,80 € TTC**

Désignation des charges	Montant à répartir	Vos Tantièmes	Quote part Propriétaire
050 - CHARGES ASCENSEURS ABC	12 746.80	97 / 10000	123.64
		Total	123.64
		<i>Dont TVA</i>	<i>11.24</i>
		Appel exceptionnel du 01/01/2019 (50.00 %)	61.82
		Appel exceptionnel du 01/04/2019 (50.00 %)	61.82

Votre solde est intégré à l'extrait de compte de votre appel de fonds



100% immo

4 rue des Arbusciats - 06010 CARRIÈRE

TEL : 09 29 13 94 00

contact@100imm.fr

www.100imm.fr

Dossier : 316015

M CRISTIANI Jean-Marc

16 rue du Congrès

Copropriété

LES KORRIGANS & LUTINS

190 - 250 & 275 Avenue des Mouettes

06000 NICE

06700 SAINT-LAURENT-DU-VAR

SAINT-LAURENT-DU-VAR

le 18 Décembre 2018

Appel exceptionnel :

R.19 - Remplacement de la toile de la corbeille surplombant la porte du bâtiment B côté parking.
Proposition LAMPOLSKI pour un montant de 1.531,20 € TTC.

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

APPEL EXCEPTIONNEL

**R.19 - Remplacement de la toile de la corbeille surplombant la porte du bâtiment B côté parking.
Proposition LAMPOLSKI pour un montant de 1.531,20 € TTC.**

Désignation des charges	Montant à répartir	Vos Tantièmes	Quote part Propriétaire
001 - CHARGES GENERALES	1 531,20	74 / 10000	11,34
		Total	11,34
		<i>Dont TVA</i>	<i>1,89</i>
		Appel exceptionnel du 01/01/2019 (100.0 %)	11,34

Votre solde est intégré à l'extrait de compte de votre appel de fonds