



100%immo
4 rue des Arbousiers – 06510 CARROS
TEL. : 04.22.13.54.00
contact@100immo.fr
www.100immo.fr

SARL AIG au capital de 3500 euros – RCS Grasse : 508 449 410 – Carte Professionnelle CPI 0605 2016 000 012 084
délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur. Garantie financière CEGI – 128 rue de la Boétie 75008 PARIS – 650 000 euros.

Votre espace WEB accessible sur www.100immo.fr

Identifiant : crijea Mot de passe : gylkvxad

Vos lots

3010 Cave - 3072 Studio

M CRISTIANI Jean-Marc

16 rue du Congrès
06000 NICE

Immeuble : 000316 LES KORRIGANS & LUTINS
Référence : 316-015

Exercice du : 01/01/2020 au : 31/12/2020

Carros , le 9 Mars 2020
Page 1

Monsieur,

Vous trouverez ci-dessous le détail de votre appel de fonds.

Merci de bien vouloir le régler à réception et au plus tard **sous huitaine**.

Vos règlements sont à établir à l'ordre "316 SDC LES KORRIGANS ET LES LUTINS".

APPEL DE FOND 2E TRIM 2020

Désignation des charges <i>Montants à répartir (propriétaire+locataire)</i>	Vos Tantièmes	% appel	Quote part Propriétaire	Récupérable Locataire	
001 - CHARGES GENERALES	59 250.00	1 / 10000	25%	0.87	0.61
007 - CHARGES ESPACES VERTS	8 750.00	1 / 10000	25%	0.01	0.21
110 - CHARGES PORTAIL AUTOMATIQUE	960.00	1 / 10000	25%	0.01	0.02
Total lot : Cave (3010)	68 960.00		0.89	0.84	
001 - CHARGES GENERALES	59 250.00	73 / 10000	25%	63.26	44.87
007 - CHARGES ESPACES VERTS	8 750.00	73 / 10000	25%	0.27	15.69
050 - CHARGES ASCENSEURS ABC	5 880.00	97 / 10000	25%	0.85	13.41
110 - CHARGES PORTAIL AUTOMATIQUE	960.00	73 / 10000	25%	0.36	1.39
300 - CHARGES PISCINE	7 410.00	73 / 9523	25%	3.08	11.11
700 - CHARGES CHAUFFAGE	28 250.00	79 / 10140	25%	1.56	53.46
710 - CHARGES EAU FROIDE	2 150.00	1 / 66	25%	-	8.14
720 - CHARGES EAU CHAUDE	1 550.00	1 / 64	25%	-	6.05
800 - CONSO EAU FROIDE	8 500.00	28 / 2209	25%	-	26.93
810 - CONSO EAU CHAUDE	18 000.00	14 / 921	25%	-	68.40
900 - CHARGES UNITAIRES	300.00	1 / 65	25%	0.38	0.77
Total lot : Studio (3072)	141 000.00		69.76	250.22	
Totaux			70.65	251.06	

Montant de l'appel de provision 321.71

Historique de votre compte		Débit	Crédit
	Solde antérieur		
01/01/2020	FONDS TX ALUR	13.41	
01/01/2020	APPEL DE FOND 1E TRIM 2020	321.71	
05/02/2020	Versements CRISTIANI Jean-Marc		335.12
01/04/2020	Fonds de Travaux - Exercice 2020	13.41	



100%immo

4 rue des Arbousiers – 06510 CARROS

TEL. : 04.22.13.54.00

contact@100immo.fr

www.100immo.fr

SARL AIG au capital de 3500 euros – RCS Grasse : 508 449 410 – Carte Professionnelle CPI 0605 2016 000 012 084
délivrée par la CCI Nice Côte d'Azur. Garantie financière CEGI – 128 rue de la Boétie 75008 PARIS – 650 000 euros.

Exercice du : 01/01/2020 au : 31/12/2020

Carros , le 9 Mars 2020

Page 2

APPEL DE FOND 2E TRIM 2020

Total	348.53	335.12
Solde Débiteur	13.41	
APPEL DE FOND 2E TRIM 2020	321.71	
A PAYER	335.12	

----- A DETACHER ET A JOINDRE A VOTRE REGLEMENT -----

Coordonnées bancaires de votre copropriété :

BIC : SMCTFR2A

IBAN : FR7630077049523828670020034

Provision de 04/2020 - Compte 450100 316015 Total = 335.12 €

Copropriétaire 316015 - CRISTIANI Jean-Marc

Copropriété 000316 - LES KORRIGANS & LUTINS