

BONAPARTE EXPERTISES

Résidence L'Aiglon 21, Rue de Roquebillière 06300 Nice - Mobile : 06 62 84 09 95
Téléphone : 09 51 87 76 01 - Fax : 09 56 87 76 01 - Mail : bonaparte.expertises@yahoo.fr

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : 2013-1012SARL_ART_&_JMC_IMMO-BP

Date de création : 05/07/2013

1 - Désignation du bien à mesurer :

Adresse : 12, Boulevard François Grosso

Code postal : 06000

Ville : NICE

Nature du bien : Appartement

Étage: 5ème Etage

Lot(s): NC

Références cadastrales : NC

Date de construction : Avant 1949

2 - Le Propriétaire du bien :

Nom, Prénom : Sarl ART & JMC IMMO

3 - Superficie privative totale du lot : 36.03 m²

4 - Description du lot mesuré :

Pièce désignation	Superficie carrez (en m ²)
Entrée/Dégagement:	2.84
Salle de douche/W.C:	2.60
Placard n° 1:	0.52
Séjour:	16.17
Cuisine:	4.60
Chambre:	9.10
Placard n° 2:	0.20

5 - Autres éléments constitutifs du lot non pris en compte : 4.30 m²

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m ²)
Balcon:	4.30

Observation : Le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

- Fait à Nice le 05/07/2013
- Pour servir et valoir ce que de droit

- Mr JELLAL F.

BONAPARTE EXPERTISES

L'Aiglon, 21 rue de Roquebillière
06300 NICE

RSAC: 442 377 420 00033 - Tél: 09.51.87.76.01
Fax: 09.56.87.76.01 - mail: bonaparte.expertises@yahoo.fr

Expertises : Diagnostic Amiante – Dpe – Plomb – Etat parasitaire – Loi Carrez – Gaz - Electricité.

Numéro SIRET: 442 377 420 00033 R.S.A.C.Nice

MMA Bordeaux

Numéro de dossier : \$Dos

Page 1 sur 1