

# BONAPARTE EXPERTISES

Résidence L'Aiglon 21, Rue de Roquebillière 06300 Nice - Mobile : 06 62 84 09 95  
Téléphone : 09 51 87 76 01 - Fax : 09 56 87 76 01 - Mail : bonaparte.expertises@yahoo.fr

## CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : **2013-1012SARL\_ART\_&\_JMC\_IMMO-BP**

Date de création : **05/07/2013**

### 1 - Désignation du bien à mesurer :

Adresse : *12, Boulevard François Grosso*

Code postal : *06000*

Ville : *NICE*

Nature du bien : *Appartement*

Étage: *5ème Etage*

Lot(s): *NC*

Références cadastrales : *NC*

Date de construction : *Avant 1949*

### 2 - Le Propriétaire du bien :

Nom, Prénom : *Sarl ART & JMC IMMO*

### 3 - Superficie privative totale du lot : **36.03 m<sup>2</sup>**

### 4 - Description du lot mesuré :

Pièce désignation	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )
Entrée/Dégagement:	2.84
Salle de douche/W.C:	2.60
Placard n° 1:	0.52
Séjour:	16.17
Cuisine:	4.60
Chambre:	9.10
Placard n° 2:	0.20

### 5 - Autres éléments constitutifs du lot non pris en compte : **4.30 m<sup>2</sup>**

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )
Balcon:	4.30

**Observation :** *Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit déchargée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.*

- Fait à Nice le **05/07/2013**
- Pour servir et valoir ce que de droit
  
- Mr JELLAL F.

**BONAPARTE EXPERTISES**

L'Aiglon, 21 rue de Roquebillière  
06300 NICE

RSAC: 442 377 420 00033 - Tél: 09.51.87.76.01  
Fax: 09.56.87.76.01 - mail: bonaparte.expertises@yahoo.fr

Expertises : Diagnostic Amiante – Dpe – Plomb – Etat parasitaire – Loi Carrez – Gaz - Electricité.

Numéro SIRET: 442 377 420 00033 R.S.A.C.Nice

MMA Bordeaux

Numéro de dossier : \$Dos

Page 1 sur 1